

Mise en ligne : 16 avril 2014.
Dernière modification : 10 mai 2019.
www.entreprises-coloniales.fr

SOMIFRA (immobilier) (1961-1983)

FILIALE DE LA SOFFO

www.entreprises-coloniales.fr/empire/SOFFO_1949-1972.pdf

WW 1979 :

LAUZIÈRES (Jean CHEVALIER de)... secrétaire général de la Société des caoutchoucs d'Extrême-Orient (1948-1969), président-directeur général de la Somifra (depuis 1961) et de la Compagnie foncière, immobilière et financière (Cofif)(1964-1969).... Adr. : prof., 23, rue Giscard-d'Estaing [SOFFO], 75116 Paris ; privée, 4, rue Chalgrin, 75015 Paris.

WW 1979 :

BLETON (Pierre), directeur de société. Né le 3 avril 1924 à Épernay (Marne)... administrateur de la Financière pour la France et les pays d'outre-mer [SOFFO], ... de la Somifra...

Dafsa, *Liaisons financières*, 1978, p. 537 :

STÉ FINANCIÈRE POUR LA FRANCE ET LES PAYS D'OUTRE-MER (SOFFO)
23, RUE DE L'AMIRAL D'ESTAING, 75016 PARIS

ACTIONNAIRES

AGF-VIE (ASSURANCES GÉNÉRALES FRANCE) 3,10
BERGOUGNAN (GÉNÉRALE DES ÉTS) 3,52
SUEZ (CIE FINANCIÈRE DE) 41,77

PARTICIPATIONS

SOMIFRA 84,28
qui détient SOMIFRA-INVESTISSEMENTS 99,00

Pol Bruno,
La Saga des Giscard
(Ramsay, 1980, 270 p.).

CHAPITRE XX

LES NOUVEAUX COMPTES DE LA SOFFO

[226] Au fur et à mesure de la reconversion des avoirs coloniaux en dommages de guerre, le département immobilier de SOFFO prend une importance accrue. Sous le nom de SOMIFRA, ce département participe à diverses sociétés civiles immobilières : SCI de la rue Henri-Tariel à Issy-les-Moulineaux, SCI de la rue Eugène-Gibez à Paris-15^e.

La Somifra a connu [en 1979] un niveau d'activité commerciale exceptionnel, le nombre d'appartements vendus ayant doublé par rapport à l'exercice précédent. Pourtant, le marché immobilier de la région parisienne n'a connu une activité soutenue

qu'au prix d'une réduction des stocks qui préoccupe tous les professionnels. Il est à craindre, indique le rapport d'activité de la Société financière, qu'aucune amélioration de la situation ne puisse être escomptée sans une sérieuse remise en cause de la législation actuellement en vigueur sur les terrains et les densités de construction.

Au 15 avril 1980, la Somifra a entièrement vendu les réalisations immobilières suivantes : le Quadrant, Paris 15^e ; la Porte du Marais et le Saint-Antoine, Paris 11^e ; la Demeure, Paris 19^e ; les Logis à Vincennes ; le Rouvray à Neuilly-sur-Seine ; le Bourgogne à Asnières... pour ne citer que les plus importantes.

D'autre part, la Somifra a décidé d'acquérir un certain nombre d'appartements qui se louent facilement. Au 1^{er} avril 1980, ces acquisitions portaient sur 30 appartements représentant, en année complète, un revenu locatif de l'ordre de 400.000 francs.

SOFFO
Exercice 1982

AUTRES PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS IMMOBILIÈRES

SOMIFRA

Capital : 4.634.400 F.

Participation SOFFO au 31/12/1982 : 17,60 %

Promotion immobilière

Compte tenu de la conjoncture très défavorable qui continue d'affecter l'activité du marché immobilier, votre société a procédé, dans le courant de l'exercice écoulé, à une cession partielle de sa participation dans SOMIFRA portant sur 33.997 titres. Effectuée en conformité de la réglementation boursière sur les cessions de bloc de contrôle, cette opération a été réalisée au prix de 57 F. par action. Il en est résulté, dans les comptes de l'exercice, une plus-value comptable de 351.869 F, à laquelle est venue s'ajouter une reprise sur les amortissements réglementés (article 40 du Code Général des Impôts) de 906.360 F.

Postérieurement à ladite cession, les conversations engagées par SOMIFRA avec une importante entreprise de promotion immobilière bien implantée en province, LIARD S.A., ont abouti à l'apport-fusion de LIARD S.A. à SOMIFRA, avec effet du 1^{er} janvier 1982 et sur la base d'un rapport d'échange de 2 actions LIARD S.A. contre 3 actions SOMIFRA. Outre l'élargissement, recherché de part et d'autre, du champ d'action géographique qui en résulte, cette fusion, grâce aux moyens conjugués des deux sociétés, renforce la capacité concurrentielle du nouvel ensemble.

Le capital social de SOMIFRA s'est trouvé ainsi porté de 2.984.400 F. à 4.634.400 F, la participation de votre société étant ramenée en fin d'exercice à 17,60 %.

Les comptes de SOMIFRA pour l'exercice 1982 n'ont pas encore été arrêtés. Malgré la conjoncture défavorable déjà évoquée, ils devraient, comme l'année précédente, être voisins de l'équilibre sinon légèrement excédentaires du fait de profits exceptionnels.

Votre société détient toujours des participations dans un certain nombre de programmes promus par SOMIFRA, dont la situation à fin mars 1983 était la suivante :

— LE PARC DE L'HERMITAGE à Saint-Germain-en-Laye (26 appartements).

Le programme est vendu ou réservé à hauteur de 93,89 %.

— LES JARDINS DE L'OISE à Creil (115 appartements).

Le programme est vendu ou réservé à hauteur de 79,49 %.

— LES RÉGLISES à 75020 Paris (15 appartements).

L'immeuble est vendu ou réservé à hauteur de 83,87 %.

— LA PRAIRIE à Longjumeau (15 maisons individuelles).
Les travaux de finition de la deuxième tranche sont en cours et l'ensemble est vendu ou réservé à hauteur de 84,84 %.

— LES ARCHES à Viroflay (46 appartements).
Les travaux de la deuxième tranche sont achevés et l'ensemble du programme est vendu ou réservé à hauteur de 79,86 %.

— TOUQUES-RIVES à Trouville (36 appartements).
Les travaux sont achevés et le programme est vendu ou réservé à hauteur de 17,03 %.

— BOULEVARD DE L'YSER et RUE EAU DE ROBEC à Rouen (17 appartements).
La finition de la première de ces deux affaires de rénover s'achève et sa commercialisation est réalisée à hauteur de 19,02 %. Pour la deuxième, les travaux sont en cours, aucune vente ou réservation n'ayant été encore enregistrée.

— LE BELMONT à Montmorency (28 appartements).
Le gros-œuvre du programme est en cours, la commercialisation n'ayant pas encore commencé.

— RUE MARCADET à 75018 Paris (52 appartements).
Le gros-œuvre des sous-sols est en cours et la commercialisation vient de commencer (5,09 % vendu ou réservé).

— RUE ANATOLE FRANCE à Levallois-Perret (23 appartements).
Les fondations de l'immeuble sont en cours, la-commercialisation n'ayant pas encore commencé.

SOFFO
Exercice 1983
(Cote Desfossés, 26 juin 1984)

Votre société a procédé, dans le courant de l'exercice écoulé, à la cession en Bourse du solde de la participation dans Somifra. Il en résulte, dans les comptes de l'exercice, une plus-value comptable de 168.777 F, à laquelle est venue s'ajouter une reprise de 207.076 F sur les amortissements réglementés (article 40 du Code général des impôts).
