Mise en ligne : 13 mai 2014.
Dernière modification : 19 septembre 2023.
www.entreprises-coloniales.fr

ANNUAIRE DES PLANTATIONS DE CAOUTCHOUC DE L'INDOCHINE

LISTE DES PLANTATIONS PRIVÉES (avec notices)

(Renseignements arrêtés au 1er septembre 1923)

(*Bulletin du Syndicat des planteurs de caoutchouc*, 12 décembre 1923)

LEXIQUE DU PLANTEUR
(2017)

Aréquier : palmier à bétel.
Elæis : palmier à huile.
Caïs : surveillants, caporaux, chefs d'équipes.
Charis : variété de café issue du Centrafrique
Clean weeding : désherbage méthodique, sarclage.
Laquiers : arbres à laque (vernis).
Rays : brûlis pratiqués par les Moïs.
Sernamby : ruban de latex coagulé sur l'incision.
Stumps : plants d'hévéas.
Traïs : baraquements tout en longueur recouverts de paillote. Tenaient lieu de logement pour les coolies aux premiers temps des plantations.
Tranh en annamite, *lalang* ou *lallang* en malais, *Imperata Cylndrica* pour les botanistes : herbe haute et coupante, redoutable plante à rhizomes dont la racine peut transpercer un jeune plant d'hévéa. Le *tranh* a besoin de lumière pour s'implanter, ce qui l'empêche de se développer dans les lots occupés par de grands hévéas. Sert à fabriquer des toits en paillote, de combustible, à la rigueur de pâte à papier.

Province de Baria

• Plantation Bonnefoy-Veillet [future An-Phu-Ha*]
La plantation appartient à MM. Bonnefoy frères et Veillet.
Située dans la province de Baria, entre les villages de Long-nhung, Long-hiêp, La-son, Long-cap et Long-xuyên, à 106 km de Saïgon et 6 km de Baria.
Nature du terrain : terres rouges.
Voie d'accès : routes Saïgon — Baria — Long-nhung.
Superficie totale : 1.291 ha. 38 a. 92 c., dont 375 hectares plantés de 85.000 arbres.
Production : 70.000 kg.
Poivriers : 12 hectares, donnant 20.000 pieds en rapport.
Jute : 2 hectares. — Canne à sucre sur 2 hectares. — Canneliers, colatiers et cacaoyers sur 1 hectare et 2 hectares de caféier.
Dessouchage et enlèvement des bois : pratiqués.
Labours réguliers annuels.
Main-d'œuvre : 250 à 300 coolies annamites, employés à la journée.

Installations et immeubles : Deux maisons pour Européens et dix-huit habitations pour coolies, machine à vapeur actionnant quatre laminoirs pour travailler le caoutchouc, une scie et une pompe élévatoire, écurie, parc à bestiaux. — Usine, séchoir et ateliers divers couverts en tôle ondulée.

Cheptel : un troupeau de bœufs de 350 têtes.

• Plantation P.-L. Brière de l'Isle

La plantation appartient à M. Brière de l'Isle, administrateur adjoint à Cholon.

Province de Baria, village de Longkiên.

Superficie totale : 9 ha. 32 a.

Superficie complantée : 9 ha. 32 a.

Nombre d'arbres : 4.000.

• Plantation Dât-Co

La plantation appartient à Mme Trân-thi-Teng.

Province de Baria, villages de Phuoc-tuy et Tân-my.

Voies d'accès : route de Baria à Xuyên-môt.

Distance de Saïgon : 109 km.

Superficie totale : 50 hectares.

Superficie complantée : 40 hectares.

Espacement des arbres : 5 m. x 5 m. et 5 m. x 10 m.

Nombre total des arbres : 10.000.

Age de la plantation : 3.000 arbres plantés en 1912, 4.000 en 1918 et 3.000 en 1921.

Saignée et résultats : 3.000 arbres en 1922, 3.000 kg, soit une moyenne de 1 kilogramme par arbre.

Observation : Cette plantation ayant été abandonnée, puis reprise, rien de régulier ne peut être fixé.

Méthode de saignée : saignée journalière.

Nature du terrain : terres rouges.

Main-d'œuvre : locale.

Cheptel : huit paires de bœufs

Immeubles existant sur la propriété : une maison surélevée et dépendances, fumoir et, sous la maison, usine à caoutchouc.

Matériel : charrues et matériel pour faire les feuilles fumées.

Capitaux investis dans la propriété : 18.000 piastres.

Autres cultures de la propriété : 1.000 pieds de café.

• Plantation Denis frères

Voie d'accès : route Saïgon-Baria.

Distance de Saïgon : 120 km.

Superficie : 1.296 hectares.

Nature du terrain : terres rouges.

Aucune culture n'a encore été faite.

• Plantation de Hung-Hoa

La plantation appartient à M. Nguyên-huu-Hao, naturalisé français, demeurant à Saïgon, rue Taberd, no 37,

Province de Baria, village de Hung-hoa, canton de Phuoc-hung-ha.

Voies d'accès : route de Biênhoà à Baria et Xuyên-Môc.

Distance de Saïgon : 112 km.

Superficie totale : 328 ha. 71 a 01 ca.

Superficie complantée : 85 ha. 50 a.

Programme à réaliser : 60.000 arbres.
Nombre d'arbres à l'hectare : 320 arbres.
Espacement des arbres : 6 m. x 6m.
Nombre total des arbres : 27.200.
Âge de la plantation : 15.000 arbres plantés en 1910, 3.100 en 1911, 3.000 en 1912, 1.500 en 1913, 1.000 en 1914, 400 en 1915, 300 en 1916, 200 en 1917, 250 en 1918, 200 en 1919, 350 en 1920, 300 en 1921, 500 en 1922, 800 en 1923.
Saignée et résultats : 7.000 arbres en 1923.
Méthode de culture : deux labours par an.
Nature du terrain : terres rouges.
Main-d'œuvre : 30 à 40 coolies, suivant les besoins.
Cheptel : 311 bœufs, 2 vaches et 3 veaux.
Immeubles existant sur la propriété : 3 maisons en briques, une paillote.
Matériel : 2 faucheuses mécaniques, 15 charrues françaises.

• Plantation de La-Vân
La plantation appartient à M. Michel (Henri-Pierre).
Situation : province de Baria, village de La-vân.
Voies d'accès : route de Xuân-lôc à Baria, dite route Chesne.
Superficie totale : 302 hectares.
Superficie complantée : 10 hectares
Nombre d'arbres à l'hectare : 200.
Espacement des arbres : sept mètres.
Nombre total des arbres : 2.000.
Âge de la plantation : 1.000 arbres plantés en 1911, 1912, 1913 et 1914 et 1.000 en 1920, 1921 et 1922.
Saignée et résultats : Arbres non saignés.
Labours : charrues françaises.
Nature du terrain : terres rouges, humides, argileuses.
Main-d'œuvre : Annamites et Moïs (main-d'œuvre locale).
Cheptel : bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : Plusieurs cases avec cloisons en torchis.
Capitaux investis dans la propriété : 800 piastres par an.
Autres cultures de la propriété : poivre, tabac, haricots.
Observations du propriétaire : Les anciens arbres d'hévéas sont de très belle venue. Les terres rouges conviennent très bien aux cultures diverses ci-dessus, ainsi qu'à la ramie.

• Plantation Potteaux
Sise aux villages de Gia-thanh et Hiêp-hoa, canton de Phuoc-hung-ha province de Baria.
Propriétaire : M. Potteaux.
Voie d'accès : route Saïgon-Biênhoà-Baria-Dât-do.
Distance de Saïgon : 113 kilomètres.
Nature du terrain : terres rouges
Superficie totale : 22 h. 30 a entièrement plantés.
Nombre d'arbres plantés ; en 1910, 2.500, 6 hectares ;
en 1911, 2.300, 5 hectares ; en 1912, 2.000, 4 hectares ;
en 1913, 1.000, 2 hectares ; en 1915, 1.000, 2 hectares ;
en 1916-17, 1.200, 2 hectares. — Total : 10.000 arbres, 21 hectares.
Nombre d'arbres en saignée : 2.450.
Dessouchage et enlèvement des bois morts régulièrement pratiqués.
Labours : Deux par an et piochage autour des arbres.

Autres cultures : Haricots (4 hectares).
Main-d'œuvre : Vingt coolies du pays environ, hommes et femmes.
Habitations : deux cases.
Matériel : deux charrues indigènes.
Cheptel : deux paires de bœufs.

• Plantation Vinson

Ancienne plantation Tran-thi-Nga, située à Long-lap et Phuoc-Huu, à 9 km du chef-lieu et à 107 km de Saïgon, en terres rouges.
Propriétaire : M. Vinson.
Superficie : 22 ha. 87 a. 46 ca. dont 10 ha. 50 a plantés de 6.000 hévéas.

• Société des Plantations de Baria*

Désignation des entreprises industrielles ou agricoles : Société des Plantations de Baria, société anonyme au capital de 125.000 taëls.
Siège social à Shanghai [Missions étrangères].
Superficie totale :
Plantations d'hévèas de Song-cau 141 ha. 91 a. 50 dont 97 ha plantés.
Binh-ba 1.591 ha. 10 a 00 dont 199 ha 84 plantés.
Soit au total 1.733 ha. 01 a. 50 ca dont 296 ha. 84 a.
Superficie couverte en bâtiments :
Song-câu 1.014 m² 73
Binh-ba 148 m² 00
Total 1.162 m² 73
Terrains pour constructions :
Song-cau 4.692 m² 00
Binh-ba. 452 m² 00
Total 5.144 m² 00
Machines à vapeur ou électriques, marque, force : néant.
Matériel. Détail. Valeur : 1 manège à bœufs, 3 laminoirs, 47 charrues diverses, 12 houes Pilter, charrettes, tilbury, houes, pioches, pelles, etc.
Valeur : 6.000 piastres.
Production maximum 1922 :
Productions réelles :
à Song-câu : 13.489 kg. 750 de caoutchouc.
Binh-Ba : 7.384 550 id.
Main-d'œuvre :
Race blanche : 1 employé aux appointements de 250 $ 00 par mois. Indigènes : 4 à Song-cau et 60 à Binh-ba.
Asiatiques étrangers : Néant.
Les coolies ont de 0 $ 25 à 0 $ 40 par jour
Les saigneurs, de 0 $ 40 à 0 $ 60
Les caporaux, surveillants, de 0 $ 60 à 2 $ 00 par jour.
Modalité de paiement :
Le personnel indigène est payé une partie chaque semaine et l'autre en fin de chaque mois.
Superficie cultivée en rizière : Néant.
Superficie en friche :
Song-câu 44 ha. 34 a 44ca
Binh-ba 1.301 ha. 20 a.
Total 1.435 ha. 54 a.44 ca
Différentes cultures, surfaces :
Hévéas : 296 ha 84 a.

Caféiers : 3 ha 50 a. sous hévéas, en partie éliminés.

• Société anonyme des Plantations de Courtenay*
Agent : Société financière des caoutchoucs [Socfin].
Siège social : 54, rue Royale, à Bruxelles [Hallet, Socfin]. Direction : 15, rue Notre-Dame-des-Victoires, à Paris [Rivaud].
La plantation appartient à la Société anonyme des Plantations de Courtenay dont le siège social est à Paris, 180, rue de la Pompe (XVIe).
Directeur et administrateur délégué : M. Sipière.
Conseil d'administration
Président : M. Allard, officier de la Légion d'honneur.
Membres : MM. R[obert]-A. Duchesne, ingénieur, secrétaire ; G. Arnodin, industriel ; L. V. Goirand, ancien sénateur.
Administrateur délégué à Paris : M. Lasserre, ingénieur.
Provinces de Baria et Biênhoà, village de Ngai-giao.
Voies d'accès : route locale no 21.
Distance de Saïgon : 100 km.
Superficie totale : 2.027 hectares.
Superficie complantée : 409 hectares.
Programme à réaliser : dépend des circonstances.
Nombre d'arbres à l'hectare : 318.
Espacement des arbres : 5 mètres sur 5 mètres, en moyenne.
Nombre total des arbres : 90.000.
Âge de la plantation : 5.555 arbres plantés en 1910, 31.340 en 1911, 27.900 en 1912, 4.696 en 1913, 17.046 en 1919, 12.809 en 1920.

Saignées et résultats

Années	Superficie (ha)	Arbres	Prod. totale kg	à l'hect. kg	à l'arbre gr	Observations
1917	16,88	6.754	1.400	83	2,3	en 3 mois
1918	31,6	12.640	13.800	445	3,03	
1919	58,89	23.559	36.300	626	4,28	
1920	58,89	23.559	43.571	738	5,38	
1921	60,15	24.061	59.509	9.91	6,87	
1922	75,31	30,126	70 387	938	6,.49	
1923	84,85	33.394	46.846	557	6,68	au 31/7/23

Méthode de saignée : journalière, sur le quart de circonférence, une seule entaille.
Méthode de culture : cherche à se rapprocher le plus possible du *clean wedding*
Labeurs : labours fréquents et légers par attelages de bœufs.
Engrais : engrais de ferme seulement.
Nature de terrain : terres franches rouges.
Main-d'œuvre : 75 Moïs et 75 Annamites presque tous originaires du Tonkin. Quelques Chinois pour travaux spéciaux et mécaniciens. Un Arabe pour troupeau.
Cheptel : trois cents têtes après les pertes importantes que vient d'infliger la peste bovine en 1923.

Immeubles existant sur la propriété : trois belles étables de 300 mq. chacune ; une usine de 650 mq. et divers bâtiments en bois pour magasins et logements.

Matériel : matériel complet de grands labours à vapeur, par treuils et câbles de 400 mètres, tracteur à pétrole, moteur à pétrole pour l'usine et petite scierie à vapeur.

Capitaux investis dans la propriété : capital social entièrement appelé : un million de francs.

Autres cultures de la propriété : seize hectares de caféiers, dix hectares de cultures annuelles.

• Plantation de Xa-Bang

La plantation appartient à M. P. Bron (anciennement succession Bourguignat).
Situation : province de Baria, village de Xa-bang.
Voies d'accès : route Chesne et route de Xuân-lôc à Baria.
Distance de Saïgon : 108 km.
Superficie totale : 350 hectares.
Superficie complantée : 200 hectares.
Programme à réaliser : 300 hectares.
Espacement des arbres : 6 x 6, 8 x 8, 10 x 10.
Nombre total des arbres : 35.000.
Méthode de saignée : saignée double au 1/5e superposée,
Méthode de culture : enlèvement complet des souches.
Labours : toute l'année.
Engrais : fumier de ferme.
Nature de terrain : terres rouges.
Main-d'œuvre : Moïs et Annamites.
Cheptel : quatre-vingts bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : étables, hangars, habitations diverses, etc.
Matériel : charrues, herses, etc.
Autre culture de la propriété : caféiers.
[Rachat en 1927 par la Société du Sông-Ray.]

• Plantation de Duoc-van-Chuoc

Située au village de Long-Kiên, à 5 km 500 du chef-lieu et à 103 km de Saïgon, en terres rouges.

Superficie : 20 hectares, dont 10 plantés ; 4.000 pieds âgés de neuf ans dont 1.800 en saignée.
Habitation : une paillote.
Matériel : un laminoir en fer.
Culture annexe : 2 hectares de maïs.
Main-d'œuvre : six coolies.

• Plantation caoutchoutière Ly-ba-Dung et Ly-tông-Bang

La plantation appartient à MM. Ly-ba-Dung et Ly-tông-Bang.
Situation : province de Baria, village de Long-thanh.
Voies d'accès : ruelle Phuoc-huu.
Distance de Saïgon : 112 km.
Superficie totale : 44 ha. 57 a. 80 ca.
Superficie complantée : 44 ha. 57 a. 80 ca.
Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres.
Espacement des arbres : 5 mètres d'espacement.
Nombre total des arbres : 18.000 pieds.

Âge de la plantation : 10.000 arbres plantés en 1910, 4,000 en 1911, 3.800 en 1917.

Saignée et résultats : 4.000 arbres en 1918, 1.800 kg.

Province de Biênhoà

• Société des Plantations d'Anloc [ou An-Loc*]
Situation : province de Biênhoà, canton de Binh-lam-Thuong, village de Tan-lap.
Voie d'accès : route Coloniale nº 1 et chemin de fer qui traversent les plantations dans toute leur longueur, du km. 72 au km. 80. Les gares de An-loc et de Xuan-loc sont en bordure des plantations et, à un kilomètre près, aux deux extrémités ; km. 72 et 80.
Distance de Saïgon : 73 km.
Propriétaire : société anonyme au capital de 3.000.000 de francs, qui doit être porté à 6.000.000 de francs en 1923.
Siège administratif à Saïgon, 22, rue Taberd.
Siège social à Paris, 12, rue Boissy-d'Anglas [CCNEO].
Nature du terrain : terres rouges de forêt et raïs.
Superficie globale : 4.578 ha. 40 a. 30 ca.
Superficie plantée en hévéas : 1.034 ha. dont 766 ha. 30 a. en saignée.
Cocotiers : 195.
Caféiers (75 ha. sous hévéas en parties arrachés) : 3,40 ha. en culture seule.
Elaeïs [palmiers à huile] : 33,19 ha 29 a.
Essais de paddy, théiers, bananiers, arbres fruitiers : 2,20 ha.
Bananiers sous hévéas : 15 ha
Total : 1.267 ha.79 a.29 ca.
Nombre d'hévéas prévus : aucun projet d'extension des plantation d'hévéas.
Nombre d'arbres plantés : 132 830.
Nombre d'arbres en saignée : 116.183.
Méthode de culture : plantations espacées, entretenues par labourages
Main-d'œuvre : le personnel est composé de 4 Européens, dont une femme, et de 289 travailleurs indigènes dont : 40 engagés de l'Annam, 85 journaliers de l'Annam et de la Cochinchine, 1 engagé du Tonkin, 26 engagés chams et moïs, 137 journaliers chams et moïs.
Immeubles et installations : superficie couverte en bâtiments à caractère définitif : 13.572 m^2 28, d'une valeur de 255.490 $ 64 au dernier inventaire.
Matériel agricole : deux machines à câbles, deux tracteurs, une dessoucheuse, pompes à vapeur, machine Farcot, dynamo génératrice, moteurs électriques, charrues, herses, houes, fourches, etc., d'une valeur de 150 36 [illisible] $ 44 au dernier inventaire.
Cheptel : 591 têtes, d'une valeur de 15.556 $ 00 au dernier inventaire
Production de la plantation : variant de 1.100 à 1.500 kilogrammes par jour ; estimée, pour 1923, à 350 tonnes de caoutchouc pour l'exercice avril 1923-mars 1924, en progression d'environ 130 tonnes sur le précédent exercice.

• Société des Plantations de Bao-Hang
La plantation appartient à la Société des plantations de Hao-Hang.
Situation : province de Biênhoà, village de Bao-Hang.
Voies d'accès : route de Saïgon a Biênhoà et route Chesne
Distance de Saïgon : 35 km.
Superficie complantée : 170 hectares.

• Plantation Berland
La plantation appartient à M. Berland, chef du 2e Bureau [renseignements généraux] du gouvernement de la Cochinchine, Saïgon.

Situation : province de Biênhoà, village de Binh-An.
Superficie totale 10 hectares.

• Société française agricole des plantations d'hévéas de Binh-truoc*
Voie d'accès : route de Saïgon à Baria et route Chesne
Distance de Saïgon : 37 km.
Société anonyme au capital de 624.700 francs, représenté par 6.247 actions de 100 francs l'une.
Siège social : 190, rue Mac-Mahon, Saïgon.
Conseil d'administration :
Président : M. E. Mazet, négociant.
Administrateur délégué : M. L[éon] Roché, ingénieur en chef de la ville de Saïgon.
Trésorier : M. E. Mazet, négociant à Saïgon.
Membres : M. Luzergues, Cholon [directeur de l'École des aveugles] ; Casenave[1] , des Douanes et régies, à Saïgon ; de Villeneuve, du service du cadastre, Saïgon ; Berthaud, Saïgon.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie totale : 400 hectares.
Superficie plantée : 170 hectares.
Nombre d'arbres plantés : en 1909, 2.000 ; en 1910, 4.000 ; en 1911, 15.000 ; en 1912, 15.000 ; en 1913, 15.000 ; en 1914, 9.000 ; en 1917, 6.000.
Total : 66.000.
Arbres saignés : 30.000.
Dessouchage et enlèvement des bois morts : régulièrement pratiqué.
Labours : réguliers depuis 1916, deux par an, avec piochage autour des arbres.
Main-d'œuvre : soixante-dix Annamites de Cochinchine
Habitations diverses : une maison pour Européen, dix magasins, hangars et campements.
Matériel agricole : charrues du pays et quatre faucheuses mécaniques.
Cheptel : 50 bœufs.

• Plantation de Cam-Tiêm
Village de Cam-Tiêm, à 90 km de Saïgon, 13 km de la gare de Xuan-Loc.
Voies d'accès : chemin de fer de Phantiet et route Chesne.
Propriétaire : comte Albert de Guigné [associé à Pierre Biétry (des Syndicats jaunes), jusqu'au décès de ce dernier le 22 nov. 1918].
Superficie : 2.000 hectares.
Superficie plantée : 150 hectares.
Plantation : six mètres en carré.
Nature du terrain : terres rouges.

• Société des Plantations de Caoutchoucs de Cochinchine* [abs. en 1925 par les Plantations Terres-Rouges].
Situation : province de Biênhoà, village moï d'An-viêng.
Voies d'accès : route de Saïgon au Cap jusqu'à Longthanh, puis route Provinciale de Long-thanh à Dâu-Giây.
Distance de Saïgon : 65 km.
Superficie totale : 2.471 hectares.
Superficie complantée : 680 hectares.
Programme à réaliser : un programme d'extension sera prochainement établi
Nombre d'arbres à l'hectare : 270.

---

[1] Étienne Cazenave (avec un *z*) : contrôleur principal de 1re classe des Douanes et régies.

Espacement des arbres : 6 mètres sur 6.
Nombre total des arbres : 180.000.
Âge de la plantation : en 1910, 9.000 ; en 1911, 30.000 ; en 1912, 66.000 ; en 1913, 55.000 ; en 1914, 10.000 ; en 1919, 6.000 ; en 1920, 4.000 arbres.

Saignées et résultats

Années	Superficie (hect.)	Arbres	Pord. totale (t.)	à l'hect. (kg)	à l'arbre (kg)	observations
1917	50	12.000	6	20	0,5	
1918	75	20.000	15	200	0 15	
1919	100	25.000	29	200	1,1	
1920	110	28.000	36	327	1,3	
1921	75	21 000	37,5	500	1,8	
1922	60	18.000	30	500	1,7	
1923	100	25.000	20			1er sem. 1923
1923	400	100.000	100	400	1,6	2e id.

Méthode de saignée : une encoche sur le tiers de la circonférence.
Méthode de culture : labours aussi fréquents que le permet l'état du troupeau.
Nature du terrain : 80 hectares en terres grises de forêt ; le surplus en terre rouge.
Main-d'œuvre : environ 350 coolies du Tonkin, l'Annam et de Cochinchine.
Cheptel : 120 bœufs
Immeubles existant sur la propriété : trois fumoirs, usine en construction, maisons d'habitation pour le personnel européen et traïs pour les coolies.
Matériel : six laminoirs.
Capitaux investis dans la propriété : 2.500.000 francs
Conseil d'administration
Président : M. O[scar] Berquet, commandeur du Dragon d'Annam, conservateur des hypothèques à Saïgon.
Administrateur délégué : M. Pérot, contrôleur pour l'Indochine de la Financière des Caoutchoucs [Socfin], 13, rue Notre-Dame-des-Victoires, Paris, demeurant à Saïgon.
Membres : MM. Henri Deshors [2], receveur des Domaines, Saïgon ; Charles Lacouture, avocat général [3], Saïgon ; Alexandre Lacouture, avocat-défenseur [4], Saïgon ; Paul Ballous, industriel, Saïgon [garage. Prop. plant. Ballous et Baugé. Futur adm. Hévéas de Caukhoï] ; Maurice Chamrion, directeur de la maison Dumarest fils et Cie, Saïgon ; René Duchateau, fondé de pouvoir de la Maison Hale, Saïgon.

---

[2] Henri Deshors (Chamboulive, 1886-Mamers, 1959) : administrateur délégué des Hévéas de Xuan-Loc. Voir encadré :
www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Heveas_de_Xuanloc.pdf
[3] Charles Lacouture (Bordeaux, 1872-Bordeaux, 1954) : oncle du journaliste et biographe Jean Lacouture (1921-2015). Avocat général à Saïgon (retraité le 12 février 1928). Administrateur et actionnaire de sociétés caoutchoutières et textile :
www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Charles_Lacouture.pdf
[4] Alexandre Lacouture (Fort-de-France, 1877-Bordeaux, 1930) : lointain cousin du précédent. Magistrat, puis avocat-défenseur à Saïgon. Riziculteur à Bac-Lieu. Propriétaire d'une petite plantation à Gia-dinh (ci-dessous) :
www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Alexandre_Lacouture.pdf

Directeur de la plantation : M. Marcuard.

• Plantation de M. Coué
Au village de My-Duc.
Canton de Chanh-My-Ha.
Propriétaire : M. Coué, professeur à Saïgon.
Superficie totale : 198 hectares.
Superficie plantée : 40 hectares.

• Société générale des hévéas du Dong-Nai*
Voie d'accès : route Saïgon-Biênhoà-Tri-an.
Distance de Saïgon : 56 km.
Société anonyme au capital de 126.450 piastres.
Conseil d'administration
Président : M. [Joseph] Mayer, propriétaire, à Saïgon [5].
Vice-président : M. [Édouard] Varin d'Ainvelle [contributions directes, Cholon], administrateur délégué.
Administrateurs : MM. [Charles] Thil [architecte principal des Bâtiments civils en retraite, adm. de Xuan-Loc], [Auguste] Foray [6] et Hao.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie totale : 420 hectares.
Superficie plantée : 260 hectares.
Nombre d'arbres plantés : 37.400.
Arbres saignés : 18.000.
La plantation est entièrement dessouchée.
Labours : sans arrêt, excepté pendant la saison sèche.
Main-d'œuvre : environ 60 coolies de la région.
Cheptel : un troupeau de 60 bœufs et 5 chevaux.
Habitations : une maison en briques et tuiles, très confortable, servant au logement du directeur. Tous les coolies sont logés sur la plantation, dans des maisons en paillotes.
Production : en 1919, 11.706 kilogrammes pour 12.500 arbres ; en 1920, 12.000 kg ; en 1921, 12.000 kg.

• Plantation de M. Fondacci
Au village de Tan-phong.
Canton de Binh-lam-thuong.
Voies d'accès : route de Xuan-loc, à Giaray.
Distance de Saïgon : 86 km 500
Propriétaire : M. [Antoine] Fondacci, officier d'administration [à l'arsenal de Saïgon].
Adresse : rue Paul-Blanchy, n° 30, Saïgon.
Superficie totale : 75 hectares.
Superficie plantée : 16 ha. en 1919, 24 ha. en 1920.
Nombre d'arbres plantés : 10.000 arbres.
Labours : 2 labours sur le terrain planté en 1919 et 4 labours sur le terrain planté en 1920.
Nature du terrain : terre rouge (forêt bambou).
Main-d'œuvre locale : 50 coolies annamites.
Cheptel : 8 paires de bœufs

---

[5] Joseph Mayer : www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Joseph_Mayer_poivre.pdf
[6] Auguste Foray (1869-1932) : avocat à Saïgon depuis 1894, maire de la ville (1916-1922) — avec Joseph Mayer comme premier adjoint —, ancien président du conseil colonial, puis membre du Grand Conseil des intérêts économiques et financiers.

Autres cultures : 1.000 kilogr. de tabac en 1919 : 250 mesures de paddy en 1920.

• Compagnie caoutchoutière de Gia-nhan

Capital : société anonyme au capital de 144.000 piastres, divisé en 1.440 actions de 100 piastres, dont 60 actions d'apport. Il existe 172 parts de fondateur.

Siège social : Saïgon, 144, rue Catinat.

Conseil d'administration

Président : M. O[scar] Berquet, conservateur des hypothèques, à Saïgon

Membres : MM. Barlet, professeur principal, à Saïgon ; Durand, commissaire de police ; Roger, négociant ; Charousset, avocat ; [Édouard] Varin d'Ainvelle, adm. des S. C. [Services civils][adm. délégué de la Soc. gén. hévéas du Dong-Nai] ; Richaud, ingénieur des Arts et manufactures.

Administrateur-directeur : Bertrand.

Situation : province de Biênhoà, sur le suoi Gia-nhan.

Voies d'accès : chemin de fer Saïgon-Khanh-hoa (station de Dau-giay), route Saïgon-Biênhoà et route Chesne.

Distance de Saïgon : 71 km environ.

Nature du terrain : terres rouges.

Superficie totale : 450 hectares environ

Superficie plantée : 100 hectares.

Nombre d'arbres plantés : 13.000.

Arbres saignés : 12.800.

Labours : cinquante coolies annamites et moïs sous la surveillance d'un agent de culture européen assisté d'un secrétaire.

Habitations : une maison de maître en briques, tuiles et fer ; deux hangars fer, briques et tôle ondulée ; logements en paillotes pour coolies et cheptel.

Matériel agricole : charrues, faucheuses, herses.

Cheptel : trente-cinq bœufs.

Production : en 1919, 18.973 kg ; en 1920, 22.428 kg ; en 1921, 28.000 kg ; en 1922, 29.330 kg. Prévisions 1923, 31 tonnes.

• Plantation de Suoi-chua

La plantation appartient à MM. Héraud [7] et [François] Giacomoni [adm. des services civils, gendre de Valère Guéry. Il rentre en France. en 1930].

Situation : province de Biênhoà, villages de Vinh-cuu et Binh-tu.

Voies d'accès : route Coloniale du Cap Saint-Jacques.

Distance de Saïgon : 38 km.

Superficie totale : 117 hectares.

Superficie complantée : 117 hectares.

Programme à réaliser : agrandissement jusqu'à 400 ha.

Nombre d'arbres à l'hectare : 400 et 200.

Espacement des arbres : 5 x 5 et 7 x 7.

Nombre total des arbres : 28.000.

Âge de la plantation : De 1910 à 1918 ; remplacement en 1923 de 7 à 8 mille arbres mangés par les cerfs.

---

[7] René Héraud (1882-1929) : directeur de la Cie franco-asiatique des pétroles (Shell), co-propriétaire des plantations de caoutchouc de Suoi-chua et Phuoc-Binh, administrateur du port de commerce de Saïgon, de la Société foncière et rizicole de Soctrang, président de la Cie foncière d'Indochine. Membre représentant la CCI de Saïgon (1920), puis président (1926) du Conseil colonial (en remplacement de Lachevrotière récusé par les conseillers annamites). Président du Syndicat des planteurs de caoutchouc (septembre 1925). Président du comité d'achat de la collection Holbé (juin 1927) en vue d'abonder le fonds du futur Musée Blanchard-de-la-Brosse.

Saignée et résultats : saignée suspendue en 1921 et 1922, recommencée en 1922 sur 16.000 arbres.

Méthode de saignée : les gros arbres sur 2 encoches au 1/5 cm., les jeunes sur une encoche du 1/4 au 1/3.

Méthode de culture : labours, binages.

Labours : 3 à 4, de 1 à 2 passages de charrues à 1 ou 2 socs tirés par tracteurs Fordson.

Nature du terrain : bonne terre grise de forêt.

Main-d'œuvre : locale, de 60 à 100 coolies.

Cheptel : 16 bœufs, 20 buffles ; à augmenter.

Immeubles existant sur la propriété : 2 maisons : l'une en bois, l'autre en briques sur pilotis, couvertes tuiles.

Un fumoir, un séchoir, magasin, dépendances et 3 traï en paillotes.

Matériel : 2 tracteurs Fordson, 2 faucheuses, 3 herses, 2 charrues Olliver à 1 soc, 1 charrue Olliver, à 2 disques, 2 laminoirs, etc.

Capitaux investis dans la propriété : 50.000 piastres.

• Plantation Isidore

La plantation appartient à M. Isidore, chef de bureau aux Travaux publics à Saïgon.

Situation : province de Biênhoà, village de Vinh-cuu,

Superficie totale : Dix hectares.

• Plantation du La-buong [achetée en mai 1915 à André-*Maurice* Caruette]

Situation : province Biênhoà, village Phuoc-tân, canton de Long-vinh-thuong.

Voies d'accès : route basse de Baria (embranchement au km. 43 vers Song-may).

Distance de Saïgon : 46 km.

Propriétaire : M. Rochelle, Charles, Georges [ingénieur de la voirie], 19 *bis*, bd Thomson à Cholon.

Superficie totale de la propriété : 300 hectares.

Superficie complantée en hévéas : 50 hectares.

Programme à réaliser : 200 ha. d'hévéas, 50 ha. de pâturages et cultures diverses.

Nombre d'arbres à l'hectare : 286.

Espacement des arbres : 5 x 7.

Nombre total des arbres : 13.000

Âge de la plantation

Années	Hectares	Arbres
1916	19	5.000
1917	16	4.000
1918	13	3.500
1919	2	500
1920		
1921	Néant	Néant
1922		
1923		
Total	50 hectares	13.000

Méthode de saignée : néant.
Méthode de culture : 2 à 3 labours annuels. 8 à 10 hersages au cultivateur.
Engrais : fumier provenant des étables.
Nature du terrain : vallée d'alluvions riches et coteaux d'origine volcanique.
Main-d'œuvre : locale, insuffisante.
Cheptel : 24 bœufs, 2 chevaux.
Immeubles existant sur la propriété : 1 hangar, 1 étable, 1 habitation, 1 maison de coolies.
Matériel : 10 charrues, 5 cultivateurs, 2 rouleaux,
1 treuil de dessouchage.
Capitaux investis dans la propriété : personnels.
Autres cultures de la propriété : 12 ha. pâturages, 10 ha. cultures annuelles.
Observations du propriétaire : l'insuffisance de la main-d'œuvre locale et l'impossibilité de procéder à un recrutement à l'extérieur dans des conditions offrant des garanties sûres contre les conséquences des ruptures de contrats, empêchent l'extension des cultures et retardent la mise en saignée des arbres de 1916 et 1917 qui ont dépassé le développement nécessaire.

• Plantation Le-phat-Tan
La plantation appartient à M. Lê-Phat-Tân.
Province de Biênhoà, village de My-duc.
Superficie totale : 200 hectares.

• Plantation Lignon
An-Loc (Biênhoà).
Distance de Saïgon : 70 km.
Propriétaire : M. Lignon.
Superficie totale : 94 hectares.
Superficie plantée : 30 hectares.
Nombre d'arbres plantés au 1er septembre 1920 : 9.500.
Main-d'œuvre : 25 coolies.
Cheptel : 30 bœufs et vaches.
Autres cultures : caféiers, environ 10.000 pieds.
Arbres saignés : 3.500.

• Plantation de Marcuard
Au village d'Anloc.
Canton de Binh-Lam-Thuong.
Propriétaire : M. Marcuard.
Superficie totale : 50 hectares.
Superficie plantée : 25 hectares.

• Plantation de My-Duc
Au village de My-duc.
Voies d'accès : Tan-uyen-Phuc-hoa.
Distance de Saïgon : 65 km.
Propriétaire : Société non encore dénommée.
Adresse du siège social : 15, rue Taberd, Saïgon.
Représentant : M. L[éon] Lefebvre [syndic-liquidateur].
Superficie totale : 360 hectares.
Superficie plantée : 20 hect. en 1919, 40 hect. en 1920.
Total : 60 hectares.
Espacement : 5 x 10 m.

Nombre d'arbres plantés : 6.000 pieds.
Nature du terrain : terre grise.
Main-d'œuvre : locale.
Constructions : 1 maison et 1 hangar.

• Plantation Nguyên-van-Kiên

La plantation appartient à M. Nguyên-van-Kiên, directeur de *la Tribune indigène*, 51 *bis*, rue Mac-Mahon, à Saïgon.

Provice de Biênhoà, village de Binh-an, canton de Phuoc-vinh-thuong.
Voies d'accès : 7 km de Biênhoà.
Superficie totale : 27 hectares.
Superficie plantée : 9 hectares.
Cheptel : 2 bœufs.

• Plantation de Phuoc-hoa*

La plantation appartient à M. J. Labbé [8], rue Doudart-de-Lagrée, à Saïgon.

Province de Biênhoà, villages de Phuoc-hoa et Phuoc-vinh.

Voies d'accès : route Coloniale Saïgon-Biênhoà, puis route Provinciale Biênhoà-Anbinh.

Distance de Saïgon : 73 km.
Superficie totale : 1.1461 ha. 61 a 74 c.
Superficie complantée : 150 hectares.
Programme à réaliser : 500 hectares hévéas, 100 hectares cultures diverses.
Nombre d'arbres à l'hectare : 250.
Espacement des arbres : Divers.
Nombre total des arbres : 37.500.

Âge de la plantation : 10.000 arbres plantés en 1918, 10.000 en 1919 et 17.500 en 1920.

Saignées et résultats : 10.000 arbres sur 40 hectares en 1923. Saignée entreprise le 1er août 1923. Il ne sera possible de fixer le rendement normal que dans trois mois.

Méthode de saignée : une encoche au tiers à 0,45.
Méthode de culture : labours et binages.
Engrais : pas d'engrais.
Nature du terrain : terres grises de forêt.
Main-d'œuvre : locale, 60 unités.
Cheptel : 18 bœufs.

Immeubles existant sur la propriété : maisons couvertes en paillotes pour logement. Fumoir et salle de fabrication couverts en tôle et tuiles.

Matériel : dix charrues.
Capitaux investis dans la propriété : soixante mille piastres.
Autres cultures de la propriété : aucune pour le moment.

• Plantation de Phuoc-lanh

Propriétaire : M. Caruette [9].
Superficie totale : 200 hectares.
Superficie plantée : 100 hectares.
Nombre d'arbres plantés : 25.000.
Cocotiers : 10 hectares plantés.

---

[8] Joseph Labbé, du Caoutchouc manufacturé. Terrai acquis le 20 avril 1919 conjointement avec Ernest Outrey, député de la Cochinchine, et Rémy Gressier, grand riziculteur. Mis en société en 1928.

[9] André *Maurice* Caruette (Le Havre, 1874-Saïgon, 1928) : diplômé de l'École supérieure de commerce du Havre. Transitaire, marchand de bois, puis planteur…

• Plantation de Phuoc-ly

La plantation appartient à MM. de Roland [10] et Sazie.

Province de Biênhoà, village de Phuoc-ly.

Voies d'accès : Biênhoà-Long-thanh-Phuoc-thiên, 86 km, ou Thu-thiêm-Cac-lay.Phuoc-ly, 22 km.

Superficie totale de la propriété : 425 hectares.

Superficie complantée : 70 hectares.

Programme à réaliser : 200hectares.

Nombre d'arbres à l'hectare : 400.

Espacement des arbres : 5x5.

Nombre total des arbres 28.000.

Âge de la plantation : 28.000 arbres plantés en 1917, 1918 et 1921.

Méthode de culture : labours continus.

Nature du terrain : terres grises.

Main-d'œuvre : locale.

Cheptel : 17 bœufs et 4 chevaux.

Immeubles existant sur la propriété : maison principale en bois, torchis et tuiles, avec dépendances et petite usine.

Capitaux investis dans la propriété : vingt-huit mille piastres.

• Société civile de Phuoc-Tân

M. Prêtre, administrateur délégué, 170, rue Legrand-de-la-Liraye, Saïgon.

Province de Biênhoà, village de Phuoc-tân.

Superficie totale : 730 hectares.

• Plantation Simonette

Sise aux villages d'Anloc, An-la m et Phu-loc.

Propriétaires : MM. Bailly, Buttier [11], Roger.

Superficie totale : 790 hectares.

Superficie plantée : 134 hectares.

• Plantation So-Hai

Au village de Tan-phu.

Canton de Phuoc-vinh-ha.

Distance de Saïgon : 40 km.

Voies d'accès : route Coloniale.

Propriétaire : M. Pomaret François.

Adresse : Thuduc.

Superficie totale : 20 hectares.

Superficie plantée : 15 hectares : 5 en 1918, 5 en 1919 et 5 en 1920.

Espacement : à 6 m.

Nombre d'arbres plantés : 4300.

Labours : 2 labours doubles.

Nature du terrain : terres grises et forêt dense.

Main-d'œuvre : locale.

Cheptel : 6 bœufs.

• Plantation de la Souchère*

---

[10] Benjamin *Bénédict* de Roland (Saint-André de la Réunion, 1880-Saïgon, 1932) : employé de la maison Jacque, fondé de pouvoirs chez Caffort, puis commissaire-priseur (mars 1931).

[11] Louis Buttier, né à Sablé (Sarthe), le 13 mars 1876 : préposé des Douanes et régies. Trois enfants avec Nguyên-thi-Lac, dont Simonne, l'aînée, née le 10 avril 1914 à Phuoc-Thiên, qui a probablement donné son nom à la plantation.

Située sur trois cantons : Long-vinh-thuong, Thanh-tuy-thuong et Binh-lâm-thuong ; villages : 1° de la Souchère, 2° Phuoc-nguyên, 3° Anloi, 4° Thanhnguyên, 5° Phuoclôc, 6° (Longthành) Tam-phuoc et Binh-lâm.

Voie d'accès : route nationale nº 15, route de Longthanh à Dâu-giây, cours d'eau navigable à Long-thanh, et rach Taman, du chemin de fer de Biênhoà.

Distance de Saïgon : à 51 km.

Propriétaire, nom et adresse : Mme Ch. Rivière de la Souchère, demeurant sur le Domaine de la Souchère, province de Biênhoà.

Nature du terrain : silico-argileux, riche en acide phosphorique.

Superficie globale : 3.300 hectares environ.

Superficie plantée en hévéas : environ 700 hectares.

Nombre d'hévéas prévus : 300.000.

Nombre d'arbres plantés 165.000.

Nombre d'arbres en saignée : 70.000, saignée alternée.

Méthode de culture : dessouchage à fond, défonçage, labours, hersage, binage, épandage, fumier, etc.

Main-d'œuvre : Cochinchinois, d'Annam, Tonkinois, 700 coolies dont 250 engagés, salaire variant de 0 $ 30 à 0 $ 50.

Immeubles et installations : nombreux immeubles, maison d'Européens, coolies, magasins, usines, forge, pagode, marché, boutiques chinoises, le tout couvert en tuiles, téléphone, éclairage électrique, tout matériel moderne.

Matériel agricole : tracteur, charrues, herses, camion Peugeot de 4 tonnes, 2 quadrillettes Peugeot pour le personnel, etc.

Cheptel : 200 bœufs, vaches, veaux, taureau indien, élevage de chevaux et chèvres.

Production de la plantation : 70 tonnes pour 1922, 100 tonnes pour 1923.

• Société agricole de Suzannah*

Province de Biênhoà, canton de Binh-lâm-thuong, village de Hung-loc.

Voies d'accès : route Coloniale nº 1 et chemin de fer qui traversent les plantations dans toute leur longueur du km. 66,010 au km. 72, les partageant en deux parties à peu près égales. La gare de Daugiây est au km. 70, qui les dessert.

Distance de Saïgon : 70 km.

Propriétaire : société anonyme au capital de 2.500.000 francs.

Siège administratif à Saïgon, 22, rue Taberd.

Siège social à Paris : 12, rue Boissy d'Anglas [CCNEO].

Nature du terrain : terres rouges de forêt et rais.

Superficie globale : 3.400 hectares.

Superficie plantée en hévéas : 900 ha. 60. Caféiers sous hévéas : 31 ha. 50 et 9 h. 40 en culture seule. Cultures diverses : camphriers, arbres fruitiers, laquiers, cacaoyers, kolatiers, pépinières 6 h. 30 a. ; au total : 916 ha. 30 a.

Nombre d'hévéas prévus : aucun projet d'extension des plantations d'hévéas.

Nombre d'arbres plantés : 176.790.

Nombre d'arbres en saignée : 175.844.

Méthode de culture : plantations espacées entretenues par labourages.

Main-d'œuvre : le personnel est composé de 4 Européens, dont une femme, et de 412 travailleurs indigènes, dont 174 engagés de l'Annam, 149 journaliers de l'Annam et de la Cochinchine, 13 engagés du Tonkin, 3 journaliers du Tonkin, 58 journaliers moïs et chams, 15 engagés moïs et chams.

Immeubles et installations : superficie couverte en bâtiments à caractère définitif, 12.442 m^2. 80, d'une valeur de 147.633 $ 04 au dernier inventaire.

Matériel agricole : deux machines à câbles, deux tracteurs, locomobiles des séchoirs de l'usine, chaudières, charrues, herses, houes, fourches, etc., d'une valeur de 133.468 $ 76 au dernier inventaire.

Cheptel : le cheptel comprend 341 têtes, d'une valeur de 9.667 piastres.
Production de la plantation : de 1.500 à 2.000 kg. par jour, estimée pour 1923 à 450 tonnes de caoutchouc, en progression d'environ 130 tonnes sur 1922.

• Plantation de Suoi-Chua
La plantation appartient à M. Trân-Thoai.
Province de Biênhoà, village de Binh-an.
Voies d'accès : route de Saïgon au Cap Saint-Jacques.
Distance de Saïgon : 40 km.
Superficie totale : 19 hectares.
Superficie complantée : 10 hectares.
Programme â réaliser : 4.000 pieds.
Nature du terrain : silico-argileux.
Dessouchage : la plantation est complètement dessouchée, les labours sont réguliers toute l'année.
Main-d'œuvre : locale.
Habitation : Une habitation et dépendances pour coolies, étables.
Cheptel : deux bœufs, un cheval.

• Plantation de Tam-May
Voies d'accès : route du Cap Saint-Jacques et route Chesne.
Distance de Saïgon : 32 km.
Propriétaires : M. et Mme Crespin.
Directrice : Mme Crespin, résidant sur la plantation.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie totale : 380 hectares.
Superficie plantée : 80 hectares.
Nombre d'arbres plantés au 1er septembre 1920 : 40.000.
Dessouchage et enlèvement des bois morts régulièrement pratiqués.
Labourage : un labour et un sarclage.
Cultures annexes : Canne à sucre (1 hectare), café, jute, manioc, cocotiers, arbres fruitiers (4 hectares).
Main-d'œuvre : quarante coolies annamites de Cochinchine, à la journée.
Immeubles : maison d'habitation, trois paillotes pour coolies et bœufs.
Cheptel : 30 à 35 bœufs
Production en 1921 : 22 tonnes.

• Société agricole de Thanh-tuy-ha*
Société anonyme au capital de 1.200.000 francs souscrit entièrement en espèces.
Conseil d'administration
M. Bertin-Mention, industriel à Paris, président ;
M. A. Bonniel, industriel à Marseille, administrateur délégué.
M. S. Tschudy, directeur.
Province de Biênhoà, village de Tân-tuong.
Voies d'accès : Biênhoà, Long-thanh (route du Cap Saint-Jacques).
Distance de Saïgon : 75 km.
Superficie totale : 3.015 ha. 99 a. 20 ca.
Superficie complantée : 687 ha. 82 a.
Nombre d'arbres à l'hectare : moyenne 225 arbres.
Espacement des arbres : 6,50 x 6,50, 7 x 7 et 8 x 5.
Nombre total des arbres : 159.000 arbres.
Âge de la plantation : en 1911, 74.392 arbres ; en 1912, 12.986 ; en 1914, 22.192 ; en 1916, 480 ; en 1919, 6.984 ; en 1920, 28.421 ; en 1923, 13.698.

Saignées et résultats

Année	Superficie (ha)	arbres	Pord. totale (kg)	à l'hect.	à l'arbre	observations
1917	128	28.762	29.774	233	1,035	du 1 jull. 1911 au 30 juin 1918.
1918	257	57.756	65.397	254	1,132	du 1 juil. 1918 au 30 juin 1919.
1919	352	79.200	105.523	300	1,332	du 1 Juil. 1919 au 30 juin 1920.
1920	377	84.940	140.930	374	1,659	du 1 jull, 1920 au 30 juin 1921.
1921	391	88.080	143.068	366	1,624	77 h. en saignée alternée 2 et 4 mois
1922	412	92.671	172.575	418	1,862	du 1 juil. 1922
1922	412	92.671	172.575	1 418	1,862	1er au 30-6-1923.

Méthode de saignée : une encoche sur un quart de circonférence.

Méthode de culture : labours, hersages, mise engrais chimiques et fumier de ferme, binages.

Labours : 5 labours et 5 hersages par an.

Engrais : engrais verts, engrais chimiques et fumier de ferme.

Main-d'œuvre : 350 Cochinchinois et 90 Tonkinois.

Cheptel : cent-soixante bœufs.

Immeubles existant sur la propriété : hangar, locomobiles, une usine, 3 séchoirs, 2 fumoirs, 2 magasins, 3 maisons pour Européens, 8 maisons à compartiments pour coolies, 1 infirmerie, 3 étables, 1 écurie.

Matériel : charrues, herses, ustensiles agricoles divers.

• Plantation de Xuân-loc*

Siège social : 42, boulevard Bonnard

Capital : 40.000 piastres.

Situation : province de Biên-hoà, village de Thoi-giao

Voies d'accès : route Chesne.

Distance de Saïgon : 89 km.

Superficie totale : 2.363 hectares.

Superficie complantée : 525 hectares.

Programme à réaliser : un programme d'extension sera prochainement envisagé.

Nombre d'arbres à l'hectare : 260.

Espacement des arbres : 6 mètres sur 6 mètres.

Nombre total des arbres : 135.000 arbres.

Âge de la plantation : en 1910, 7.000 ; en 1911, 45.000 ; en 1912, 83.000.

Saignées et résultat

Années	Superficie (hect.)	Arbres	à l'hect. (kg)	à l'arbre (kg)	observations
1916	50	14.000	115	0,41	

1917	200	45.000	175	0,8	
1918	250	63.000	308	1,2	
1919	275	72.600	367	1,4	
1920	350	90.000	380	1,5	
1921	350	90.000	.380	1,5	saignée alternée 1 mois sur 2.
1922	400	103.000	393	1,5	
1923	400	103.000	475	1,8	saignée journalière sur 250 ha, alternée sur 150 ha.

Méthode de saignée : une encoche sur un tiers de la circonférence en saignée journalière, 75 hectares ; deux encoches au quart en saignée journalière, 175 hectares, deux encoches au quart en saignée alternée, 150 h.

Méthode de culture : labours aussi fréquents que le permet le troupeau.

Engrais : fumier provenant du troupeau.

Nature de terrain : terres rouges.

Main-d'œuvre : environ 200 engagés du Tonkin et de l'Annam, une centaine de coolies libres.

Cheptel : environ 200 bœufs de charroi et de labour et 50 vaches.

Immeubles existant sur la propriété : Usine en maçonnerie, trois fumoirs, séchoir, magasins, hangars à matériel, infirmerie, maisons pour le personnel européen, paillotes pour les indigènes.

Matériel : trois machines à vapeur de 100, 40 et 16 H. P., Macerating, laminoirs, charrues de tous modèles, matériel agricole divers, pompe à vapeur, scierie, décortiquerie.

Capitaux investis dans la propriété : 550.000 piastres, soit au taux du jour 5.000.000 francs environ.

Autres cultures de la propriété : pâturages, riz, tabac, café (peu importantes).

Conseil d'administration

Président : M. O[scar] Berquet, commandeur du Dragon de l'Annam, conservateur des Hypothèques, Saïgon.

Administrateur délégué : M. Henri Deshors, receveur des Domaines à Saïgon.

Administrateurs : MM. Joël Daroussin, administrateur de 1re classe des Services civils[12].

Charles Thil, architecte principal des Bâtiments civils en retraite, directeur de la Société immobilière à Saïgon.

[Léon] Roché, chef de la voirie à Saïgon.

Charousset, avocat-défenseur à Saïgon.

André Crémazy, avocat-défenseur à Saïgon.

Ernest Outrey, député de la Cochinchine à Paris.

Bui-thê-Xuong, dôc-phu-su à Bentré.

---

[12] Joël Daroussin, administrateur de la province de Bentré, inspecteur du travail en Cochinchine, puis résident supérieur par intérim au Laos. Administrateur des Hévéas de Xuan-Loc, directeur de l'agence de Saïgon, puis administrateur du Crédit foncier de l'Indochine, président du Crédit hypothécaire de l'Indochine, administrateur des Briqueteries de Bamako, de la Société agricole de Long-Chieu et de la Société immobilière de l'Indochine.

Alexandre Mercier, chef de bureau à l'immigration à Saïgon[13] .
Directeur de la plantation : William Bazé.

• Plantation Vézia et Lemoine
Province de Biênhoà, village de Binh-an, canton de Phuoc-vinh-thuong.
Voies d'accès : route de Biênhoà à Baria.
Distance de Saïgon : 38 km.
Superficie totale : 40 hectares.
Superficie complantée : 12 hectares.
Nombre d'arbres plantés : 3.049.
La plantation appartient à M. Alexis Vézia et à Mme Henriette Lemoine de Margon, épouse de M. Lucien Rostand.
Superficie exploitée au 1er octobre 1920 : 10 hectares.
Nature du terrain : terres rouges.
Main-d'œuvre : locale, de 8 à 15 coolies.
Nombre d'arbres en saignée : 2.000.
Production totale : en 1919 : 1.450 kilogrammes ; en 1920 : 1.484 kilogrammes ; en 1921 : 1.800 kilogrammes.
Habitation : une maison, deux hangars.

Plantations diverses

• Plantation de Binh-Y
La plantation appartient à M. Trân-quang-Nghiên.
Province de Biênhoà, village de Binh-y et Tân-phong.
Voies d'accès : route de Biênhoà à Tri-an.
Distance de Saïgon : 32 km.
Superficie totale : quarante hectares environ.
Superficie complantée : 18 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 170 arbres environ.
Espacement des arbres : 7 à 8 mètres, en quinconce.
Nombre total des arbres : 3.000 arbres.
Âge de la plantation : en 1916, 1500 ; en 1917,1500.
Cheptel : deux bœufs
Immeubles existant sur la propriété : une maison en briques couverte en tuiles et une étable.
Capitaux investis dans la propriété : douze mille piastres.
Autres cultures de la propriété : cultures diverses.
Observations du propriétaire : ces hévéas seront saignés dans trois ans au plus tôt.

• Plantation Khuu-Hoa
La plantation appartient à M. Khuu-Hoa, compradore de la maison Biedermann et Cie à Saïgon.
Situation : province de Biênhoà, canton de Phuoc-vinhha.
Superficie totale : 400 hectares.

• Plantation de La-van-Ty
La plantation appartient à M. La-van-Ty, à Phuoclôc.

---

[13] Alexandre Mercier : né le 19 juin 1879. Entré le 12 septembre 1906 dans l'administration indochinoise. Auteur en 1927 du catalogue sur les monnaies chinoises exposées au musée de Saïgon. Chevalier de la Légion d'honneur en juillet 1933. Retraité le 31 décembre 1934 comme vérificateur de 2e classe du personnel de l'Immigration. Toujours administrateur de Xuan-Loc en 1956.

Province de Biênhoà, village de Phuoc-lôc.
Superficie totale : 20 hectares.

• Plantation de Ly-van-Lang
La plantation appartient à M. Ly-van-Lang, à Thiênquan.
Province de Biênhoà, village de Phuocvinh-ha.
Superficie totale : 10 hectares.

• Plantation de Nguyên-van-Bôn
La plantation appartient à M Nguyên-van-Bôn, à Binh-thanh.
Situation Province de Biênhoà, village de Phuoc-vinh-an.
Superficie totale de la propriété : 10 hectares.

• Plantation Sa-Mavoulavanjour
La plantation appartient à M. Sa-Mavoulavanjour, demeurant à Binh-truoc (chef-lieu), Biênhoà.
Province de Biênhoà, villages de Binh-truoc et Tân-phong.
Voies d'accès : route de Biênhoà.
Distance de Saïgon : 32 km.
Superficie totale : 30 hectares.
Superficie complantée : 16 ha. 50 ares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 330 arbres
Espacement des arbres : 6 mètres et 9 mètres.
Nombre total des arbres : 5.400 arbres.
Âge de la plantation : 5.400 arbres plantés en 1917 et 1920
Labours : 2 fois par an, au commencement et à la fin de la pluie.
Engrais : pendant trois ans seulement.
Nature du terrain : terrain argileux, terre noire et jaune.
Immeubles existant sur la propriété : 2 maisons en tuiles.
Matériel : 4 bœufs et instruments de la plantation.
Capitaux investis dans la propriété : 1.200 piastres.

• Plantation de Ben-go
La plantation appartient à M. Trân-van-Truong.
Province de Biênhoà, village de Truong-tho.
Voies d'accès : route de Nhi-hoa à Bên-go.
Distance de Saïgon : 47 km.
Superficie totale : 28 hectares.
Superficie complantée : 10 hectares.
Programme à réaliser : plantation complète en hévéas.
Nombre d'arbres à l'hectare : 300 pieds.
Espacement des arbres : 6 mètres sur 6 mètres.
Nombre total des arbres : 3.000 arbres.
Âge de la plantation : en 1917, 1.350 ; en 1918, 1.650 arbres.
Saignée et résultats : plantation non en saignée.
Méthode de culture : ordinaire.
Labours : à 25 centimètres.
Engrais : de ferme.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale.
Cheptel : bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : 2 maisons d'habitation, une étable.
Matériel : charrues et cultivateurs annamites.

Observations du propriétaire : plantation complète de tout le terrain en hévéas.

• Plantation de Vo-ha-Thanh
La plantation appartient à M. Vo-ha-Thanh, huyên honoraire.
Province de Biênhoà, village de Buu-long.
Voies d'accès : route Provinciale nº 12 de Binh-hoa à Tri-an au km 3.
Distance de Saïgon : 33 km.
Superficie totale : 128 ha. 60 ares.
Superficie complantée : 87 hectares 60 ares.
Programme à réaliser : trente mille hévéas.
Nombre d'arbres à l'hectare : 204.
Espacement des arbres : 7 mètres de côté.
Nombre total des arbres : 17.870 arbres.
Âge de la plantation En 1917, 2040 arbres ; en 1918, 4.080 ; en 1919, 4.080 ; en 1920, 4.080 ; en 1921, 1.224 ; en 1922, 1.020 ; en 1923, 1.346.
Saignée et résultats : 4.080 arbres en 1923 dont la production est de 9 kg. par jour ; commencé le 4 juin 1923.
Méthode de culture : dessouchage à fond, tous les bois brûlés.
Labours : deux par an et binage autour des arbres.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : coolies du pays, au nombre de 50 à 70.
Cheptel : 44 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : une maison en briques et 5 en chaumières.
Matériel : 6 charrues métalliques et 6 charrues en bois.
Capitaux investis dans la propriété : 41.000 piastres.

Province de Cholon

• Plantation Pham-van-Diêm
La plantation appartient à M. Pham-van-Diêm, commis au Service de l'Immigration, à Saïgon.
Province de Cholon, village de Tân-my, canton de Cau-an-thuong.
Distance de Saïgon : 45 km environ.
Superficie totale : 37 hectares.
Superficie complantée : 37 hectares.
Nombre total des arbres : 8.000 arbres plantés de 1918 à 1919.

Province de Giadinh

• Plantation d'An-nhon-Tay
La plantation appartient à Mme A[lphonse] Bec [rachetée à Mme G. Trigant et M. H. de Mérona].
Province de Giadinh, village An-nhon-Tây.
Voies d'accès : route Provinciale aboutissant à la route Saïgon-Tayninh.
Distance de Saïgon : 50 km de Saïgon.
Superficie totale : 185 hectares.
Superficie complantée : 150 hectares.
Programme à réaliser : superficie de la plantation.
Espacement des arbres : 6 mètres sur 6 mètres en quinconce.
Nombre total des arbres : 55.000 arbres.

Âge de la plantation : 13.500 arbres plantés en 1912, 8.000 en 1915, 1.000 en 1917, 3.000 en 1918 et 30.000 en 1922.
Méthode de la saignée : une encoche au quart.
Labours : deux labours par an.
Engrais : engrais de ferme et de poisson.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale.
Cheptel : 20 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : une usine et divers logements.

• Plantation Aucouturier-Léonard
La plantation appartient à MM. Aucouturier (Jean-Marie) et docteur Léonard, à Giadinh.
Province de Giadinh, village de Long-hoa, canton de Long-vinh-ha.
Superficie totale : 45 ha. 50 ca.
Superficie plantée : 45 hectares.
Nombre d'arbres : 13.000 de onze, neuf et six ans.
[N.B. : cette notice est erronée et rectifiée par celle ci-dessous.]

• Plantation Aucouturier
La plantation appartient à M. Aucouturier (Joseph-Marie) [14], ingénieur hors classe des Travaux publics à Giadinh.
Province de Giadinh, village de Trung-chanh-tây, canton de Binh-thanh-ha.
Superficie totale : 50 ha. 50 ca.
Superficie plantée : 49 hectares.
Nombre d'arbres : 15.000 de 5, 10 et 12 ans.

• Plantation Aucouturier-Léonard
La plantation appartient à MM. Aucouturier (Jean-Marie) [15], ingénieur des Travaux publics à Giadinh, et Léonard d'Armand [16], docteur à Lillebonne (Seine-Inférieure).
Province de Giadinh, villages de Long-hân et Chi-thanh.
Voies d'accès : route Coloniale nº 1 et vicinales120 et 17 (Thuduc).
Distance de Saïgon : 20 km.
Superficie totale : 45 hectares.
Superficie complantée : 40 hectares.
Nombre total des arbres : 11.000 arbres.
Nature du terrain : terres grises argilo-siliceuses.
Main-d'œuvre : locale.
Immeubles existant sur la propriété : une maison d'habitation pour Européens, hangars, magasins, écurie, étables, usine.

• Plantation Baader
La plantation appartient à M. H. Baader.
Province de Giadinli, village de Tân-thoi-nhi.
Voies d'accès : route de Tayninh.

---

[14] *Joseph* Marie Aucouturier ((Saint-Pierre-d'Entremont, Orne, 11 déc. 1867-Dalat, 21 jan. 1945), ingénieur des travaux publics de l'Indochine (sorti du rang), planteur d'hévéas à Giadinh, administrateur de la Société coloniale d'automobiles et de matériel agricole (SCAMA)(1928) : concessionnaire Ford à Saïgon, membre de la commission municipale de Dalat (1931).
[15] Il n'y avait qu'un Aucouturier ingénieur des T.P. en Indochine : c'était Joseph-Marie et non Jean-Marie. Dans l'Annuaire 1926, la qualité d'ingénieur disparaît.
[16] En fait : le docteur Émile *Armand* LÉONARD, né le 9 juillet 1867 à Rhinau, canton de Benfeld (Bas-Rhin). Fils d'Adolphe Désiré Léonard, receveur des douanes, et d'Élisabeth Weisgerber. Médecin à Lillebonne (Seine-Inférieure), 17, rue du Moulin-Haut.

Distance de Saïgon : 22 km.
Superficie totale : 6 h. 43 a. 80 c.
Superficie complantée : 3 h. 92 a.
Programme à réaliser : continuation du défrichement.
Nombre d'arbres à l'hectare : 850 arbres.
Espacement des arbres : 3 m. 50.
Nombre total des arbres : 3.380 arbres.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale (coolies à 0 $ 35).
Immeubles existant sur la propriété : 2 maisons planches et paillotes.
Capitaux investis dans la propriété : deux mille cinq cents piastres.
Autres cultures de la propriété : fruits.
Observations du propriétaire : ne désire pas conserver.

• Plantation Piétri

La plantation appartient à M. Piétri Antoine-Marie, ingénieur des Travaux publics à Giadinh.

Province de Giadinh, villages de Phunhuân et Hanh-thông-tây.
Voies d'accès : Près Giadinh, par la route Saïgon-Hocmon.
Distance de Saïgon : 5 km.
Superficie totale : 93 ha. 02 a. 8 ca.
Superficie complantée : 93 ha. 02 a.
Nombre total des arbres : 22.000 arbres.
Âge de la plantation : la plantation de Phu-nhuân date d'avant 1900.
Saignées et résultats : 27.500 kg. en 1914, 28.000 kg. en 1915, 38.000 en 1916, de 38 à 40.000 ces dernières années.
Méthode de culture : binages et labours continuels.
Nature du terrain : silico-argileux, terres grises.
Main-d'œuvre : locale.
Immeubles existant sur la propriété : maison d'habitation en briques, usine et séchoir en briques, machine Shaw à crêper, moteur à gaz pauvre Duplex 12 chevaux, pompes, bassins, hangar en tôle.

• Plantation d'hévéas de Bênco

La plantation appartient à M. Léon Liotard, directeur, habitant sur la plantation, et un autre associé.

Province de Giadinh, village de Phu-nhuân.
Voies d'accès : route Provinciale nº 15, de Giadinh à Bênsuc (Rivière de Saïgon).
Distance de Saïgon : 41 km.
Superficie totale : 150 hectares environ.
Superficie complantée : 104 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 280 en moyenne.
Espacement des arbres : 6 x 6 et 6 x 7.
Nombre total des arbres : 29.279.
Âge de la plantation : 900 arbres en 1917, 13.100 en 1918, 40.139 en 1919, 4.864 en 1921, 276 en 1922.
Méthode de culture : partie complètement dessouchée et partie dessouchée sur 2 m. en ligne, coupe constante des taillis entre les lignes.
Labours : 2 fois par an, tant dans les parties dessouchées que dans les lignes.
Engrais : fumier, de ferme, travaillé et amélioré par des phosphates du Tonkin.
Nature du terrain : silico-argileux, terrain de forêt dense.
Main-d'œuvre : locale, moyenne de 30 coolies.
Cheptel : 10 bœufs, essai heureux d'élevage du mouton.

Immeubles existant sur la propriété : maison d'habitation pour le directeur, hangar, écurie, 5 maisons de coolies, le tout en torchis et paillotes.
Matériel : 54 charrues, 2 cultivateurs, tombereau, outils divers.
Capitaux investis dans la propriété : à ce jour, 30.000 piastres.
Autres cultures de la propriété : vanille et café.

• Plantation de Bêndu
La plantation appartient à MM. Solirène et Heumann [pharmaciens à Saïgon].
Province de Giadinh, villages de An-nhon-tây et Phu-thanh.
Voies d'accès : route Provinciale nº 2.
Distance de Saïgon : 50 km.
Superficie totale : 430 hectares.
Superficie complantée : 167 hectares.
Nombre total des arbres : 40.000 arbres.
Saignée et résultats : 11.000 kg en 1922, 17.500 en 1923.
Immeubles existant sur la propriété : une maison maçonnerie et bois pour habitation et bureau, une maison de surveillant, une usine pour traiter le latex, 4 fumoirs.

• Plantation Bergier
La plantation appartient à M. Maurice Bergier, co-directeur de la maison Descours et Cabaud* à Saïgon.
Province de Giadinh, village de Xuân-vinh.
Voies d'accès : route Coloniale nº 1, de Saïgon à Biênhoà.
Distance de Saïgon : 15 km.
Superficie totale : 32 hectares.
Superficie complantée : 32 hectares.
Nombre total des arbres : 11.000.
Âge de la plantation : en 1916, 5.500 arbres ; en 1917, 3.000.
Méthode de culture : plantation entièrement dessouchée et mise au net.
Labours : neuf labours par an.
Engrais : tourteaux d'arachides, phosphates et fumier.
Nature du terrain : terres grises argilo-siliceuses.
Main-d'œuvre : locale, 1 caporal, 4 coolies, 3 enfants.
Immeubles existant sur la propriété : maison d'habitation avec dépendances, un bâtiment à usage de ferme, 4 charrues, houe à cheval, 8 bœufs.

• Plantation Berland
La plantation appartient à M. Berland Henri, commis des Douanes et Régies.
Province de Giadinh, villages de Binh-duc et Binh-duong.
Superficie totale : 7 ha. 88 a 20 ca.

• Plantation de Binh-thang
Au village de Binh-thang, à 25 km de Saïgon par la route de Saïgon-Biênhoà, puis la route de Gocong.
Propriétaire : M. Duc Louis, chef du Service de l'Enregistrement de l'Indochine à Hanoï.
Superficie : 40 hectares entièrement plantés.
Nombre d'arbres plantés : 10.300 dont 6.800 de 1913 et 1914 et 3.500 de 1918.
Nature du terrain : terres grises.
Labours : Quatre labours et deux piochages par an.
Main-d'œuvre : un Chinois et vingt-et-un hommes et femmes annamites de Cochinchine.
Cheptel : Quatre paires de bœufs.

Installations et matériel : quatre grandes paillotes en torchis, deux laminoirs « Crocodile », deux charrues françaises, etc.
Arbres saignés : 6.500.
Production : Moyenne du rendement quotidien : vingt-cinq kilogrammes, feuilles fumées.
Gérant : M. Phan-van-Sung, secrétaire principal de l'Enregistrement, 215, rue Catinat, à Saïgon.

• Plantation Bouquin
La plantation appartient à M. Bouquin, de la maison Descours et Cabaud*, Saïgon.
Province de Giadinh, village de Binhduc, près Thuduc.
Voies d'accès : route Coloniale nº 1 de Saïgon à Biênhoà et chemin de fer.
Distance de Saïgon : 17 km.
Superficie totale : 12 hectares.
Superficie complantée : 12 hectares.
Nombre total des arbres : 2.800 arbres.

• Plantation A[lexandre] Brizon
Au village de Dong-tac, à 22 km. de Saïgon.
Voie d'accès : route de Saïgon-Biênhoà, puis tourner à gauche, au km. 22 ; la plantation se trouve à quelques centaines de mètres de là.
Superficie : 60 hectares entièrement plantés.
Nombre d'arbres plantés : 17.000 environ.
La plantation est complètement dessouchée.
Labours réguliers, environ 6 à 8 par an, suivis de nettoyage autour des arbres.
Main-d'œuvre : locale ; environ 25 coolies.
Immeubles : une maison d'habitation en briques et tuiles.
Matériel agricole : charrues en fer, herses et instruments divers.
Cheptel : les labours se font à forfait, avec le bétail des indigènes.

• Plantation Campi
La plantation appartient à M. Campi Charles, Inscrpition maritime, Saïgon.
Province de Giadinh, village de Tân-dông, près de Hôcmôn.
Distance de Saïgon : 26 km.
Superficie totale : 13 ha. 91 a.
Superficie complantée : 13 ha. 91 a.
Nombre total des arbres : 8.000.
Âge de la plantation : en 1912,3.300 arbres ; en 1916, 3.700 ; en 1917, 1.000.
Labours : Trois labours par an, trois piochages.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale.
Immeubles existant sur la propriété : une maison d'habitation pour Européen et une paillote.

• Plantation F. Canavaggio
La plantation appartient à M. François Canavaggio (sa succession).
Province de Giadinh, villages de Linh-chieu-tây et Binh-duc.
Voies d'accès : région de Thuduc, par la route de Saïgon à Thuduc, et de Thuduc à Thudâumôt.
Distance de Saïgon : 15 km.
Superficie totale : 63 hectares.
Superficie complantée : 56 hectares.

Âge de la plantation : en 1914, 1915, 1916, 1917, 20.000 arbres ; en 1904, 1915, 1906, 1917, 1908, 1909, 1910, 300 arbres.
Méthode de culture : dessouchage complet.
Labours : trois labours réguliers par an et trois hersages.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale, 10 à 20 coolies, selon les besoins.
Cheptel : un troupeau de bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : cinq habitations
Autres cultures de la propriété : six hectares de cocotiers complantés de 1.200 arbres.

• Plantation d'hévéas de Cho-cau
La plantation appartient à M. Étiévant [ancien assistant de Belland], retraité, à Saïgon.
Province de Giadinh, village de Trung-chanh-tây.
Voies d'accès : tramway de Hôc-môn, gare de Trung-chanh.
Superficie totale : 67 hectares.
Programme à réaliser ; programme réalisé.
Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres.
Espacement des arbres : Cinq mètres.
Nombre total des arbres : 25.000 arbres.
Âge de la plantation : en 1906, 800 arbres plantés, 800 en 1907, 6.000 en 1908, 9.600 en 1910, 4.000 en 1917, 3.800 en 1919.
Saignée et résultats : Les premières mises en saignée datent de 1915 et n'ont porté que sur des lots peu nombreux. La production de 1921 s'est élevée à dix-sept tonnes. L'exploitation, abandonnée par suite de l'avilissement des prix, est reprise depuis juin 1923 et porte sur 16.000 arbres.
Méthode de saignée : ordinaire.
Méthode de culture : labourage des derniers lots plantés, écobuage des lots d'arbres âgés et enfouissement des détritus.
Labours : Expériences poursuivies depuis deux ans en vue d'améliorer le sol par l'ensemencement en sensitive.
Engrais : engrais variés.
Nature du terrain : silico-argileux.
Main-d'œuvre : Indigène, quarante saigneurs et cinq coolies travaillant sous la surveillance d'un caï de culture (main-d'œuvre entièrement libre).
Immeubles existant sur la propriété : Un séchoir-magasin, un logement pour le caporal et un campement pour les coolies.

• Plantation de Mme Cô-Tam
Anciennement plantation de Tan-thong-Dong.
Province de Giadinh, région de Cuchi.
Voies d'accès : route dé Saïgon à Pnom-Penh.
Distance de Saïgon : 32 km.
Superficie tolale ; 350 hectares,
Superficie complantée : 105.000 arbres.
Programme à réaliser : 120.000 arbres.
Nombre d'arbres à l'hectare : 333 arbres.
Espacement des arbres : 6x6, en quinconce.
Âge de la plantation : en 1910, 8.000 arbres plantés ; en 1911, 25.000 ; en 1912, 25.000 ; en 1915, 8.000 ; en 1918-1919-1920, 39.000.

Saignée et résultats

Années	arbres	prod. totale (kg)

1917	8.000	5.000
1918	15.000	14.500
1919	22.000	25.572
1920-1921	27.000	62.133
1922	37.000	52.000
1923	50.000	75.000

Méthode de culture : saignée journalière en arête de gauche à droite.
Méthode de culture : en quinconce.
Labours : 3 labours avec charrues en fer.
Engrais : fumier d'étable, de poisson et engrais chimiques.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : Main-d'œuvre locale, 129 saigneurs, 44 coolies au mois.
Cheptel : 30 bœufs, 3 chevaux.
Immeubles existant sur la propriété : Usine, séchoir, magasins en bois et tuiles (704 mètres carrés).
Matériel : 4 laminoirs à bras, 15 charrues en fer.
Autres cultures de la propriété : 12 hectares d'arbres fruitiers.
Observations du propriétaire : une maison d'habitation sur pilotis en béton armé et couverte en tuiles en cours de construction avec une cuisine, dépendances, garage et W. C. à l'anglaise, en briques et tuiles.
Installation en 1924 d'un moteur à gaz pauvre pour traiter le latex.
NOTA. Toutes les plantations primitivement inscrites au nom de MM. Nguyên-huu-Nhiêu, Duong-tân-Van et Dang-huu-Tung (région Hôcmôn-Giadinh), sont fusionnées pour former la grande plantation dénommée « Plantation de Mme Cô-Tam ».

• Plantation Demelin
La plantation appartient à M. Demelin.
Situation : province de Giadinh, village d'An-hoi.
Superficie totale : 6 h. 77 a.
Superficie complantée : 6 h. 77 a.

• Plantations de Dian (Société anonyme des)
Province de Giadinh, village de Tan-ninh.
Voies d'accès : route cantonale.
Distance de Saïgon : 27 km.
Superficie totale de la propriété : 416 h. 95 a. 40 ca.
Superficie complantée en hévéas : 410 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 275.
Espacement des arbres : divers, 6 x 6
Nombre total des arbres : 112.750.
Âge de la plantation : 15.000 arbres en 1910, 46.000 en 1911, 4.100 en 1912, 14.200 en 1913, 8.100 en 1914 et 6.200 en 1915.
Saignées et résultats : 10.000 kg en 1918, 50.000 en 1919, 62.477 en 1920, 83.093 en 1921, 96.570 en 1922, 108 920 en 1923.
Méthode de saignée : une encoche au quart pendant neuf mois de l'année.
Méthode de culture : labourages, binages.
Labours : quatre labours annuels.
Engrais : superphosphates, cyanamide.
Nature du terrain : terres grises.

Main-d'œuvre : locale. Deux cents travailleurs hommes ou femmes.
Immeubles existant sur la propriété : usine et maison d'habitation en pierres,. briques et tuiles. Séchoir en bois et tuiles.
Matériel : 50 charrues, 50 cultivateurs Columbia, matériel divers.
Capitaux investis dans la propriété : 1.000.000 fr.

• Plantation Dupré
La plantation appartient à M. Dupré.
Situation : province de Giadinh, village de Binh-duc.
Superficie totale : 6 hectares 12 ares.
Superficie complantée : 6 hectares 12 ares.

• Plantation Fabeau
La plantation appartient à M. Fabeau, employé de la Société cochinchinoise de béton Armé.
Province de Giadinh, village deTân-son-nhut.
Superficie totale : 2 ha. 08 a. 50 ca.
Superficie complantée ; 2 ha. 08 a. 50 ca.

• Plantation Favereau
La plantation appartient à M. Favereau.
Province de Giadinh, village de Thoi-an,
Voies d'accès : tramway Saïgon-Hocmon.
Distance de Saïgon : 5 km.
Superficie totale : 16 hectares.
Superficie complantée : 16 hectares.
Nombre total des arbres : 6.300.
Labours : trois labours annuels.
Nature du terrain : terres grises argilo-siliceuses.
Main-d'œuvre : locale, trois coolies.
Cheptel : six bœufs.

• Plantation Forterre et Gay
La plantation appartient à MM. Forterre et Gay.
Province de Giadinh, village d'An-hoa-xa.
Voies d'accès : Saïgon-Hocmôn-Cuchi.
Distance de Saïgon : 30 kilomères.
Superficie totale : 80 hectares.
Superficie complantée : 80 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres.
Espacement des arbres : 5 mètres.
Nombre total des arbres : 32.000 arbres.
Âge de la plantation : en 1909, 15.000 ; en 1915, 5.000 ; en 1916, 8.000.
Saignée et résultats : Prévision pour 1923 : 18 tonnes.
Méthode de saignée : journalière.
Labours : 4 fois par an.
Engrais : fumier.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale.
Immeubles existant sur la propriété : paillotes.
Matériel : laminoirs et divers.

• Plantation Gannet
Ancienne plantation Grilhaut des Fontaines.
Province de Giadinh, village de My-hoa.
Propriétaire : M. Gannet, commandant d'infanterie coloniale à Thudâumôt.
Voies d'accès : route Coloniale nº 1 de Saïgon à Biênhoà.
Distance de Saïgon : 22 km.
Superficie totale : 27 hectares.
Superficie complantée : 27 hectares.
Nombre total des arbres : 10.000 arbres.
Âge de la plantation : en 1913, 1.000 arbres ; en 1914, 4.000 ; en 1916, 2.000.
Méthode de culture : Plantation dessouchée.
Labours : Deux labours par an suivis de binage.
Nature du terrain : terres grises argilo-siliceuses.
Main-d'œuvre : locale ; suivant les besoins.
Cheptel : Quatre bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : une habitation de maître, une paillote pour coolies.
Matériel : trois charrues.

• Plantation Gobillot
La plantation appartient à M. Gabriel Gobillot.
Province de Giadinh, villages de Binh-thung et Tân-ninh.
Superficie totale : 7 ha. 10 a. 20 ca.
Superficie complantée : 7 ha. 10 a. 20 ca.

• Plantation Guillemet
La plantation appartient à M. Guillemet, directeur des Écoles primaires à Saïgon.
Province de Giadinh, village de Tan-phu.
Voies d'accès : Thuduc.
Distance de Saïgon : 18 km.
Superficie totale : 3 hectares 30 ares.
Superficie complantée : 3 hectares 30 ares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres.
Espacement des arbres : 5 mètres.
Nombre total des arbres : 1.200 arbres.
Âge de la plantation : 1.200 arbres plantés en 1910.
Saignée et résultats : en 1923, 1.100 arbres, 1.100 kg, 333 kg. à l'hectare, 1 kg à l'arbre.
Observation : terres pauvres.
Méthode de saignée : un tiers de spirale.
Méthode de culture : labours.
Nature du terrain : sablonneux.
Main-d'œuvre : 2 coolies du pays.
Immeubles existant sur la propriété : une paillote.
Matériel : deux petits laminoirs.
Capitaux investis dans la propriété : 2.000 piastres.

• Plantation H. E. Jubin
La plantation appartient à M. Henri E. Jubin [employé Denis frères], à Saïgon.
Situation : province de Giadinh, village d'An-nhon-tây.
Voies d'accès : par la route vicinale nº 1.
Distance de Saïgon : 50 km.
Superficie totale : 307 ha. 57 ares.

Superficie complantée : 60 hectares.
Nombre total des arbres : 20.000 arbres dont 3.500 arbres en saignée.
Nature du terrain : terres grises de forêts.
Main-d'œuvre : locale.

• Plantation H. E. Jubin
La plantation appartient à M. H. E. Jubin, à Saïgon.
Province de Giadinh, village de Di-an.
Voies d'accès : à 400 mètres de la gare de Di-an.
Distance de Saïgon : 21 km.
Superficie totale : 15 ha. 40 a. 80 ca.
Superficie complantée : 15 hectares.
Nombre d'arbres plantés 6.000 arbres dont 2.000 en saignée.
Main-d'œuvre : locale.

• Plantation Alexandre Lacouture
Sise aux villages de Binh-duc et Tan-son-nhut.
Superficie : 13 ha. 64 a. 40 ca. entièrement complantés.
Propriétaire : M. Alexandre Lacouture, avocat-défenseur à Saïgon.

• Plantation de Long-Hau
La plantation appartient à MM. Le-phat-Vinh et Nguyên-huu-Hao, naturalisés français, demeurant à Saïgon, rue Taberd, nº 67.
Situation : province de Giadinh, village de Long-hâu, canton de Long-vinh-ha.
Voies d'accès : route Coloniale nº 3 et Vicinales nº 20 et 18.
Distance de Saïgon : 21 km.
Superficie totale : 175 hectares.
Superficie complantée : 89 hectares.
Programme à réaliser : 60.000 arbres.
Nombre d'arbres à l'hectare : 340 hectares.
Espacement des arbres : 6x5.
Nombre total des arbres : 30.260 arbres.
Âge de la plantation : en 1911, 5.000 arbres plantés ; en 1912, 4.200 ; en 1913, 4.500 ; en 1915, 3.800 ; en 1916, 3.930 ; en 1917, 1.500 ; en 1918, 1.500 ; en 1919, 1.200 ; en 1920, 700 ; en 1921, 600 ; en 1922, 380 ; en 1923, 420.
Saignée et résultats : 1916, 4.186 arbres ; 1917, 7.640 ; 1918, 8.050 ; 1919, 6.250 ; 1920, 8.000 ; 1921, 9.350 ; 1922, 7.400 ; 1923, 11.550.
Méthode de culture : deux labours par an.
Nature du terrain : silico-argileux.
Main-d'œuvre : locale, 20 à 30 coolies, suivant les besoins.
Cheptel : 30 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : 3 maisons en briques, 4 paillotes.
Matériel : charrues françaises.

• Plantation Luong-Van-Than
Sise aux villages de Dong-tac, Binh-thung et My-hoa.
Superficie : 98 h. 32 a. 68 ca. entièrement plantés.

• Plantation de Malcombe
La plantation appartient à M. Reverchon, 1, quai de Belgique, à Saïgon.
Province de Giadinh, villages de Binh-duc et Dian.
Voies d'accès : route Saïgon-Thuduc et route de Thuduc à Lai-thiêu.
Distance de Saïgon : 17 km.

Superficie totale : 25 hectares.
Superficie complantée : 25 hectares.
Nombre total des arbres : 7.500 arbres
Nature du terrain : terres grises argilo-siliceuses.
Main-d'œuvre : locale, treize coolies et un caporal.
Cheptel : 3 paires de bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : quelques paillotes.

• Plantation Henri Moreau
La plantation appartient à M. Henri Moreau.
Province de Giadinh, village de My-hoa
Voies d'accès : embranchement au km 19,500 de la route Coloniale nº 1.
Distance de Saïgon : 23 km.
Superficie totale : 76 h. 94 a.
Superficie complantée : 65 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 300.
Espacement des arbres : 5 x 5 m.
Nombre total des arbres : 18.000.
Âge de la plantation : 30 hectares en 1910 et 35 hectares en 1918.
Méthode de saignée : journalière.
Labours : 3 par an.
Nature du terrain : terres grises pauvres.
Main-d'œuvre : locale, 16 ouvriers.
Cheptel : 8 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : usine, fumoir, étable et habitation pour personnel.
[Suite : domaine repris par la Société cochinchinoise de plantations d'hévéas (Écail et Tullié)]

• Plantation de My-hung
La plantation appartient à MM. [Charles] Beyssac [directeur de la Société indochinoise de transports, administrateur des Hévéas de Caukhoi (1924), etc.] et Portail [imprimeur-libraire].
Situation : province de Giadinh, village de My-hung.
Voies d'accès : route de Hôc-môn à Bambinh.
Distance de Saïgon : 60 km.
Superficie totale : 475 hectares.
Superficie complantée : 90 hectares.
Programme à réaliser : 90 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 200 arbres.
Espacement des arbres : 7 x 7.
Nombre total des arbres : 18.000.
Âge de la plantation : 18.000 arbres en 1919.
Nature du terrain : terrain argilo-siliceux.
Main-d'œuvre : locale.
Capitaux investis dans la propriété : 10.000 piastres.

• Plantation de My-thanh (Thu-duc)

La plantation appartient à MM. Michel-Villaz[17] et Barbier.
Situation : province de Giadinh, village de My-thanh
Voies d'accès : route automobilable.
Distance de Saïgon : 20 km.
Superficie totale : 50 hectares.
Superficie complantée ; 25 hectares.
Programme à réaliser : doubler la plantation actuelle.
Nombre d'arbres à l'hectare : 625 arbres.
Espacement des arbres : 4x4.
Nombre total des arbres : 15.600.
Âge de la plantation : 12.000 arbres plantés en 1911, 3.300 en 1912 et 300 en 1920.
Saignée et résultats : En 1920, 6000 arbres saignés, production de 7.000 kilogrammes
Méthode de saignée : au couteau.
Méthode de culture : par graines directes.
Labours : à la charrue en fer, 4 fois par an.
Engrais : variés, de ferme.
Nature du terrain : sablonneux.
Main-d'œuvre : locale.
Cheptel : 2 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : habitation européenne, usine, séchoir, logement pour caporal indigène.
Matériel : 2 laminoirs (un lisse et un à gaufrer), outils aratoires divers.
Capitaux investis dans la propriété : 34.000 piastres.

• Plantation Nguyên-van-Chl
La plantation appartient à M. Nguyên-van-Chi.
Situation *. Province de Giadinh, villages de An-nhon-tây et Nhuân-duoc (deux plantations distinctes l'une de l'autre et séparées entre elles de 12 km).
Voies d'accès : routes provinciales nos 15 et 7.
Distance de Saïgon : 47 km pour celle de Annhon-tây et 59 pour celle de Nhuân-duoc.
Superficie totale : 92 hectares 50 ares (dont 70 hectares pour la plantation de An-nhon-tây et 22 hectares 50 ares pour celle de Nhuân-duoc).
Superficie complantée : 62 hectares 50 ares (40 hectares pour la première et 22 hectares 50 pour la seconde).
Nombre d'arbres à l'hectare : 200 pour la première plantation et 350 pour la seconde.
Espacement des arbres : 7 mètres entre 2 arbres pour la première et 5 mètres pour la seconde.
Nombre total des arbres : 15.000 arbres, dont 8.000 pour la première plantation et 7.000 pour la seconde.

---

[17] Ferdinand Michel-Villaz (1865-1925) : né à Colombe (Isère), le 9 janvier 1865. Engagé dans l'infanterie de marine. Entré le 1er juillet 1896 au service des Messageries fluviales de Cochinchine dont il devient contrôleur général et chef comptable, il s'investit parallèlement dans des entreprises agricoles et caoutchoutières : directeur de la Sté d'exploitation rizicole et forestière du Thi-Doi (*Annuaire général de l'Indochine française*, 1915, p. 146) co-propriétaire et directeur des exploitations rizicoles, cocoteraies, bois de tram, canne à sucre et hévéas de Vinh-vien (Rachgia), Tanh-hoa (Tanan) et My-thanh (Giadinh) (*L'Écho annamite*, 21 février 1922). En outre trésorier de la Chambre d'agriculture (1912), membre de l'Association des planteurs de caoutchouc (1913), conseiller colonial (oct. 1922) et administrateur du port de commerce (déc. 1922). Nécrologie dans *L'Écho annamite*, 20 et 21 mars 1925.

Âge de la plantation : 3.000 arbres plantés en 1913, 5.000 en 1917 et 7.000 en 1918.
Labours : labourage superficiel tous les ans.
Engrais : fumier d'Annam.
Nature du terrain : terres rouges.
Main-d'œuvre : locale. Il existe toujours une dizaine
de coolies dans la plantation, pour l'entretien.
Cheptel : 6 paires de bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : 3 maisonnettes en chaume, une étable.
Matériel : charrues de fabrication indigène, bêche, houes, etc.
Capitaux investis dans la propriété : 10.000 piastres.
Autres cultures de la propriété : Manioc, pastèques, maïs, tabac.

• Plantation Ong-ngai-Thanh
La plantation appartient à M. Ong-ngai-Thanh.
Province de Giadinh, village de My-hoa.
Distance de Saïgon : 20 km.
Superficie totale : 72 hectares.
Superficie complantée : 35 hectares.
Nombre total des arbres : 14.000.
Âge de la plantation 8.000 arbres plantés en 1913 et 6.000 en 1917.
Saignée et résultats : 8.000 arbres en 1922.
Labours : deux labours par an.
Main-d'œuvre : locale, suivant les besoins.
Capitaux investis dans la propriété : 18.000 $ en 1922.

• Plantation de Phong-phu
La plantation appartient à M. Luong-Hong.
Situation : province de Giadinh, villages de Phong-phu et Linh-chiêu-trung.
Voies d'accès : route Coloniale de Saïgon à Biênhoà.
Superficie totale : 37 ha. 81 a. 40 c.
Superficie complantée : 34 hectares.
Nombre total des arbres : 13.520.
Âge de la plantation : 10.240 arbres plantés en 1910, 3.000 en 1914, 500 en 1915, 350 en 1916 et 350 en 1917.

• Plantation de Phong-Phu
La plantation appartient à M. L. [*sic* : Reynold] Monnier.
Province de Giadinh, village de Phong-phu.
Voies d'accès : Thuduc-Gocông.
Distance de Saïgon : 17 km.
Superficie totale : 70 hectares.
Superficie complantée : 50 hectares.
Programme à réaliser : 100 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres.
Espacement des arbres : 5 mètres.
Nombre total des arbres : 20.000 arbres.
Âge de la plantation : 20.000 arbres plantés en 1915, 1916, 1917, 1920, 1921 et 1922.
Saignée et résultats : pas encore en saignée.
Labours : Plusieurs labours pendant la saison des pluies.
Engrais : fumier d'écurie.
Nature du terrain : terres grises et beaucoup de sable.

Main-d'œuvre : locale, 20 coolies en moyenne.
Cheptel 12 à 16 bœufs,
Immeubles existant sur la propriété : constructions rurales ordinaires.
Matériel : ordinaire.
Capitaux investis dans la propriété : 12.000 piastres.

• Plantation de Phu-Duc
La plantation appartient à M. [François] Filhol [directeur Descours & Cabaud] .
Province de Giadinh, village de Phu-duc.
Voies d'accès : Saïgon-Cuchi et Cuchi à Bêncô, km. 6.
Distance de Saïgon : 40 km.
Superficie totale : 600 ha. 40 a.
Superficie complantée 150 hectares.
Programme à réaliser : 300 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 200.
Espacement des arbres : 7 m. 7 x 7 m. 7.
Nombre total des arbres : 30.000.
Âge de la plantation : 6.000 arbres plantés en 1918, 15.000 en 1919, 8.000 en 1920 et 1.000 en 1923.
Méthode de culture : débroussaillement.
Labours : un labour.
Engrais : phosphates du Tonkin, potasses d'Alsace, cyanamide.
Nature du terrain : terrain de forêt.
Main-d'œuvre : locale, 40 coolies environ.
Cheptel : six bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : maison d'habitation, hangar, écurie.
Capitaux investis dans la propriété : 30.000 piastres.

• Plantation de Phu-Thanh
La plantation appartient à MM. Sinna frères.
Situation : province de Giadinh, village de Phu-thanh.
Voies d'accès : route Coloniale n° 2.
Distance de Saïgon : 48 km.
Superficie totale : 442 ha. 01 a.
Superficie complantée : 334 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 210 arbres.
Espacement des arbres : 6 m x 6 m et 7 m x 7 m.
Nombre total des arbres : 79.270 arbres.
Âge de la plantation : 5.346 arbres plantés en 1911, 5.184 en 1912, 2.640 en 1915, 9.768 en 1916, 12.425 en 1917, 11.340 en 1918, 10.327 en 1919 et 12.600 en 1920.
Saignée et résultats : 4.000 arbres en 1919, 5.000 en 1920, 7.000 en 1921, 8.400 en 1922 et 8.846 en 1923.
Méthode de saignée : tous les jours, deux mois de repos par an, demi-arête de poisson, le quart du tronc.
Méthode de culture : dessouchage à fond, tous les bois brûlés, 2 labours et deux hersages par an, piochage permanent autour des arbres.
Labours : par traction animale.
Engrais : fumier de ferme.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale, 60 coolies à 0 $ 35 par jour.
Cheptel ; 12 bœufs, 8 buffles.
Immeubles existant sur la propriété : une maison d'habitation avec dépendances- en maçonnerie, une construction pour le traitement et le séchage du latex.

Matériel : 1 laminoir, 1 machine à crêper, 4 charrettes, 20 charrues.
Capitaux investis dans la propriété : 100.000 piastres.

• Plantation Pleinet
La plantation appartient à M. Édouard Pleinet, quai de la Marne, à Saïgon (Khanh-hôi).
Province de Giadinh, village de Hoa-hung.
Voies d'accès : route du Grand Tour de l'Inspection.
Distance de Saïgon : 5 km.
Superficie totale : 31 hectares.
Superficie complantée : 31 hectares.
Nombre total des arbres : 7.000 arbres.
Âge de la plantation : 5.000 arbres plantés en 1916 et 2.000 en 1917.
Méthode de culture : 2 sarclages par an, binage autour des arbres sur un mètre de circonférence.
Nature du terrain : terres grises argilo-siliceuses.
Main-d'œuvre : locale, 10 coolies environ.
Cheptel : Deux paires de bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : une maison en briques.
Matériel : deux charrettes.
Observations du propriétaire : dix-huit hectares ont été vendus au Domaine colonial pour l'installation du poste de T. S. F.

• Plantation Potteaux
La plantation appartient à M. Potteaux.
Province de Giadinh, village de Binh-hoaxa.
Voies d'accès : route promenade de l'Inspection.
Distance de Saïgon : 3 km.
Superficie totale : 1 ha. 64 a. 98 ca.
Superficie complantée : 1 ha. 64 a. 98 ca.
Nombre total des arbres : 500.
Main-d'œuvre : locale, 1 coolie et 2 femmes.

• Plantation Prêtre
La plantation appartient à M. Prêtre[18].
Province de Giadinh, village de Binh-tho.
Voies d'accès : routes de Saïgon à Biênhoà et de Thuduc à Giong-ông-to.
Distance de Saïgon : 16 km.
Superficie totale de la propriété : 23 hectares.
Superficie complantée : 20 hectares.
Espacement des arbres : 6 x 6 et 6 x 8.
Nombre total des arbres : 4.160 arbres.
Âge de la plantation : en 1913, 768 arbres plantés ; en 1914, 512 ; en 1915, 1.920 ; en 1916, 960.
Méthode de culture : défrichement par allées de 2 mètres la première année, dessouchage complet la seconde année.
Labours : quatre labours par an, quatre piochages autour des arbres.
Nature du terrain : terres grises argilo-siliceuses, humifères.

---

[18] Pierre-Eugène-Louis-*Henri* Prêtre : né le 15 janvier 1868. Fils de Pierre-Florimond Prêtre, caissier aux Chemins de fer de l'Algérie, et de Marie Caroline Eugénie Caffin. Frère de Charles Prêtre, ancien maire de Haïphong, et de Eugène Prêtre, ancien chef du secrétariat de la ville de Hanoï. Dans l'enseignement en Cochinchine depuis 1906 : directeur du collège Chasseloup-Laubat, directeur de l'enseignement primaire, puis secondaire, etc.

Main-d'œuvre : locale, 6 coolies.
Cheptel : Deux paires de bœufs.
Immeubles existant sur la. propriété : une paillote de maître, dépendances, une étable et une habitation pour coolies.
Matériel : Trois charrues, une herse canadienne.

• Plantation Seng-Teck
La plantation appartient à M. Seng-Teck dit Huynh-quoi-Nhon (Ancienne plantation Lecœur).
Province de Giadinh, village de Xuân-vinh.
Voies d'accès : Go-công.
Distance de Saïgon : 17 km.
Superficie totale : 136 ha. 77 a. 70 ca.
Superficie complantée : 109 ha. 12 a.
Nombre d'arbres à l'hectare : 366.
Espacement des arbres : 4 mètres.
Nombre total des arbres : 40.000 arbres.
Âge de la plantations : en 1910, 15.000 arbres plantés ; en 1912, 27.000.
Saignée et résultats : en 1917, 17.000 arbres, 17 tonnes ; en 1923, 7.000 arbres, 7 tonnes.
Méthode de saignée : quart de la circonférence.
Labours : quatre fais par an.
Engrais : matières fécales.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale, 70 coolies.
Cheptel : Bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : 3 paillotes.
Matériel : Machines diverses.
Capitaux investis dans la propriété : 3.000 piastres.

• Plantation de la Société agricole d'Hôc-Môn [Hocmon]
Société civile au capital de 10.000 $
La plantation appartient à MM. Lefevre et Blot.
Province de Giadinh, village d'Hôc-môn.
Voies d'accès : route de Tâyninh.
Distance de Saïgon : 21 km.
Superficie totale : 37 hectares.
Superficie complantée : 35 hectares.
Programme à réaliser : terminé.
Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres.
Espacement des arbres : 5 x 5.
Nombre total des arbres : 14.000 arbres.
Âge de la plantation : en 1910, 3.000 arbres plantés ; en 1911, 3.000 : en 1912, 4.000 ; en 1913, 4.000.
Saignée et résultats : 800 kg. en 1915, 2.700 en 1916, 3.725 en 1917, 5.930 en 1918, 7.310 en 1919, 7.500 en 1920, 8.000 en 1921 et 9.000 en 1922.
Méthode de saignée : un trait sur un tiers de l'arbre à 60 cm. de hauteur.
Méthode de culture : piochage.
Labours : non.
Engrais : déchets de distillerie et engrais de bétail.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : 32 indigènes de la localité.

Immeubles existant sur la propriété : une.maison à étage pour Européens, séchoir, un fumoir, logement du personnel, le tout en briques et tuiles.
Matériel : 3 laminoirs à bras.
Capitaux investis dans la propriété : 10.000 piastres.

• Société agricole de Phu-Duc
Société civile dont le siège social est à Phu-Duc.
Directeur : M. [Charles] Balencie [adm. civil de la province de Thudâumôt, puis de Baclieu].

a) Plantation Chel

Au village de Phu-duc, à 40 km de Saïgon, province de Giadinh.
Voies d'accès : route de Cuchi-Hocmon.
Superficie totale : 303 ha. 20 a. 75 ca.
Superficie plantée : 98 hectares, dont 25 en 1913 pour 10.000 arbres, 42 en 1915 pour 4.800 arbres, 16 en 1916 pour 6.400 arbres, 45 en 1917 pour 9.000 arbres.
Total : 98 hectares pour 30.200 hévéas.
Nature du terrain : terres grises.
Programme à réaliser : 70.000 hévéas.
Labourage : quatre labours par an.
Main-d'œuvre : Engagés et journaliers locaux.

b) Plantation Louis

Distance de Saïgon : 40 km.
Voie d'accès : route de Saïgon-Cuchi-Hocmon.
Superficie totale : 76 ha. 38 a.
Superficie plantée : 9 hectares dont 3 en 1908 pour 1.000
arbres et 6 en 1919 pour 2.600 arbres.
Total : 9 hectares pour 3.600 héyéas.
Programme à réaliser : 20.000 hévéas.
Méthode de culture : piochage et binage permanents.
Main-d'œuvre : engagés et journaliers (locale).
Autres cultures : riz 30 hectares, cannes à sucre 10 hectares, pâturages 10 hectares.
Matériel agricole : une machine à presser, une machine à crêper, 3 charrues Oliver.
Cheptel : 12 buffles.

• Société anonyme Hiêp-Loi et Hap-Ly
Président : M. Du-Xuong ; vice-président : : M. Huynh-Tai, gérant de M. H. T. Sinna ; 82, rue Jaccaréo, à Cholon.
Situation : province de Giadinh, village de Thoi-Any
Voies d'accès : route de Govap à Chomoi et route nº 6.
Distance de Saïgon : 15 km.
Superficie totale : 100 hectares environ.
Programme à réaliser : il reste 25 hectares à planter.
Nombre total des arbres : 32.000 arbres.
Âge de la plantation : en 1910, 10.000 arbres plantés ; en 1911, 5.000 ; en 1916, 7.000 ; en 1917, 10.000
Labours : bi-annuels.
Nature du terrain : terres grises argilo-siliceuses.
Main-d'œuvre : locale, 24 coolies.
Cheptel : 10 têtes de bétail.
Immeubles existant sur la propriété : une maison.

• Société des hévéas de Tân-Dong

La plantation appartient à MM. [Paul] Bussy [chef du laboratoire des Services agricoles, décédé en 1924] et Ha-Minh-Lôc [commis des Douanes et régies].

Province de Giadinh, village de Tân-dông.

Voies d'accès : routes.

Distance de Saïgon : 17 km.

Superficie totale et complantée : 57 hectares.

Programme à réaliser : entièrement réalisé.

Nombre d'arbres à l'hectare : 300 arbres.

Espacement des arbres : 4 x 8.

Nombre total des arbres : 17.000 arbres.

Age de la plantation : en 1910, 12.000 arbres plantés, et en 1911, 5.000.

Saignée et résultats : 350 kilogrammes à l'hectare.

Méthode de saignée : alternée, un jour sur trois.

Méthode de culture : labours.

Labours : 2 par an.

Engrais : fumier de ferme.

Nature du terrain : silico-argileux.

Main-d'œuvre : locale, 11 saigneurs, 4 laboureurs.

Cheptel : 12 bœufs.

Immeubles existant sur la propriété : usine, séchoir, écurie, le tout en briques et couvert en tuiles.

Matériel : matériel d'exploitation, charrues, cultivateurs.

Capitaux investis dans la propriété : 15.000 piastres.

Observations du propriétaire : la saignée alternée à 1 jour sur 3 a été établie après une période de trois ans de saignée, alternée à un mois sur deux.

• Société des Plantations de Vinh-Cu

(Société en participation)

Voie d'accès : route de Tayninh.

Distance de Saïgon : 34 km.

Propriétaires : MM. [Alban] Guyonnet [boucher-charcutier en gros et détail, Saïgon], Matard, Missions étrangères.

Superficie : 430 hectares entièrement plantés.

Hévéas plantés : 85.000 en 1910 et 35.000 en 1911.

Total des pieds : 120.000 arbres.

Nature du terrain : silico-argileux, terres grises.

Méthode de culture : il est fait chaque année trois labours, suivis d'un binage au pied des arbres.

Main-d'œuvre : locale, 150 coolies.

Installations, matériel : une trentaine d'habitations, 30 charrues françaises.

Cheptel : un troupeau de 140 bœufs.

• Société nouvelle des plantations d'hévéas de Tan-thanh-Dong*

Administrateurs : MM. Valère Guéry, Paul Pâris [anc. député de la Cochinchine (1910-1914)], Pierre Frézouls [avocat à Saïgon, gendre du précédent] et Tritsch.

Province de Giadinh, village Paris Tan-qui.

Voies d'accès : routes d'Annam à Bênco, de Thudâumôt à Cuchi.

Distance de Saïgon : 30 km.

Superficie totale : 560 hectares.

Superficie complantée ; 560 hectares.

Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres.

Espacement des arbres : 5 mètres

Nombre total des arbres : 224.000 arbres.
Âge de la plantation : 50.000 arbres plantés en 1910, 100.000 en 1911, 70.000 en 1912 et 4.000 en 1920.
Saignée et résultats : en 1922, 200.000 arbres, 500 hectares. Production : totale, 250 tonnes ; à l'hectare, 500 kg ; à l'arbre, 1 kg. 250.
Méthode de saignée : 2 saignées superposées à 1 m. 60 et à 0 m. 80.
Méthode de culture : fossés entre les lignes, jamais de labours pour les hévéas de trois ans et au-dessus.
Labours : labours pendant trois ans pour détruire les herbes.
Nature du terrain : terres grises et pauvres.
Main-d'œuvre : locale, 700 coolies.
Cheptel : un troupeau pour l'engrais.
Immeubles existant sur la propriété : une maison d'habitation, 6 séchoirs, un magasin d'emballage, 1 atelier pour machines et laminoirs,
Matériel : 1 machine de 40 chevaux à vapeur, 6 laminoirs, 3 ventilateurs, 1 scie circulaire, 1 dynamo, 1 four à eau fumée.
Capitaux investis dans la propriété : 225.000 piastres.

• Plantation de Tang-Phu
La plantation appartient à Mme Dourdou Alexandre [19].
Province de Giadinh, village de Tang-phu.
Distance de Saïgon : 18 km.
Superficie totale : 35 hectares.
Superficie complantée : 35 hectares.
Nombre total des arbres : 10.000 arbres.
Labour : un labour mensuel.
Nature du terrain : Sablonneux.

• Plantation de Tan-phu-Trung
La plantation appartient à M. Belléoud.
Province de Giadinh, village de Tan-phu-trung.
Voies d'accès : route de Tavninh.
Distance de Saïgon : 28 km. 500.
Superficie totale : 70 hectares.
Superficie complantée : complantée entièrement.
Programme à réaliser : terminé.
Nombre d'arbres à l'hectare : 280.
Espacement des arbres : 6 mètres.
Nombre total des arbres : 20.000.
Âge de la plantation : en 1916, 8.900 arbres plantés ; en 1917, 2.800 ; en 1918, 6.700 ; en 1919, 1.600.
Méthode de culture : labourages et binages.
Labours : bi-annuels.
Engrais : fumier de ferme.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale.
Cheptel : 6 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : paillotes.
Matériel : charrues et charrettes.

[19] Veuve d'Alexandre Dourdou, de la Pharmacie saïgonnaise : www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Pharmacie_Dourdou-Saigon.pdf

• Plantation de Thai-Binh-Thuong

La plantation appartient à M. Pierre Frézouls, avocat-défenseur à Saïgon.

Province de Giadinh, village de Thai-binhthuong.

Voies d'accès : route de Saïgon à Tayninh et route de Hiêp-hoa.

Distance de Saïgon : 46 km.

Superficie totale : 200 hectares.

Superficie complantée : 170 hectares.

Programme à réaliser : extensions annuelles.

Nombre d'arbres à l'hectare : 288.

Espacement des arbres : 6 m. x 6 m.

Nombre total des arbres : 49.000.

Âge de la plantation : en 1910, 5.000 arbres plantés ; en 1912, 2000 ; en 1913, 11.000 ; en 1916, 3.200 ; en 1917, 4.200 ; en 1918, 15.000 ; en 1919, 3.000 ; en 1921, 2000 ; en 1923, 3.500.

Saignée et résultats : en 1923, 40 hectares plantés, 13.000 arbres.

Production : totale, 12 à 15 tonnes ; à l'hectare, 250 kg ; à l'arbre, 1 kilo environ. Saignée alternée.

Méthode de saignée : une encoche sur le tiers à 0 m. 80 de hauteur, un mois sur deux.

Labours : labours superficiels continus (6 à 7 par an), à l'entreprise.

Engrais : phosphates, cyanamide, engrais de poissons mélangés à raison de 2 kg par arbre.

Nature du terrain : argilo-siliceux, pauvre, terrain de petite brousse.

Main-d'œuvre : locale, 40 coolies régulièrement, non compris les laboureurs et les coolies pour les travaux occasionnels.

Immeubles existant sur la propriété : une maison d'habitation couverte en tuiles, une paillote de surveillant, magasins, paillotes de coolies.

Matériel : Laminoirs.

• Plantation Tran-van-Lai

La plantation appartient à M. Tran-van-Lai.

Province de Giadinh, village de Di-an.

Voies d'accès : à 1.500 mètres de la gare de Di-an.

Distance de Saïgon : 17 km.

Superficie totale : 16 hectares.

Superficie complantée : 16 hectares.

Nombre d'arbres à l'hectare : 300.

Espacement des arbres : 6 mètres.

Nombre total des arbres : 5.000 pieds.

Age de la plantation : en 1916, 5.000 arbres plantés.

Saignée et résultats : 1.500 arbres plantés en 1923 dont la production totale est de 150 kg par mois environ.

Méthode de culture : six mètres d'espacement, en quinconce.

Labours : deux labours par an, au commencement et à la fin de la saison des pluies, un piochage autour des arbres.

Engrais : fumier d'étable une fois par an, à la fin de la saison des pluies.

Nature du terrain : terres grises.

Main-d'œuvre : locale, 5 coolies saigneurs, un caporal.

Immeubles existant sur la propriété : une maison d'habitation et un fumoir en paillotes.

• Plantation de Trung-Lap

La plantation appartient à M. Alphonse Bec.

Province de Giadinh, villages de Tan-thông-Trung, Tan-thong-tay, Trung-lap et Vinh-an-tay.
Voies d'accès : route de Saïgon à Tâyninh.
Distance de Saïgon : 35 km.
Superficie totale : 400 hectares.
Superficie complantée : totalité.
Nombre d'arbres à l'hectare : 304 arbres.
Espacement des arbres : 6 mètres, en quinconce.
Nombre total des arbres : 120.000 arbres.
Âge de la plantation : 20.000 arbres plantés en 1912, 25.000 en 1913, 23.000 en 1914, 15.000 en 1915, 10.000 en 1916, 22.000 en 1917 et 5.000 en 1918.
Méthode de saignée : une encoche sur un tiers.
Labours : deux labours au tracteur par an.
Engrais : de ferme et de poissons.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale, 200 coolies ou saigneuses.
Cheptel : 50 bœufs :
Immeubles existant sur la propriété : usine, remises, écuries, logements pour Européens et indigènes.
Matériel : usine avec moteur à gaz pauvre, cornues de distillation, laminoirs, machines à huile, presses, tracteurs, charrues, herses, etc.

• Plantation de Truong-minh-Giang
La plantation appartient à M. Truong-minh-Giang.
Province de Giadinh, village de Vinh-an-Tây.
Voies d'accès : route Coloniale n° 1, route communale n° 2.
Distance de Saïgon : 33 km.
Superficie totale : 35 hectares.
Superficie complantée : 33 ha. 50 a.
Programme à réaliser : plantation achevée.
Nombre d'arbres à l'hectare : 225 arbres.
Espacement des arbres : sept mètres, en quinconce.
Nombre total des arbres : 7.516 arbres.
Âge de la plantation : 1.500 arbres plantés en 1916, 5.196 en 1917, 820 en 1919.
Saignée et résultats : plantation non encore mise en exploitation.
Méthode de culture : plantation directe.
Labours : trois labours et deux hersages par an.
Engrais : fumier de ferme, une fois par an.
Main-d'œuvre : locale, un surveillant, 2 laboureurs, un gardien de bœufs.
Cheptel : 6 bœufs de labour.
Immeubles existant sur la propriété : une case en paillotes, un hangar pour outils et magasin de fumier, une étable.
Matériel : deux charrues Négros, 1 cultivateur.
Capitaux investis dans la propriété : 10.000 piastres.
Observations du propriétaire : la plantation sera partiellement mise en exploitation en 1924.

• Plantation de Truong-van-Bên
La plantation appartient à M. Truong-van-Bên, 40., quai du Cambodge (Cholon-ville).
Province de Giadinh, villages de Linh-chiêu-trung et Phong-phu.
Distance de Saïgon : 15 km.
Superficie totale : 70 hectares.
Superficie complantée : 70 hectares.

Nombre d'arbres à l'hectare : 130 arbres
Espacement des arbres : huit mètres.
Nombre total des arbres : 9.100 arbres.
Âge de la plantation : 2.600 arbres plantés en 1919, 2.600 en 1920 et 3.900 en 1921.
Labours : 4 labourages par an.
Engrais : Tourteaux et engrais de poissons.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale.
Immeubles existant sur la propriété : une maison de gardien, une étable et une maison a fumier.
Capitaux investis dans la propriété : 15.000 piastres.

• Plantation de Vinh-Phuoc et de Nhuân-Duc
La plantation appartient à MM. F[rançois] Filhol et L. Bresset.
Province de Giadinh, villages de Vinh-phuoc et Nhuân-duc.
Voies d'accès : Saïgon-Tâyninh, kilomètre 32.
Distance de Saïgon : 32 km.
Superficie totale : 390 hectares.
Superficie complantée : 383 hectares.
Programme à réaliser : 383 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 320 arbres.
Espacement des arbres : divers.
Nombre total des arbres : 122.500.
Age de la plantation : 16.000 arbres plantés en 1910, 40.000 en 1912, 30.000 en 1913, 5.000 en 1914, 3.000 en 1915, 8.000 en 1916, 28.000 en 1917 et 2.000 en 1918.
Saignée et résultats : 5.071 kg. en 1916, 19.022 kg. en 1917, 24.040 kg. en 1918, 34.733 kg. en 1919, 41.505 kg. en 1920, 54.969 kg. en 1921, 68.964 kg. en. 1922, 100.000 kg. en 1923.
Méthode de saignée : une incision journalière sur le cinquième de l'arbre.
Labours : deux labours annuels.
Engrais : phosphates du Tonkin, potasses d'Alsace, cyanamide, fumier de ferme.
Nature du terrain : argilo-sablonneux.
Main-d'œuvre : locale, actuellement 260.
Cheptel : 42 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : maisons d'habitation et dépendances, usine à vapeur 40 chevaux, 2 séchoirs, 2 étables, 2 fosses à fumier, 2 garages, 8 hangars divers.
Matériel : 2 machines à vapeur, 4 crêpeuses, 1 pompe à moteur, 2 presses, 40 charrues, 15 charrettes.
Capitaux investis dans la propriété : 200.000 piastres.

• Plantation de Xuan-Vinh
La plantation appartient à Mme veuve Léon Rousseau.
Province de Giadinh, village de Xuân-vinh.
Voies d'accès : route de Biênhoà.
Distance de Saïgon : 16 km. 400.
Superficie totale : 85 hectares.
Superficie complantée : 85 hectares.
Nombre total des arbres : 35.000.
Saignée et résultats : 500 kg en 19I6, 1.500 k en 1917 ; actuellement 20 tonnes par an.
Labours : cinq labours par an, un piochage annuel.

Nature du terrain : terres grises argilo-siliceuses.
Main-d'œuvre : locale, 60 coolies.
Cheptel : 45 bœufs ou vaches.
Immeubles existant sur la propriété : trois habitations.
Matériel : un laminoir pour feuilles, une machine à crêper, quatre charrues françaises.

Plantations diverses

• Plantation de Mme Suzanne Champion et de M. Staenglé

La plantation appartient à Mme Suzanne Champion et M. Staenglé. (Biens séquestrés).
Province de Giadinh, villages de Binh-thung, Dong-tac et Dông-yên.
Voies d'accès : route Coloniale nD 1 de Saïgon à Biênhoà.
Distance de Saïgon : 20 km environ.
Superficie totale : 55 ha. 87 a. 50 ca.
Superficie complantée : 55 ha. 87 a. 50 ca.
Âge de la plantation : plantation faite en 1912 et 1913.

• Plantation de M. Héloury

La plantation appartient à M. Héloury, à Saïgon.
Province de Giadinh, village de Linhchiêu-tây (Thuduc).
Voies d'accès : route Coloniale no 1, de Saïgon à Biênhoà.
Distance de Saïgon : 15 km environ.
Superficie totale : 3 ha. 78 a. 40 ca.
Superficie complantée : 3 ha. 78 a. 40 ca.

• Plantation de M. Peux

La plantation appartient à M. [Albert] Peux [anc. *shipping clerk* de Wm. G. Hale], à Saïgon (Ancienne plantation de M. Léon Josselme père).
Province de Giadinh, villages de Vinh-an-tây et Trung-lâp.
Voies d'accès : route de Saïgon à Tâyninh.
Distance de Saïgon : 36 km.
Superficie totale et complantée : cette propriété comporte quelques centaines d'hévéas datant de 1896 ou 1897.

• Plantation de M. Alexandre Mercier

La plantation appartient à M. Alexandre Mercier, commis à l'Immigration.
Province de Giadinh, village de Phong-phu.
Superficie totale : 5 ha. 38 a.
Superficie complantée : 5 ha. 38 a.

• Plantation des Missions étrangères

Province de Giadinh, village de Linh-chiêu-trung.
Superficie totale : 8 ha. 54 a, 40 ca.
Superficie complantée : 8 ha. 54 a. 40 ca.

• Plantation de M. Rivière Constant

118, rue d'Espagne, à Saïgon.
Province de Giadinh, village de Chi-hoa.
Voies d'accès : route Coloniale no 1, de Saïgon à Tayninh.
Distance de Saïgon : 3 km.
Superficie totale : 9 ha. 47 a. 16 ca.

Superficie complantée : 9 ha. 47 a. 16 c.

• Plantation de M. Tournier
La plantation appartient à M. Tournier.
Province de Giadinh, village de Binh-duc.
Superficie totale : 6 ha. 9 a. 60 ca.
Superficie complantée : 6 ha. 9 a. 60 ca.
• Plantation de Bui-van-La

La plantation, appartient à M. Bui-van-La.
Province de Giadinh, village de Nhuan-duc.
Superficie totale : 12 ha. 34 a. 01 ca.
Superficie complantée : 12 ha. 34 a. 01 ca.'

• Plantation de Cao-hoai-Do
La plantation appartient à M. Cao-hoai-Dô.
Province de Giadinh, village de Tân-thanh-tây.
Superficie totale : 11 ha. 57 a. 97 ca.
Superficie complantée : 11 ha. 57 a. 97 ca.

• Plantation Dang-tân-Xuân
La plantation appartient à M. Dang-lôn-Xuân.
Province de Giadinh, village de Phong-phu.
Superficie totale : 2 hectares entièrement plantés.

• Plantation Dang-van-Diêu
La plantation appartient à M. Dang-van-Dièu.
Situation : province de Giadinh, village de My-hoa.
Superficie totale : 7 ha. 48. a. 80 ca. entièrement plantés.

• Plantation Dang-van-May
La plantation appartient à M. Dang-van-May, résidant sur la plantation.
Province de Giadinh, village de Phu-duc, région d'Hocmon.
Distance de Saïgon : 30 km
Voies d'accès : route Coloniale nº 1, route Provinciale nº 2, route vicinale nº 14, et enfin route intercommunale de Phu-duc à Phu-nhuàn et An-nhon-tay.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie totale : 11 hectares dont 7 ha. 25 a. plantés (5 ha. en 1916 et 2 ha. 25 a. en 1917).
Nombre d'arbres plantés : 2.50U dont 1.500 en 1916 et 1.000 en 1917.
Labours : Deux labours par an.
Main-d'œuvre : locale, deux coolies.
Cheptel : deux buffles et deux bœufs.
Matériel : deux charrues annamites.
Autres cultures : un demi-hectare d'arachides.

• Plantation Doan-van-Huom
Village de Dong-an.
Superficie : 8 ha. 94 a. 80 ca. entièrement plantés.

• Plantation Duong-tan-Van
Au village de Vinh-cu, région d'Hocmon, à 32 km de Saïgon, par les routes coloniale nº 1 et vicinale nº 2.

Propriétaire : M. Duong-tan-Van, résidant sur la plantation.
Nature du terrain : terres grises,
Superficie : 42 hectares entièrement plantés de 15.000 hévéas âgés de sept et huit ans.
Labours : bi-annuels.
Main-d'œuvre : locale, six coolies.
Matériel, cheptel : cinq charrues en fer, dix bœufs.

• Plantation Huynh-chanh-Quoc
Au village de Phu-hoà-dong, à 42 km.
de Saïgon, sur la route de Ben-co, en terres grises.
Superficie : 80 hectares.
Superficie plantée : 5 hectares.
Date de la plantation : 1917.
Nombre d'arbres : 1.830 hévéas plantés à 6 x 6.
Engrais, labours : Une application d'engrais par an, un labour.
Main-d'œuvre : locale, deux coolies.
Immeubles : Une maison en tuiles.
Matériel : Houes, charrues.
Cheptel : quatre bufIles, deux bœufs.
Observations : Le propriétaire compte augmenter la superficie plantée en hévéas.

• Plantation Huynh-thi-Qui
Au village de Vinh-an-Tây, région d'Hocmon, à 33 km de Saïgon par les routes coloniale n° 1 et vicinale n° 2.
Propriétaire : Mme Huynh-thi-Qui, habitant sur la plantation.
Nature du terrain : terres grises
Superficie : 32 ha. 50 a., dont 30 hectares plantés.
Nombre d'arbres plantés : 7.000 pieds, dont 1.500 en 1916 et 5.500 en 1917. Plantation terminée.
Labours : Quatre par an.
Main-d'œuvre : locale, 4 coolies par jour en moyenne.

• Plantation Huynh-van-Khet
Au village de Trung-Lap.
Superficie totale : 17 ha. 40 a. 50 ca.
Superficie complantée : 11 ha. 36 a.

• Plantation Huynh-van-Toi
au village de Tan-Thoi, région d'Hocmon, à 14 km de Saïgon par la route Coloniale n° 1.
Propriétaire : M. Huynh-van-Toi, résidant sur la plantation.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 8 hectares, dont 4 ha. 60 a. entièrement plantés, 1 ha. 60 a. en 1911, 1 ha. en 1912, 2 ha. en 1916.
Nombre d'arbres plantés : 4.000, dont 2.000 en 1911, 1.000 en 1912 et 1.000 en 1916.
Labours : Réguliers, bi-annuels.
Main-d'œuvre : locale, 3 coolies.
Matérial, cheptel : trois charrues annamites, deux paires de buffles, une paire de bœufs.

• Plantation Khau-Phuc

Au village de Tan-thoi-dong.
Superficie 30 ha. 62 a. entièrement plantés.

• Plantation Lê-minh-Kha
Situation : au village de Tan-phu-trung.
Superficie : 14 ha. 95 a. entièrement plantés

• Plantation Lê-thi-Bich
Au village de Binh-hoa-Xa, région de
Govap, à 3 km de Saïgon par la route Provinciale nº 2.
Propriétaire : Mme Lê-thi-Bich, résidant à Giadinh.
Superficie : 65 ares complantés de 900 hévéas dont 200
arbres actuellement en saignée, ayant produit 12 kilogrammes de caoutchouc.
Main-d'œuvre : locale, 2 coolies.

• Plantation Le-thi-Nhiêu
Au village de Tan-thông-Dông, région d'Hocmon, à 33 km. 500 de Saïgon par la route Coloniale nº 1.
Propriétaire : Mme Lê-thi-Nhiêu, résidant sur la plantation
Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 2 hectares entièrement plantés de 1.300 pieds en 1913.
Labours : Réguliers, bi-annuels.

• Plantation Luu-Muoi
Au village de Phu-hoà-Dong.
Superficie : 61 ha. 80 a. dont 35 complantés.

• Plantation Ly-van-Man
Au village de Nhuan-duc.
Superficie : 4 ha. dont 2 ha. complantés.

• Plantation Nam-Hoc
Au village de Binh-hoa.
Superficie : 8 ha. 12 a. 41 ca. entièrement complantés.

• Plantation Nguyên-huu-Nhieu
Au village de Vinh-an-Tan, région d'Hoc-mon, à 33 km de Saïgon par les routes Coloniale nº 1 et Vicinale nº 2.
Propriétaire : E. Nguyên-huu-Nhicu, 414, rue des Marins, à Cholon.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 40 hectares entièrement plantés de 13.400 pieds âgés de un et deux ans.
Labours : bi-annuels,
Main-d'œuvre : locale, 6 coolies.
Matériel, cheptel : cinq charrues en fer, dix bœufs.

• Plantation Nguyên-huu-Truyen
Village de Tan-thong-tay.
Superficie : 12 ha., 10 entièrement plantés.

• Plantation Nguyên-thi-Anh
Au village de Tan-thong-trung.
Superficie : 4 ha. 50 a. entièrement plantés.

• Plantation Nguyên-thi-Mang

Au village de Tan-thong.
Superficie : 9 ha. entièrement plantés.

• Plantation Nguyên-thuc-Cu
Au village de Dong-tac.
Superficie : 3 ha. 64 ha. 04 ca. dont 2 ha. 18 a. plantés.

• Plantation Nguyên-van-Gian
Au village de Trung-lâp, région d'Hôc-môn, à 30 km de Saïgon par la route Coloniale nº 1 et la route vicinale nº 2 ; s'arrêter au kilomètre 12.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Gian, habitant sur la plantation.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 12 hectares, dont 4 plantés (2 ha. 50 a. en 1912 et 1 ha. 50 a. en 1915).
Nombre d'arbres plantés : 1.500, dont 4.000 en 1912 et 500 en 1915.
Main-d'œuvre : locale, 3 coolies.
Installations, matériel, cheptel : Une paillote, trois charrues annamites, trois paires de buffles.
Production : 40 kilogrammes depuis le commencement des saignées.

• Plantation Nguyên-van-Loi
Situation : Au village de Trung-chanh-thon, sur la ligne de tramway de Saïgon à Hôc-môn, à 15 km. de Saïgon, en terres grises argilo-siliceuses.
Superficie : 4 ha. 50 a. plantés de 1974 hévéas dont 603 de 1912, 768 de 1916 et 603 de 1917.
Un labour par an.

• Plantation Nguyên-van-Lu
Au village de Trung-lap.
Superficie : 4 hectares dont 2 complantés.

• Plantation Nguyên-van-Nhut
Au village de Trung-lap.
Superficie : 2 ha. g25 a. 70 ca. don t 1 ha. 25 a. 70 ca. plantés.

• Plantation Pham-dong-Thang et Lê-thi-Nhiêu
Au village de Vinh-an-tây, région d'Hôcmôn, à 34 km de Saïgon par la route Coloniale nº 1 et la route vicinale nº 3.
Propriétaires : MM. Pham-dong-Tlianh et Lê-thi-Nhiêu, résidant tous deux au village de Tân-thanh-dong.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 19 ha. entièrement plantés de 5.000 pieds.
Labours : réguliers, bi-annuels.
Main-d'œuvre : locale, un coolie.
Installation, matériel, cheptel : une paillote, une charrue annamite, 4 bœufs et 1 cheval.

• Plantation Phan-huân- Vien
Au village de Tan-thoi-nhi, région d'Hocmon, à 21 km de Saïgon par la route Coloniale nº 1.
Propriétaire : M. Phan-huan-Vien.
Gérante : Mme Cu, 74, rue d'Espagne, à Saïgon.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 50 hectares acquis de différentes plantations.

Superficie plantée : 15 hectares, dont 5 hectares en 1911 pour 2.000 hévéas, 2 h. 50 a. en 1912 pour 1.000 hévéas, 2 ha. 50 a. en 1913 pour 1.000 hévéas, 2 h. 50 a. en 1914 pour 1.000 hévéas, 2 h. 50 a. en 1915 pour 1.000 hévéas.

Labours : bi-annuels.

Main-d'œuvre : locale, 10 coolies.

Installation, matériel, cheptel : deux paillotes, quatre charrues annamites, trois paires de bœufs et six vaches.

Autres cultures : pommiers, canneliers, ananas, jacquiers, arachides, sur environ 2 hectares.

• Plantation Pham-van-Cu (Héritiers)

Au village de Tan-thoi-trung, région d'Hocmon, à 18 km de Saïgon par la route Coloniale n° 1.

Propriétaire : M. Pham-van-Cu.

Gérante : Mme Cu, 74, rue d'Espagne, à Saïgon.

Nature du terrain : terres grises,

Superficie : 29 h. 50 a. dont 29 plantés (22 h. 50 a. en 1911, pour 9.000 pieds et 6 h. 50 a. en 1913, pour 3.000 pieds).

Total des arbres plantés : 12.000 hévéas.

Labours : bi-annuels. La plantation est entièrement dessouchée.

Autres cultures : manguiers, jacquiers, pommiers, canneliers, sur un hectare.

Main-d'œuvre : locale, 4 coolies.

Installation, matériel, cheptel : une maison recouverte en tuiles, deux charrues annamites, deux bœufs.

• Plantation Pham-van-Ninh

Au village de Tân-thoi-nhi.

Superficie : 42ha.95 a. 30 ca. dont 16 ha.04 a. 80ca. plantés

• Plantation de Quach-Chiêu

Au village de Phu-duc, région d'Hocmon, à 40 km de Saïgon par les routes coloniale n° 1 et vicinale n° 5.

Propriétaire : M. Quach-Chiêu, de la Compagnie de navigation Thai-Thuan.

Nature du terrain : terres grises.

Superficie : 35 hectares entièrement plantés de 8.000 pieds.

Main-d'œuvre : locale, 4 coolies.

Cheptel : quatre bœufs.

• Plantation Samy Appassamy

Sise à My-hoa.

Superficie : 12 ha. 4i a. 80 ca. entièrement complantés.

• Plantation Shaik Cassimi lssmaïl

Sise à Tang-phu.

Superficie : 15 ha. 16 a. 60 ca. entièrement complantés.

• Plantation Tran-ngoc-Hung

Sise à Thoi-an.

Superficie : 8 ha. 05 a. entièrement plantés.

• Plantation Tran-thi-Huong

Sise à Nhuan-duc.

Superficie : 6 ha. dont 1 ha. 50 a. plantés.

• Plantation Tran-thi-Nghia
Sise à An-nhon-xa.
Superficie : 4 ha. 64 a. dont 2 ha. 64 a. plantés.

• Plantation Tran-thi-Tra
Situation : Sise à An-hoi.
Superficie : 3 ha. 80 a. entièrement plantés.

• Plantation Tran-tu-Van
Sise à Hanh-thong-tay.
Superficie : 7 ha. 60 a. entièrement plantés.

• Plantation Tran-van-Hanh
Au village de Thoi-an.
Superficie : 10 ha. entièrement complantés de 3.600 hévéas, espacés de 5x5 et mis en place en 1918.

• Plantation Tran-van-Toi
Au village de Nhuân-duc, région d'Hocmon, à 45 km de Saïgon, par la route Coloniale nº 1, la route vicinale nº 14 et la route internationale de Nhuân-duc à An-nhon-tay.
Propriétaire : M. Tran-van-Toi, résidant sur la plantation.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 13 ha. entièrement plantés, dont 4 ha. en 1912 pour 1.000 hévéas, 4 ha. en 1915 pour 1.000 hévéas, 4 ha. 30 a. en 1917 pour 1.500 hévéas.
Nombre d'arbres plantés : 3.500 hévéas.
La plantation est entièrement dessouchée.
Labours : réguliers, bi-annuels.
Main-d'œuvre : locale, 3 coolies.
Matériel, cheptel : trois charrues annamites, trois paires de buffles.

• Plantation Truong-ngoc-Bau
Au village de Tan-ninh.
Superficie : 15 ha. 92 a. 28 ca. entièrement plantés.

• Plantation Truong-van-Sanli
Sise à An-hoi.
Superficie : 4 ha. 20 a. entièrement plantés.

• Plantation Vo-thi-Ngoc
Au village de Tan-thong-tay, sur la route de Ben-co, à 36 km. de Saïgon, en terrain argilo-siliceux.
Superficie : 9 ha. 70 dont 9 ha. plantés de 4.300 hévéas (3 ha. et 1.600 arbres en 1915, 3 ha. et 1.600 arbres en 1916 et 3 hectares et 1.100 arbres en 1922).
Labours : deux labours et une application d'engrais par an.
Main-d'œuvre : locale.
Autres cultures : arbres fruitiers.

• Plantation Vo-van-Khet
Situation : Au village de Trung-lap, région d'Hôcmôn, à 25 km de Saïgon, par les routes coloniale nº 1, vicinale nº 2 et vicinale nº 1.
Propriétaire : M. Vô-van-Khet, résidant sur la plantation.

Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 13 ha. 97 a. Les arbres ont été plantés fin 1917.
Main-d'œuvre : locale, 3 coolies.

• Plantation Vuong-quang-Ky
Situation : au village Vinh-an-tây, région de Hocmon.
Voies d'accès : route Coloniale nº 1 et route Vicinale nº 14.
Distance de Saïgon : 35 km.
Propriétaire : M. Vuong-quang-Ky, employé aux Contributions directes, à Saïgon, naturalisé français.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 50 hectares entièrement plantés, dont 30 en 1913, 10 en 1916,10 en 1917.
Nombre d'arbres plantés : 8.000, dont 4.000 en 1913, 3.000 en 1916, 1.000 en 1917.
Programme à réaliser : 10.000 hévéas.
Labours : deux par an.
Main-d'œuvre : locale, 3 coolies par jour en moyenne.

Province de Tanan

• Plantation Noguères
Province de Tânan, village de Binh-thanh.
Propriétaire : M. Noguères.
Superficie totale de la propriété : 250 hectares.
Observation : Les hévéas plantés seraient en voie de remplacement par des cocotiers.

• Plantation de Binh-Hoa
La plantation appartient à la Société anonyme agricole du Thi-Dai *[sic : Thi-Doi*]* [Mézin-Cuétant].
Situation : province de Tânan, village de Binh-hoa.
Voies d'accès : terrestre et fluviale.
Distance de Saïgon : 80 km.
Superficie totale : 900 hectares.
Superficie complantée : 800 hectares.
Programme à réaliser : terminé.
Nombre d'arbres à l'hectare : 250 arbres.
Espacement des arbres : 6 x 6.
Nombre total des arbres : 200.000 arbres.
Âge de la plantation : en 1918, 200.000 pieds plantés.
Saignée et résultats : la saignée n'est pas encore commencée
Méthode de culture : semences directes.
Labours : 5 labours par an.
Engrais : de ferme.
Nature du terrain : argilo-sablonneux.
Main-d'œuvre : 200 coolies.
Cheptel : 160 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : une habitation européenne.
Matériel : un Fordson-cultivateur, charrues en fer et en bois, charrettes, houes, etc.
Capitaux investis dans la propriété : 150.000 piastres.
Autres cultures de la propriété : 14 hectares d'arbres fruitiers.

Observations du propriétaire : plantation de bel aspect avec la possibilité de pouvoir saigner plus de la moitié actuellement.

Province de Tayninh

• Plantation d'hévéas de Caukhoi

La plantation appartient à M. Camille Theys, résidant sur la plantation.

Situation : province de Tây-ninh, village de Dôn-thuân, lieu-dit Câukhoi.

Voies d'accès : route Provinciale nº 5, dite Route-Haute de Tây-ninh.

Superficie totale : 328 ha 96 a 58 c.

Superficie complantée : 250 ha. 24 a. 54 c.

Nombre d'arbres à l'hectare : Une partie à 350 et l'autre à 200.

Espacement des arbres : 4x6 et 7x7.

Nombre total des arbres : 68.140.

Âge de la plantation : 36.416 arbres plantés en 1916, 22.918 en 1918 et 8.806 en 1919.

Saignée et résultats : 11.800 arbres plantés en 1923 sur 55 hectares, Production : totale, 3.200 kg. sec ; à l'hectare, 58 kg. sec ; à l'arbre, 0 kg. 271 sec.

Observations : ces chiffres s'entendent du 4 au 15 août inclus.

Méthode de saignée : saignée journalière à un quart de l'arbre sur la totalité des arbres saignés, la saignée a été commencée à 0 m. 50 de hauteur.

Méthode de culture : labours, binages, hersages, dessouchage à fond, tous les bois brûlés, deux labours complets effectués avant la plantation.

Labours : six par an et binages suivant les besoins.

Engrais : fumier de ferme et cendres de bois.

Nature du terrain : silico-argileux, terres grises.

Main-d'œuvre : locale, variable suivant les travaux, moyenne journalière 40 à 45 coolies.

Cheptel : un troupeau de 25 buffles, bœufs, chevaux.

Immeubles existant sur la propriété : maison d'habitation et dépendances, trois magasins couverts en tuiles, une usine comprenant usine proprement dite, séchoir et fumoir, une étable, une écurie, six paillotes pour logement des coolies.

Matériel : 20 charrues, 4 scarificateurs, herses, houes, 5 charrettes, 1 semeuse, 2 laminoirs à main, bacs à latex, seaux, gouges, gouttières, 2 faucheuses.

Capitaux investis dans la propriété : 90.000 piastres.

• Plantation Forterre et Gay

La plantation appartient à MM. Forterre et Gay.

Province de Tây-ninh, village d'An-thinh.

Voies d'accès : route de Tây-ninh.

Distance de Saïgon : 48 km.

Superficie totale : 50 hectares.

Superficie complantée : 50 hectares.

Nombre d'arbres à l'hectare : 400 pieds.

Espacement des arbres : 5 mètres

Nombre total des arbres : 20.000 arbres.

Âge de la plantation : 20.000 arbres plantés en 1919.

Labours : quatre par an.

Engrais : fumier.

Nature du terrain : terres grises.

• Plantation de Gia-Lam

La plantation appartient à la Société des Plantations d'hévéas de Gia-Lam.
Siège social à Trang-bang-ville.
Directeur : M. Lê-thanh-Dua.
Province de Tâyninh, village de Gia-Lôc.
Voies d'accès : route de Trang-bang à Bung-binh.
Distance de Saïgon : 53 km.
Superficie totale : 162 hectares.
Superficie complantée : 161 hectares.
Espacement des arbres : 6 x 6, en quinconce.
Nombre total des arbres : 40.000 environ.
Âge de la plantation : 40.000 arbres plantés en 1918.
Méthode de culture : française.
Labours : 2 par an.
Engrais : fumier d'étable.
Nature du terrain : silico-argileux.
Main-d'œuvre : Indigènes.
Cheptel : pas d'animaux, les cultivateurs des environs nous fournissent facilement des buffles et bœufs pour les labours à la tâche.
Immeubles existant sur la propriété : 3 paillotes pour caporal et gardiens.
Matériel : pioches, bêches, serpes annamites.
Capitaux investis dans la propriété. 10.000 piastres.
Autres cultures de la propriété : arachides.

• Plantation de Loc-Hung [future Ballous & Baugé]
Au village de Loc-Hung.
Voies d'accès : route de Saïgon à Tay-ninh et route de Trang-bang à Bung-binh.
Distance de Saïgon : 60 km.
Propriétaires. H. Belléoud et Ballous.
Superficie : 115 hectares entièrement plantés.
Nombre d'arbres plantés : 14.000 en 1919, 6.000 en 1920.
Nature du terrain : Terres grises.
Main-d'œuvre : locale, 15 coolies et 1 surveillant.
Une maison d'habitation.
Cheptel : 10 bœufs.

• Société des hévéas de Tayninh*
Société anonyme au capital de 3.800.000 francs.
Siège social : 30, quai de Belgique à Saïgon.
Province de Tây-ninh, villages de Hiêpthanh et Tra-vo.
Voies d'accès : route basse de Tây-ninh.
Distance de Saïgon : 72 km.
Superficie totale : 2.200 hectares.
Superficie complantée : 1.509 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 300 arbres.
Espacement des arbres : 4 m. x 8 m
Nombre total des arbres : 450.000 pieds.
Âge de la plantation : 8.10n arbres plantés en 1908, 15.000 en 1909, 69.900 en 1910,93 300 en 1911,196.800 en 1912, 6.000 en 1918, 27.600 en 1919, 19.800 en 1921 et 16.200 en 1921.
Saignée et résultats : 20.000 kg. en 1916, 80.000 kg. en 1917, 180.440. kg. en 1918, 255.740 kg. en 1919,164.600 kg. en 1920, 256.600 kg. en 1921, 369.880 kg. en 1922 et 450.000 kg. environ en 1923.

Méthode de saignée : méthode appliquée depuis le 1er mai 1920 ; alternance mensuelle ; 1 encoche sur le quart.
Méthode de culture : labours.
Nature du terrain : terres de forêt silico-argileuses.
Main-d'œuvre : locale, 240 saigneurs.
Cheptel : 150 têtes (bœufs et buffles).
Immeubles existant sur la propriété : usine, 3 séchoirs, 8 bâtiments d'habitation.
Matériel : 2 machines à vapeur, 8 laminoirs.
Capitaux investis dans la propriété : 3.800.000 francs.

• Plantation de la Route-Haute (Société anonyme)*.
Province de Tâyninh.
Voies d'accès : route haute Saïgon-Tâyninh.
Distance de Saïgon : 70 km.
Superficie totale : 1.350 hectares.
Superficie complantée : 450 hectares.
Programme à réaliser : hévéas 800 hectares, cannes à sucre 100 hectares, rizières 200 hectares, divers 200 hectares.
Espacement des arbres : divers.
Nombre total des arbres : 127.000.
Âge de la plantation 35.000 arbres plantés en 1915 et 92.000 en 1918.
Saignée et résultats : 10.000 arbres plantés en 1922 sur 40 hectares, production 17.400 kg.
Observations : saignée entreprise en mai 1922. Les résultats ne permettent pas de fixer le rendement normal à la surface ou à l'arbre.
Méthode de saignée : une encoche au tiers pendant neuf mois de l'année.
Méthode de culture : labourage, binage.
Labours : quatre labours annuels.
Engrais : fumier de ferme et engrais chimiques.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale, 100 hommes ou femmes.
Cheptel : 106 bœufs de travail, troupeau d'élevage de 200 têtes.
Immeubles existant sur la propriété : une maison en briques et tuiles. Sucrerie couverte en tôles.
Bâtiments provisoires couverts en paillotes pour la confection du caoutchouc, le bétail, le matériel.
Matériel : 50 charrues, 20 charrettes. Outillage divers pour réparation matériel.
Capitaux investis dans la propriété : 800.000 francs.
Autres cultures de la propriété : canne à sucre 25 hectares

• Plantation Thanh-Diên
La plantation appartient à M. [Daniel] O'Connell [voir plus bas : Plantation O'Connell].
Province de Tây-ninh, village de Thanh-diên.
Superficie totale : 12 hectares.
Superficie complantée : 10 hectares.
Nombre total des arbres : 3.000 arbres.

• Plantation Paul Vincent
Province de Tây-ninh, villages de Thanhphuoc et Go-dau-Ha.
Voies d'accès : route Coloniale no 1.
Distance de Saïgon : 60 km.
Superficie totale : 105 hectares.

Superficie complantée : 105 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 275 pour 80 hectares et 550 pour 25 hectares.
Nombre total des arbres : 35.500 arbres.
Saignée et résultats : 18.000 arbres sont saignés depuis le 1er octobre 1923
Méthode de saignée : 1/4 de l'arbre à 0 m. 40 de hauteur.
Labours : deux labours par an
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : 43 saigneurs en 1923, en tout 50 personnes.
Cheptel : 6 à 8 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : un logement de propriétaire, un petit magasin, un logement de 3 pièces pour un caporal et un gardien, un fumoir de 400 m^3, une construction pour confection du caoutchouc.
Matériel : charrues américaines.
Capitaux investis dans la propriété : 30.000 piastres environ.

Plantations diverses

• Plantation Bui-huu-Dinh
Province de Tâyninh, village d'An-tinh.
Voies d'accès : sur la route de Tâyninh-Saïgon.
Distance de Saïgon : 46 km.
Superficie totale : 35 ha. 50 a.
Superficie complantée : 35 ha. 50 a.
Nombre d'arbres à l'hectare : 240 arbres.
Espacement des arbres : 6 x 12.
Nombre total des arbres : 8.500.
Âge de la plantation : 8.500 arbres plantés en 1919.
Labours : a traction animale.
Engrais : fumier de ferme.
Nature du terrain : silico-argileux.
Main-d'œuvre : locale, 2 coolies.
Cheptel : quatre bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : deux bâtiments dont une étable et un logement du caporal.
Matériel : une charrette et deux charrues annamites.
Capitaux investis dans la propriété : 3.700 piastres.
Autres cultures de la propriété : 2.500 jaquiers.

• Plantation Cao-trieu-Hong
Province de Tây-ninh, village d'An-tinh.
Distance de Saïgon : 47 km.
Superficie totale : 47 ha. 42 a.
Superficie complantée ; 36 ha complantés de 1.200 pieds.
Nombre d'arbres à l'hectare : 360 arbres.
Âge de la plantation : 12.000 arbres plantés en 1919.
Labours : Deux fois par an.
Engrais : une fois chaque année.
Main-d'œuvre : 5 coolies et 1 surveillant permanent (Annamite)
Cheptel : 12 paires de bœufs et 3 paires de buffles.
Matériel : complet.
Capitaux investis dans la propriété : 10.000 $ 00.
Autres cultures de la propriété : du tabac et graines d'arachides.

• Plantation Dang-an-Khuong

La plantation appartient à M. Dang-an-Khuong, 215, boulevard Galliéni, à Choquan.

Situation : province de Tày-ninh, village de Gia-coc.

Voies d'accès : route de Bung-Tinh.

Distance de Saïgon : 53 km.

Superficie totale : 62 hectares.

Superficie complantée : 62 hectares.

Nombre d'arbres à l'hectare : 225.

Espacement des arbres : 7 mètres.

Nombre total des arbres : 14.000 environ

Age de la plantation : 7.000 arbres plantés en 1920 et 7.000 en 1921.

Méthode de culture : culture directe.

Labours : 2 fois par an.

Engrais : engrais d'animaux et de tourteaux.

Nature du terrain : Terrain broussailleux, sablonneux.

Main-d'œuvre : locale. La main-d'œuvre est exécutée au fur et à mesure des besoins, seuls 3 coolies sont en permanence à la plantation pour l'entretien.

Cheptel : le labour est fait à la tâche.

Immeubles existant sur la propriété : 2 paillotes servant d'abri de coolies.

Matériel : outillage complet pour 10 coolies.

Capitaux investis dans la propriété : 5.000 piastres.

• Plantation Dang-tri-Sung

La plantation appartient à M. Dang-tri-Sung, rue Van Vollenhoven prolongée, à Cholon.

Province de Tây-ninh, village de Gia-Lôc (Bao-hai-Nam)

Voies d'accès : route Haute

Distance de Saïgon : 57 km.

Superficie totale : 33 hectares.

Superficie complantée : 33 hectares.

Nombre d'arbres à l'hectare : 235.

Espacement des arbres : 6 m. 50.

Nombre total des arbres : 7.755 environ.

Âge de la plantation : 4.230 arbres en 1919 et 3.525 en
1920.

Méthode de culture : culture directe.

Labours : 2 fois par année.

Engrais : engrais d'animaux mélangés de tourteaux.

Nature du terrain : Sablonneux et broussailleux.

Main-d œuvre : 10 à 15 coolies suivant les besoins, 3 coolies en permanence à la plantation pour entretien.

Cheptel : néant, à la tâche.

Immeuble existant sur la propriété : une paillote pour les coolies.

Matériel : outillage complet pour 10 coolies.

Capitaux investis dans la propriété : 3.000 piastres.

• Plantation (Loc-Hung) Ha-cong-Trinh

La plantation appartient à M Ha-cong-Trinh.

Province de Tây-ninh, village de Loc-hung.

Voies d'accès : Bung-binh.

Distance de Saïgon : 60 km.

Superficie totale : 511 hectares.

Superficie complantée : 50 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 200 arbres.
Espacement des arbres : 7 mètres.
Nombre total des arbres : 10.000 arbres.
Âge de la plantation : 6.000 arbres plantés en 1917, 21.000 en 1918 et 2.000 en 1919.
Méthode de culture : française.
Labours : bœufs.
Engrais : fumier.
Nature du terrain : Sablonneux.
Main-d'œuvre : 50 indigènes.
Immeubles existant sur la propriété : maison en chaumes.
Matériel : charrues, pioches.
Capitaux investis dans la propriété : 3.000 piastres. ;

• Plantation Le-thanh-Dua
Province de Tâyninh, village d'Antinh.
Voies d'accès : route Coloniale Saïgon à Trangbang.
Distance de Saïgon : 44 km.
Superficie totale : 40 hectares.
Superficie complantée : 40 hectares.
Espacement des arbres : 6 m. x 6 m , en quinconce.
Nombre total des arbres : 11.000 pieds.
Âge de la plantation : 3.500 arbres en 1918 et 7.500 en 1941.
Méthode de culture : culture à la française.
Labours : 2 labours par an.
Engrais : fumier d'étable et cendre.
Nature du terrain : silico-argileux.
Main-d'œuvre : Indigène
Cheptel : 4 bœufs et 10 buffles.
Immeubles existant sur la propriété : paillote pour gardien.
Matériel : charrues, pioches, serpes annamites.
Capitaux investis dans la propriété : 4.000 piastres.
Autres cultures de la propriété : culture intercalaire annuelle : arachides.

• Plantation Nguyên-van-Tan dit Danh,
commis à l'Arsenal de Saïgon, demeurant, rue Van Vollenhoven prolongée (Cholon).
Situation : province de Tây-ninh, village de Gia-Iôc.
Voies d'accès : route haute Saïgon-Tây-Ninh
Distance de Saïgon : 57 km environ.
Superficie totale : 80 hectares environ.
Superficie complantée : 75 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 235 plantes.
Espacement des arbres : 6 m. x 7 m.
Nombre total des arbres : 17.625.
Âge de la plantation : 7.050 arbres plantés en 1918, 5.640 en 1919 et 4.935 en 1920.
Méthode de culture : culture directe.
Labours : 3 fois par an
Engrais : engrais d'animaux, de tourteaux et autres.
Nature du terrain : broussailleux et sablonneux.
Main-d'œuvre : locale, 20 à 30 coolies, suivant les besoins.
Cheptel : néant, labour à la tâche.

Immeubles existant sur la propriété : 2 habitations sur la plantation.
Matériel : outillage suffisant pour 20 coolies.
Capitaux investis dans la propriété : 10.000 piastres.

• Plantation Nguyên-van-Vinh
Province de Tâyninh, village d'An-tinh.
Voies d'accès : route Saïgon-Tâyninh.
Distance de Saïgon : 45 km.
Superficie totale : 11 hectares.
Superficie complantée : 11 hectares
Nombre d'arbres à l'hectare : 289 pieds.
Espacement des arbres : 6 m. x 6 m.
Nombre total des arbres : 3.179 arbres.
Âge de la plantation : 3.179 arbres plantés en 1919.
Labours : un par an.
Engrais : fumier d'étable et cendre.
Nature du terrain : silico-argileux.
Main-d'œuvre : annamite.
Cheptel : 4 bœufs et 4 buffles.
Immeubles existant sur la propriété : paillotes pour gardien.
Matériel : charrues et pioches annamites.
Capitaux investis dans la propriété : 1.200 piastres.
Autres cultures de la propriété : culture d'arachides (intercalaire).

• Plantation Pham-van-He
Situation : province de Tayninh, village d'An-tinh
Distance de Saïgon : 46 km.
Superficie totale : 6 hectares 50 ares.
Superficie complantée : 5 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 4UU arbres.
Espacement des arbres :6 mètres.
Nombre total des arbres : 1.500 arbres.
Nature du terrain : terres rouges.

• Plantation Truong-quang-Tien
La plantation appartient à M. Truong-quang-Tièn.
Province de Tây-ninh, village d'An-tinh
Voies d'accès : route de Saïgon à Tâyninh.
Distance de Saïgon : 46 km.
Superficie totale : 7 ha. 20 a.
Superficie complantée : 7 ha. 20 a
Nombre d'arbres à l'hectare : 289 pieds.
Espacement des arbres : 6m. x 6m,
Nombre total des arbres : 2.000 pieds.
Âge de la plantation : 2.000 pieds plantés en 1919.
Méthode de culture : française.
Labours : Un par an.
Engrais : fumier d'étable et cendre.
Nature du terrain : silico-argileux.
Main-d'œuvre : annamite.
Cheptel : 4 buffles.
Immeubles existant sur la propriété : paillotes pour gardien.
Matériel : charrues et pioches annamites.

Capitaux investis dans la propriété : 600 piastres.
Autres cultures de la propriété : culture d'arachides (intercalaire)
Observations du propriétaire : plantation d'assez bonne venue.

• Plantation Vuong-long-Huon
La plantation appartient à M. Vuong-long-Huon.
Province de Tayninh, village de Phuoc-thanh.
Distance de Saïgon : 67 km.
Superficie totale : 105 hectares
Superficie complantée : 45 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres.
Espacement des arbres : 1° 24 hectares à 5 m. x 5 m. ; 2° 21 hectares à 6 m. x 6 m.
Nombre total des arbres : 16.404 arbres.
Âge de la plantation : 9.600 arbres plantés en 1918 et 6.804 arbres en 1919.
Saignée et résultats : Les caoutchoucs ne sont pas encore saignés.
Province de Thudâumôt.

• Plantation Alinot-Susini
La plantation appartient à MM. Alinot [20] et Susini.
Province de Thudâumôt, village de Kiên-diên.
Voies d'accès : routes de Bêncat et Bênsuc.
Distance de Saïgon : 55 km.
Superficie totale : 180 hectares
Superficie complantée : 64 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 280 pieds.
Espacement des arbres : 6 mètres.
Nombre total des arbres : 18.000 pieds.
Âge de la plantation : 3.400 arbres plantés en 1918, 12.000 en 1919 et 2.800 en 1923.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale.
Immeuble existant sur la propriété : paillotes.
Capitaux investis dans la propriété : 10.000 piastres.

• Plantation d'An-nhon-Thon
Situation : village d'An-nhon-thon.
Voies d'accès : Service automobile Bênsuc
Distance de Saïgon : 51 km.
Propriétaires : MM. Pham-ngoc-Chieu, Nguyên-van-Don et Phan-van-Diem.
Adresse : rue Chasseloup-Laubat, Saïgon.
Directeur de la plantation : M. Pham-ngoc-Chieu.
Superficie totale : 90 hectares.
Superficie plantée : 64 ha. 32 en 1918 et 32 en 1919.
Nombre d'arbres plantés : 14.000 arbres.
Labours : une fois par an.
Nature du terrain : terre jaune foncée.
Main-d'œuvre : locale, 20 coolies environ.
Constructions : trois constructions.

---

[20] Paul Alinot, ancien chef du cadastre à Saïgon, puis géomètre-expert, syndic liquidateur, membre du Conseil colonial de la Cochinchine, conseiller municipal de Saïgon et même maire par intérim en 1927. Il est substitué en 1925 à Mme Nguyên thi Cung sur une concession de 50 hectares à Kiên-Diên. Alinot semble quitter la colonie au début de 1931.

• Plantation d'An-thanh-Tay
Village d'An-thanh-tay, canton de Binh-thanh-thuong,
Propriétaire : M. [Léon] Roché, 141, rue Mac-Mahon, Saïgon.
Superficie totale : 263 ha. 28 a. 67 ca.
Superficie plantée : 65 hectares dont 20 en 1918, 15 en 1919, 15 en 1920, 15 en 1921.
Main-d'œuvre : 35 coolies.
Cheptel : 12 bœufs.
Matériel : 5 charrues.
Nombre d'arbres plantés : 18.000.

• Plantation Antoinette
Village de Binh-hung, canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Canque, demeurant à Saïgon.
Superficie totale : 120 hectares entièrement plantés dont 70 en 1916 et 50 en 1917.
Main-d'œuvre : 30 coolies.
Matériel : 15 charrues.
Cheptel : 40 bœufs.

• Société civile des plantations Arca [Auguste Robert & Connes Achille]
Siège social : 48, rue d'Arfeuille, à Saïgon.
Propriétaires : MM. [Auguste] Robert [commis Postes et télégraphes] et A[chille] Connes [commis Postes et télégraphes, puis Denis frères].
Province de Thudâumôt, villages de Thanh-hoa et Vinh-hoa.
Voies d'accès : route de Lôc-ninh.
Distance de Saïgon : 45 km. 100.
Superficie totale : 500 hectares.
Superficie complantée ; 195 hectares.
Programme à réaliser : 100.000 hévéas.
Nombre d'arbres à l'hectare ; 275.
Espacement des arbres : 6 x 6 m.
Nombre total des arbres : 53.000 arbres.
Âge de la plantation : 5.500 en 1913, 11.000 en 1917, 30.000 en 1918 et 7.500 en 1919.
Saignée et résultats : les arbres plantés en 1913 n'ont jamais été saignés. Ils font partie du lot de la plantation de Vinh-hoa achetée par la Société civile des plantations Arca à M. Javet Charles[21] , à Paris.
Les bâtiments sont en cours de construction et les arbres seront saignés en octobre.
Résultats prévus : 10 tonnes annuellement.
Méthode de saignée : au quart à 75 centimètres du sol.
Méthode de culture : mise en place de stumps ébranchage jusqu'à 4 m. 50 du sol.
Labours : continuels, tant que la terre permet le passage de la charrue.
Engrais : fumier, astéries, déchets de fabrication de nuoc-mam.
Nature du terrain : transition terres rouges et grises.
Main-d'œuvre : locale.
Cheptel : 12 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : une usine, charpente métal, couverture tôle, 200 mètres carrés. Un fumoir, charpente bois couverture tôle, 200 mètres carrés.
Un logement coolies, charpente bois, couverture tuiles,
200 mètres carrés. Une écurie bœufs, six paillotes coolies, une paillote maître.

---

[21] Charles Javet : directeur de la Plantation d'ananas à Vinh-Hoa, Binh-phu (Thu-dâu-môt)(*Annuaire général de l'Indochine française*, 1915, p. 169)

Matériel : une jonque, une machine à dessoucher, 2 laminoirs.
Autres cultures : ananas, café (essais).

• Plantation de Bong-Trang
La plantation appartient à M. P. Barry [dir. Tramways de l'Indochine], 25, rue Miche, Saïgon.
Province de Thudâumôt, village de Chanh-Luu.
Voies d'accès : route de Saïgon à Bêncat et de Thudâumôt à Phuoc-hoa
Distance de Saïgon : 53 km.
Superficie totale : 305 hectares.
Superficie complantée : 160 ha. 60 ares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 286 sur 105 ha. et 200 sur 55 ha. 60 ares.
Espacement des arbres : 7 x 5 et 7 x 7.
Nombre total des arbres : 40.850.
Âge de la plantation : 30.000 arbres plantés en 1916, 10.050 en 1917 et 800 en 1919.
Saignée et résultats : 18.500 arbres mis en saignée en avril 1923.
Méthode de saignée : au quart à 0 m. 60 du sol, journalière.
Méthode de culture : labours, binages et sarclages par cultivateurs.
Labours : en saison sèche.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale et variable.
Cheptel : 32 bœufs
Immeubles existant sur la propriété : 1 maison d'habitation, 1 communs, étable, usine, fumoir, magasins, etc.
Matériel : matériel pour fabriquer des feuilles fumées et matériel de labour.

• Plantation Barthe Jean-Baptiste
Situation : villages d'Anhoa et de Thanhoa.
Propriétaire : M. Barthe Jean-Baptiste [commis des Douanes et régies, riziculteur, futur conseiller colonial]
Superficie totale : 285 hectares.
Superficie plantée : 135 hectares dont 70 en 1916, 25 en 1917, 15 en 1918, 25 en 1919.
Main-d'œuvre : 16 coolies.

• Plantation de Bau-Phai
Village de Long-hung, canton de Binh-hung.
Voies d'accès : route Coloniale nº 13 de Saïgon à Bêncat et Thi-tinh.
Distance de Saïgon : 62 km.
Propriété : petite société civile.
Adresse : 48, rue de Dinh-hoa, Cholon.
Directeur de la plantation : Paul Hung-trinh-Loc.
Superficie totale : 131 ha. 06 a.
Superficie plantée : 10 ha.plantés en 19!8, 40 ha.en 1919 ; total : 50 hectares.
Espacement : 6x 6.
Nombre d'arbres plantés : 15.000 pieds.
Labours : partiellement, trois fois par an.
Nature du terrain : terre grise couverte de forêts.
Main-d'œuvre : locale, maximum de 40 coolies.
Cheptel : 4 bœufs.

• Société civile agricole Blot-David

La plantation appartient à MM. [R.] Blot et [Achille] David [directeurs du cinéma Eden, de Saïgon].
Situation : province de Thudâumôt, village d'An-phuoc
Voies d'accès : route de Bêncat 50 km., route Bêncat-Chanh-liêu 5 km. 500.
Distance de Saïgon : 55 km. 500.
Superficie totale : 150 hectares.
Superficie complantée : 80 hectares.
Programme à réaliser : 70 hectares à planter.
Nombre d'arbres à l'hectare : 280 arbres.
Espacement des arbres : 6 m. x 6 m.
Nombre total des arbres : 22.400.
Âge de la plantation : 5.600 en 1919, 5.600 en 1920, 5.600 en 1921 et 5.600 en 1912.
Saignée et résultats : pas en saignée.
Labours : six par an.
Engrais : fumier annuel et phosphates, 4 kg. par arbre.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale, actuellement 40 hommes et 28 femmes.
Cheptel : 4 bœufs, 4 buffles, 1 cheval.
Matériel : charrues « Bajac », « Germinal »
Capitaux investis dans la propriété : le précédent propriétaire indique 13.000 $ 00.
Autres cultures de la propriété : citronnelle, arrow-root.
Observation du propriétaire : cette plantation appartenait jusqu'en août 1923 au phu Tanh.

• Société civile des plantations Brézet
La plantation appartient à la Société civile des Plantations Brézet (R. J. et M. R[ené] Brézet [employé Denis frères]).
Province de Thudâumôt, villages de Bêncat et de Kiêt-Diên.
Voies d'accès : routes de Thudâumôt à Bêncat et de Bêncat à Bênsuc.
Distance de Saïgon : 52 km
Superficie totale : 300 hectares.
Superficie complantée : 207 hectares.
Programme à réaliser : 300 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 300 pieds.
Espacement des arbres : 5 m x 6 m 66.
Nombre total des arbres : 62.100 arbres.
Âge de la plantation : 4.000 arbres en 1909, 8.000 en 1917, 21.000 en 1918, 9.000 en 1919, 9.000 en 1920 et 11.100 en 1921.
Saignée et résultats : 4.000 arbres en 1922, production totale 7.800 kg.
Méthode de saignée : le tiers, à 0 m. 45 du sol.
Méthode de culture : partie enlèvement des souches suivi de labours, partie système dit *clean weeding*.
Labours : dans les parties labourées, 4 labours par an en saison des pluies.
Engrais : essais d engrais complets sur un petit lot.
Nature du terrain : terres grises de forêt.
Main-d'œuvre : locale.
Cheptel : 10 paires de bœufs ou buffles.
Immeubles existant sur la propriété : maison d'habitation et dépendances, usine pour le traitement du caoutchouc, fumoir, hangars, habitations diverses pour les coolies.
Matériel : Machine à vapeur, laminoirs divers et matériel de saignée, charrues, herses, etc.
Autres cultures de la propriété : essais de mûriers.

• Plantation P. Bussy
Province de Thudâumôt, village de Kiên-Diên.
Superficie totale : 120 hectares.
Superficie complantée : 70 hectares
Méthode de culture : nettoyage à la main.
Nature du terrain : terres argilo-siliceuses, couvertes de grande forêt.
Main-d'œuvre : locale.

• Plantation de Charles Campi
La plantation appartient à M. Charles Campi.
Province de Thudâumôt, villages de Tuong-an et Tuong-hiep.
Voies d'accès : route de Thudâumôt à Bêncat, au kilomètre 7 environ.
Distance de Saïgon : 37 km.
Superficie totale : 50 hectares.
Superficie complantée : Totalement complantée.
Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres.
Espacement des arbres : 5 sur 5.
Nombre total des arbres : 20.000 environ.
Âge de la plantation : 8.000 arbres plantés en 1917 et 12.000 en 1918.
Saignée et résultats : Production normale : 4.500 arbres en saignée.
Méthode de saignée : quotidienne, sur 1/4 ou 1/3, suivant la grosseur de l'arbre, à raison de 4 centimètres par mois.
Labours : toute l'année, alternativement, avec des binages.
Engrais : fumier.
Nature du terrain : terres jaunes.
Main-d'œuvre : locale, 20 coolies, un caporal.
Cheptel : 10 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : 1 maison d'habitation, 1 maison pour caporal, 1 usine, fumoir, étable, fosse à fumier, un magasin.
Matériel : tout ce qui est nécessaire sur une plantation en matériel agricole ou d'atelier.

• Plantation Canavaggio
Voies d'accès : route de Saïgon-Thudâumôt-Bêncat-Thitinh.
Distance de Saïgon : 61 km.
Propriétaire : M. Paul Canavaggio, commerçant, rue Catinat, Saïgon.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie totale : 300 hectares.
Superficie plantée : 25 hectares.
Nombre d'arbres plantés : 6.000 hévéas.
Programme à réaliser : 30.000.
Installations : une maison de maître, logements pour coolies
Main-d'œuvre : locale, 50 coolies environ.

• Plantation de Cau-Dinh
La plantation appartient à M. Louis Durand.
Province de Thudâumôt, village de Cau-dinh.
Voies d'accès : route Coloniale n° 13, Saïgon à Bêncat, Honquan-Kratié.
Distance de Saïgon : 39 km.
Superficie totale : 40 hectares.
Superficie complantée : 31 hectares.
Programme à réaliser : plantation terminée.

Nombre d'arbres à l'hectare : 400 pieds.
Espacement des arbres : 5 mètres, en quinconce.
Nombre total des arbres : 12.500.
Âge de la plantation : 500 arbres plantés en 1913, 3.000 en 1914, 6.000 en 1916, 3.000 en 1917.
Saignée et résultats : 5.000 arbres ; 1 tonne sec pour 3 mois, année pas terminée.
Méthode de saignée : au tiers.
Méthode de culture : 3 labours croisés par an et piochage à la houe autour des arbres.
Engrais : fumier de ferme au pied des arbres.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : 25 Annamites, hommes, femmes et enfants de 15 ans et au-dessus.
Cheptel : six bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : maison du propriétaire, ferme, usine, fumoir et trois habitations pour caporal et coolies.
Matériel : charrues araires, françaises et annamites, laminoir cannelé et tout le matériel de récolte et coagulation.
Capitaux investis dans la propriété : (personnels).
Autres cultures de la propriété : arbres fruitiers, mille arbres environ, jacquiers, caramboliers, goyaviers, pommiers, cannelle, pamplemousses, etc.

• Plantation Ciavaldini
La plantation appartient à M. Ciavaldini François, chef de Subdivision des Travaux publics à Bentré, et M. Vo-van-Cang.
Province de Thudâumôt, village de Hoathuan.
Voies d'accès : route de Bêncat à Chanh-luu.
Superficie totale : 18 ha. 55 a. 55 ca.
Nombre total des arbres : 11.200.

• Plantation de la Compagnie foncière d'Indochine* (Ancienne plantation Tran-van-Som).
Province de Thudâumôt, village d'Anthuân, canton de Binh-thanh-thuong.
Voies d'accès : route locale de Bên-Suc.
Distance de Saïgon : 44 km.
Superficie complantée : 100 hectares.
Nombre total des arbres : 25.000 hévéas.

• Plantation de Chanh-Luu
La plantation appartient à M. Emon Lucien.
Province de Thudâumôt, village de Chanh-luu.
Voies d'accès : route Saïgon-Thudâumôt-Bêncat.
Distance de Saïgon : 53 km.
Superficie totale : 100 hectares.
Superficie complantée : 50 hectares.
Programme à réaliser : 20.000 arbres.
Espacement des arbres : 5 mètres, en quinconce.
Nombre total des arbres : 15.000 arbres.
Âge de la plantation : 15.000 arbres plantés en 1918.
Saignée et résultats : Pas encore en saignée.
Labours : constants.
Nature du terrain : terres grises.
Cheptel : 10 bœufs.
Main-d'œuvre : locale, 20 coolies.

Immeubles existant sur la propriété : une maison sur pilotis.
Matériel : un tracteur.
Capitaux investis dans la propriété : 8.000 piastres.

• Plantation de Phu-Hoà et An-Hoà
La plantation appartient à M. J. A. Giovansili.
Situation : province de Thudâumôt, village d'Anhoa.
Voies d'accès : route de Thudâumôt.
Distance de Saïgon : 43 km.
Superficie totale : 153 hectares.
Superficie complantée : 150 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 200 arbres.
Espacement des arbres : 7 x 7.
Nombre total des arbres : 30.000 arbres.
Saignée et résultats : 20.000 arbres en 1923. La plantation n'étant en saignée que depuis 3 mois, il m'est impossible de donner les renseignements demandés sur la production à l'hectare et à l'arbre.
Méthode de saignée : saignée journalière.
Labours : 3 labours par an et 2 binages.
Engrais : fumier de ferme.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale, 54 saigneurs, 3 caporaux, 3 coolies.
Cheptel : 12 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : maison en briques couverte en tuiles pour le propriétaire, hangar pour la coagulation et lavage et fumoir en torchis, une étable et une dizaine de paillotes servant d'habitation au personnel de la plantation.
Capitaux investis dans la propriété : 25.000 piastres.

• Plantation de Chanh-luu
La plantation appartient à MM. Giuntoli [bijoutier à Saïgon] et Prunetti.
Province de Thudâumôt, village de Chanh-luu.
Voies d'accès : route Thudâumôt-Chanh-luu-Bêncat.
Distance de Saïgon : 52 km.
Superficie totale : 225 hectares.
Superficie complantée : 200 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 310 arbres.
Espacement des arbres : 5 x 6 et 6 x 8.
Nombre total des arbres : 62.000.
Âge de la plantation : 34.000 en 1916 et 28.000 en 1917.
Saignée et résultats : 42.000 arbres, saignée du 1er avril 1923.
Méthode de saignée : 1/4 spirale.
Méthode de culture : labours réguliers suivis de nettoyage autour des arbres.
Engrais : fumier de ferme.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale, 140 à 160 hommes et femmes.
Cheptel : 50 bœufs et buffles.
Immeubles existant sur la propriété : maison d'habitation, dix magasins, hangars et campements.
Matériel : charrues, herses et instruments divers, machines à fabriquer les feuilles.

• Plantation d'hévéas Grisoli
Village de Chanh-luu.
Propriétaire ; M Grisoli, chef de bureau du Parquet général, Saïgon.

Superficie totale : 60 hectares entièrement plantés en 1917.

• Plantation d'hévéas de Bên-suc
La plantation appartient à M. Guibert Louis.
Province de Thudâumôt, village de Thanh-tu.
Voies d'accès : route de Thudâumôt à Bênsuc
Distance de Saïgon : 58 km.
Superficie totale : 65 hectares.
Superficie complantée ; 65 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 277.
Espacement des arbres : 6 x 6.
Nombre total des arbres : 18.000.
Âge de la plantation : 6.371 arbres plantés en 1916, 2.770 en 1917, 1.939 en 1918 et 7.000 en 1919. Saignée et résultats : 6.500 arbres en 1923.
La saignée a été commencée en avril, ne puis donner de résultats
Labours : trois labours annuels.
Engrais : provenant du cheptel.
Nature du terrain : terres grises de forêt.
Main-d'œuvre : locale.
Cheptel : six bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : usines, fumoir, trois paillotes et une étable pour les bœufs.
Matériel : six charrues, deux herses, deux cultivateurs, deux laminoirs.
Capitaux investis dans la propriété : 25.000 piastres.

• Plantation Guillemet
La plantation appartient à M. Guillemet.
Situation : province de Thudâumôt, village de Chanh-thiên.
Superficie totale : 4 hectares.
Superficie complantée : 3 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres.
Nombre total des arbres : 1.200 arbres.
Saignée et résultats : 1.000 arbres en 1923, production totale une tonne par an, 330 kg. par hectare et 1 kg. par arbre.

• Plantation de Homelands
Voie d'accès : route de Saïgon-Thudâumôt-Bêncat.
Distance de Saïgon : 60 km.
Propriétaire : M. W. Steel-Boyce, 174, rue Legrand-de-la-Liraye, représentant à Saïgon de la « Vacuum Oil Cy » [Mobil].
Nature du terrain : terres grises.
Superficie totale : 250 hectares.
Superficie plantée : 50 hectares.
Nombre d'arbres plantés : 15.000 arbres.
Programme à réaliser : 50.000 arbres.
Labourages : pratiqués toute l'année.
Main-d'œuvre : locale : 75 coolies.
Installations : Deux habitations pour surveillants indigènes.
Cheptel : huit bœufs.
Autres cultures : Culture de jute à l'étude pour 50 hectares.

• Société d'Honquan*
Voie d'accès : route de Saïgon à Kratié, via Thudâumôt-Bêncat.

Distance de Saïgon : 104 km.
Société anonyme au capital de 3.000.000 de francs.
Le conseil d'administration est composé de dix membres.
Président : M. Henri Dufay.
Vice-président : M. Émilien Rocca.
Administrateur délégué : M. de la Pommeraye, 158, rue Catinat, à Saïgon.
Administrateurs : MM. Joseph Bonnasse, Louis Charrin, Joseph Fouque, Paul Fournier, Miltiade Mitaranga, Auguste Rostand, François de Roux.
Directeur : M. Bénazet.
Assistants : MM. Giraud, ingénieur chimiste ; Jauffret et Bonnot, ingénieurs agricoles.
Siège social : 158, rue Catinat, Saïgon.
Nature des terrains : terres rouges en majeure partie.
Superficie totale : 4.000 hectares.
Superficie plantée : 1.090 ha. : hévéas, 560 hectares ; caféiers, 230 hectares ; lémongrass, 300 hectares.
Méthode de culture : sarclages, *clean weeding*, pour les hévéas, labours pour les caféiers, *clean weeding* pour le lemongrass.
Main-d'œuvre : 450 coolies.
Installations : 6 maisons d'Européens, 1 hôpital, 1 infirmerie, 2 magasins, 80 maisons de coolies, 4 maisons de surveillants indigènes.
Cheptel : 250 bœufs.
Autres cultures : rizières, maïs, cannes à sucre, manioc.
Production : Récolte 1922-1923 : Hévéas, pas encore saignés : caféiers, 50 tonnes ; lémongrass, 6 tonnes.
Production prévue : Récolte 1923-1924 : Hévéas, 20 tonnes ; caféiers, 70 tonnes ; lémongrass, 10 à 20 tonnes.
Usine à café : matériel approprié et une chaudière avec moteur à vapeur de 30 HP.
Matériel de traitement : Usine de distillation : 3 chaudières (250 HP.), 2 alambics.
Usine à caoutchouc : en montage. Matériel approprié et moteur de 18 HP à gaz pauvre.

• Plantation Hô-van-Lang
Situation : Sise aux villages de Tuong-hiêp et Tuong-an,
à 36 km de Saïgon, par la route Saïgon-Thudâumôt-Bêncat.
Propriétaire ; M. Hô-van-Lang, secrétaire indigène du
Syndicat des Planteurs de caoutchouc de l'Indochine.
Superficie : 29 hectares entièrement plantés.
Nombre d'arbres plantés au Ier septembre 1911 : 10.000.
Plantation terminée.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale.
Habitations : Trois paillotes.
Cheptel : deux bœufs.
Autres cultures intercalaires : arachides et patates.

• Plantation Hô-van-Qui
La plantation appartient à M. Hô-van-Qui.
Situation : province de Thudâumôt, village de Laiuyên, canton de Binh-hung.
Superficie totale : 100 hectares.

• Plantation HuynMrinh-Loc & Cie
La plantation appartient à Messieurs Huynh-trinhLôc et Cie.
Situation : province de Thudâumôt, village de Longhung, canton de Binh-hung.

Superficie totale : 131 hectares.

• Plantation Kerhuella [J.-V. Guillemet]
La plantation appartient à une société civile au capital de 125.000 piastres.
Province de Thudâumôt, villages de Phu-hung et Tan-binh.
Voies d'accès : Thudâumôt, Chanh-luu.
Distance de Saïgon : 60 km.
Superficie totale : 578 hectares.
Superficie complantée : 320 hectares.
Programme à réaliser : 450 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 270.
Espacement des arbres : 6 x 6.
Nombre total des arbres : 86.000.
Âge de la plantation : 27.000 arbres plantés en 1917, 27.000 en 1918, 21.500 en 1919 et 10.500 en 1923.
Saignée et résultats : 17.000 arbres en 1923, production 1 tonne 1/2 par mois. Saignées commencées en juin 1923.
Méthode de saignée : un quart en spirale à 0 m. 50 de hauteur.
Méthode de culture : dry farming.
Labours et hersages continuels.
Nature du terrain : terres grises de forêt.
Main-d'œuvre : locale, cent coolies environ.
Cheptel : un troupeau de 86 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : une maison pour le directeur, une usine, 2 séchoirs, nombreuses paillotes.
Matériel : 25 charrues, 10 herses.
Autres cultures de la propriété : intermittentes, arachides, pastèques.

• Plantation de Lai-khê (ancienne plantation J. Pachod)
La plantation appartient à MM. [Alexandre] Brizon et Barbier.
Situation : province de Thudâumôt, village de Lai-khê
Voies d'accès : route de Kratié.
Distance de Saïgon : 60 km.
Superficie totale : 230 hectares.
Superficie complantée : 90 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 240.
Nombre total des arbres : environ 20.000
Nature du terrain : terres grises.
Immeubles existants sur la propriété : maison de maître, usine, fumoir, séchoir, etc. et maisons de coolies.

• Plantation Laurent et Canque
Voies d'accès : route de Saïgon-Thudâumôt-Bêncat avec bifurcation au km. 6,500.
Distance de Saïgon : 53 km.
Propriétaires : MM. Laurent et Canque.
Nature du terrain : terres grises et rouges.
Superficie : 240 hectares entièrement plantés dont 120 en 1916 et 120 en 1917.
Nombre d'arbres plantés : 70.000.
La plantation est entièrement dessouchée.
Méthode de culture : deux labours par an, quatre binages autour des arbres.
Main-d'œuvre : locale, 60 coolies.
Installations : une maison d'habitation avec dépendances et magasins, une petite maison pour surveillant indigène, une étable pour bœufs.

• Plantation Le-van-Hon & Cie
Situation : province de Thudâumôt, village de Tanphuoc, canton de Binh-diên.
Superficie totale : 51 hectares.

• Plantation Mme Leire
Situation : province de Thudâumôt, village de Phucuong.
Superficie totale : 10 hectares.
Superficie complantée : 10 hectares.

• Plantation de Sui-uyên
La plantation appartient à MM. Novella et R. Masson (Maison Louis Ogliastro et Cie), Saïgon.
Province de Thudâumôt, village de Sui-uyên.
Superficie totale : 472 hectares.
Superficie complantée : 50 hectares en 1919.

• Plantation Ly-van-Manh
Au village de Kiên-diên.
Propriétaire : Ly-van-Manh, 122, rue Ly-thanh-Nguyên.
Superficie totale : 97 h. 94, 35.
Superficie plantée : 30 hectares.

• Plantation Mariani
Voies d'accès : route de Saïgon-Thudâumôt-Bêncat et route d'An-Hoa.
Distance de Saïgon : 45 km.
Superficie : 155 hectares dont 137 plantés.
Nombre d'arbres plantés : 43.000.
Programme à réaliser : 50.000 arbres.
La plantation est complètement dessouchée.
Nature du terrain : terres grises.
Méthode de culture : deux labours par an, deux piochages par an.
Main-d'œuvre : locale, de 20 à 70 coolies, suivant les besoins.
Cheptel : 16 bœufs de labour.

• Plantation Nam-Hee
Au village de Binh-thuan, canton de Binhchanh.
Propriétaire : M. Nam-Hee [compradore de la HSBC], 26, rue d'Ayot, Saïgon.
Superficie totale : 27 h. 50 a.
Superficie plantée : 27 hectares.
Louée pour 6 ans à M. [Georges] Le Bret [22], secrétaire général de la mairie de Saïgon, par acte d'octobre 1922.

• Plantation Nguyên-van-Loi
La plantation appartient à M. Nguyên-van-Loi, huong-ca.
Province de Thudâumôt, village de Chanh-luu.
Distance de Saïgon : 50 km.
Superficie complantée ; 36 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 10.008
Espacement des arbres : 6 m. x 6 m.

---

[22] Georges Le Bret, administrateur des services civils (1894-1925), colon : www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Georges_Le_Bret.pdf

Nombre total des arbres : 10.008.
Âge de la plantation : 5.000 arbres en 1919, 3.500 en 1920 et 1.508 en 1921.
Méthode de culture : Trous de 0 m. 60 de côté et espacés de 6 mètres, culture par plants de pépinières.
Labours : deux labours par an.
Engrais : fumier de buffle.
Nature du terrain : sablonneux.
Main-d'œuvre : locale, cinq coolies permanents.
Cheptel : Trois paires de bœufs et deux paires de buffles.
Immeubles existant sur la propriété : néant, la plantation se trouvant à proximité de l'habitation.
Matériel : matériel annamite
Capitaux investis dans la propriété : 4.500 piastres.
Autres cultures de la propriété : cultures intercalaires, patates, manioc.
Observations du propriétaire : vu les frais généraux assez élevés pour un Annamite médiocrement aisé, le propriétaire serait très heureux de pouvoir trouver un acquéreur pour sa plantation, ne demandant qu'à rentrer en possession de ses capitaux avec un petit bénéfice.

• Plantation Norre et Bernay
Village de Phu-hoà.
Superficie totale de la propriété : 88 hectares.
Superficie complantée en hévéas : 88 hectares.

• Plantation O'Connell
Au village de Phu-luong, canton de Binh-diên.
Superficie totale : 10 hectares entièrement plantés, dont 3 h. en 1916 et 7 h. en 1918.
Propriétaire : M. O'Connell [administrateur civil de 1re classe, et frère des O'Connell, dirigeants de la maison de commerce Wm G. Hale[23]].

• Domaine de Phuoc-Binh
La plantation appartient à MM. Héraud [voir ci-dessus] et [François] Giacomoni [adm. des services civils, gendre de Valère Guéry. Il rentre en F. en 1930].
Province de Thudâumôt, villages de Phutung, Tam-binh, Tan-phuoc.
Voies d'accès : route de Chanh-Luu, bifurquant à droite de celle de Thudâumôt à Bêncat.
Distance de Saïgon : 53 km.
Superficie totale : 544 hectares.
Superficie complantée : 460 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 200 et 280.
Espacement des arbres : 5 x 7 et 7 x 7.
Nombre total des arbres : 104.000 arbres.
Âge de la plantation : 90.000 arbres plantés en 1918 et 14.000 en 1919.
Méthode de culture : labours, semences, binages.
Labours : 2 à 4 par an.
Engrais : drêche, fumier d'étable, phosphates du Tonkin.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale, variable de 20 à 150 coolies.
Cheptel : 16 buffles, 12 bœufs (à augmenter).

---

[23] Renseignements transmis par Gérard O'Connell qui prépare un livre sur l'histoire de sa famille au Vietnam (mars 2015).

Immeubles existant sur la propriété : une maison en torchis sur pilotis en briques, couverte en tuiles, avec dépendances, six paillotes.

Matériel : 1 tracteur Cletrac avec une charrue Oliver à 2 socs, 40 charrues américaines et françaises, pioches, houes, etc.

Capitaux déjà investis dans la propriété : 90.000 piastres.

Autres cultures de la propriété : arachides.

Observations du propriétaire : les arbres seront mis en saignée en 1925.

• Plantation de Phuoc-Loc

Distance de Saïgon : 33 km.

Voies d'accès : route de Saïgon à Biênhoà : au km. 26, route de Biênhoà à Thudâumôt.

Propriétaires : M. Truong-van-Phat et Madame Huynh-thi-Thanh, à Cholon, 46, quai du Cambodge.

Nature du terrain : terres grises.

Superficie : 20 hectares entièrement plantés, dont 7

hectares en 1912 pour 4.500 arbres, 7 hectares en 1916 pour 4.500 arbres, 6 hectares en 1917 pour 3.000 arbres.

Nombre d'arbres plantés : 15.400.

Programme à réaliser : 15.000 arbres.

La plantation est complètement dessouchée.

Labours : bi-annuels.

Main-d'œuvre : locale , 10 coolies.

Immeubles : maison d'habitation en maçonnerie avec dépendances.

• Plantation de Phu-Thu

La plantation appartient à M. Bui-quac-Bau.

Province de Thudauillot, village de Phu-thu.

Distance de Saïgon : 42 km.

Voies d'accès : de Saïgon à Thudâumôt et de Thudâumôt à Bênsuc (km 12)

Superficie totale : 100 hectares

Superficie complantée : 74 hectares.

Nombre d'arbres à l'hectare : 280 arbres.

Espacement des arbres : 6 m. x 6 m.

Nombre total des arbres : 20.000 arbres.

Âge de la plantation : 11.200 arbres plantés en 1918, 5.600 en 1919 et 3.920 en 1920.

Méthode de culture : labours.

Labours : 3 fois par an.

Engrais : fumier de ferme.

Nature du terrain : jaune.

Main-d'œuvre : 12 coolies en permanence, 6 femmes et 4 petits.

Cheptel : 14 bœufs.

Immeubles existant sur la propriété : 3 bâtiments en tuiles et maçonnerie.

Matériel : matériel nécessaire à la plantation.

Capitaux investis dans la propriété : 20.000 piastres environ

Autres cultures de la propriété : arbres fruitiers.

Observations du propriétaire : demande une réglementation plus sévère pour les emports d'avances.

• Société caoutchoutière de Phu-Thu

La plantation appartient à la Société caoutchoutière de Phu-Thu (Tran-van-Chuong et Cie).

Directeur : M. Tran-van-Chuong, planteur à Thudâumôt.
Siège social : Thudâumôt-ville.
Situation : province de Thudâumôt, village de Phu-thu
Voies d'accès : route de Bênsuc.
Distance de Saïgon : 43
Superficie totale- : 80 hectares.
Superficie complantée : 80 hectares.
Nombre d'arbres à i'hectare : 350.
Espacement des arbres : 5 x 5.
Nombre total des arbres : 28.000 arbres.
Âge de la plantation : 3.500 arbres plantés en 1916,14.000 en 1917 et 10.500 en 1918
Méthode de culture : la même que la plupart des planteurs emploient.
Labours : régulièrement pendant toute la saison des pluies.
Engrais : excrément des bœufs et des buffles.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale, 30 coolies pour l'entretien.
Immeubles existant sur la propriété : trois maisons en bois
Matériel : pour le moment, des instruments aratoires.
Capitaux investis dans la propriété : 16.000 piastres.

• Plantation de Phu-Trung
Voies d'accès : route de Saïgon-Thudâumôt et Phu-hoà.
Distance de Saïgon : 44
Propriétaire : M. F[élix] Delost.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 87 hectares entièrement plantés (plantation terminée).
Nombre d'arbres plantés : 39.000, dont 4.000. en 1911, 9.000 en 1912, 5.000 en 1913, 2.500 en 1914, 7.500 en 1915 et 11.000 en 1917-1918.
Total au 1er septembre 1920 : 39.000 hévéas.
Labours : six par an, deux piochages autour des arbres.
Main-d'œuvre : locale, 25 coolies.
Installations : une maison d'habitation, paillotes.
Matériel agricole : six charrues françaises.
Cheptel : 20 bœufs.

• Plantation Poucand
La plantation appartient à M. Poucand Armand, commis des Postes à Saïgon.
Situation : province de Thudâumôt, village de Anthanh-tây.
Voies d'accès : allée de 150 mètres partant de la route locale no 14 qui longe la plantation sur 750 mètres.
Distance : 54 km 700.
Superficie totale : 70 hectares.
Superficie complantée : 50 hectares.
Programme à réaliser : encore 6 hectares à planter en hévéas, 3 hectares de cultures diverses ; le restant, taillis, à nettoyer pour conserver en forêt.
Nombre d'arbres à l'hectare : 300.
Espacement des arbres : 5 x 6.
Nombre total des arbres : 16.000 arbres.
Âge de la plantation : 1.000 arbres plantés en 1911, 650 en 1918, 1.000 en 1919, 1.500 en 1922, 11.500 en 1923.
Saignée et résultats : 500 arbres, 3 hectares, 90 kg par mois, 6 gr. par jour par arbre.

Observations : plantation en ma possession depuis le 1er mai 1922, plantation annamite très mal entretenue.

Méthode de saignée : saignée à une seule entaille sur les arbres de 0 m. 50 à 0 m. 70 et 2 entailles sur les arbres au-dessus

Méthode de culture : annamite jusqu'alors.

Nature du terrain : sablonneux à gros grains, pauvre en acide phosphorique, en potasse et en chaux.

Main-d'œuvre : locale.

Immeubles existants sur la propriété : une maison en paillotes sur pilotis de 2 mètres, paillotes pour logement des coolies.

Capitaux investis dans la propriété : 8.000 piastres.

Observations du propriétaire : rentrant en congé en France au début de 1924, la mise en état parfait de la propriété et son extension par l'adjonction d'une dizaine d'hectares de terrains à cultures diverses, est ajournée jusqu'à mon retour à la colonie, en 1925.

• Plantation Rozier (2e exploitation)
Situation : province de Thudâumôt, village de My-duc.
Voie d'accès : route de Tan-uyên à Phuoc-hoa, à 52 km de Saïgon.
Superficie totale : 75 hectares.
Superficie plantée : 41 hectares.
Nombre d'arbres plantés 8.200
Nombre d'arbres prévus : 13.000.
Nature du terrain : silico-argileux.
Main-d'œuvre : locale.
Cheptel : Sept bœufs, 4 buffles.
Habitations : un campement et une petite maison, une étable.

• Plantation de Tân-Lâp
Province de Thudâumôt, village de Lichhoi et Binh-tay, canton de Quan-loi.
Superficie totale : 45 ha. 47 a. 20 ca.
Superficie plantée : 20 hectares plantés en 1918.
Propriétaire : M. Le Guidée, 1, rue Amiral-Page, Saïgon.

• Plantation Sattapachetty
Province de Thudâumôt, village de Vinh-hoa
Voies d'accès : Hon-quan.
Superficie totale de la propriété : 45 hectares.
Superficie complantée en hévéas : 32 hectares.

• Société des Caoutchoucs de l'Indochine*
Sté anonyme au capital de 1.000.000 de francs.
Siège social à Paris, 96 *bis*, boulevard Haussmann.
Province de Thudâumôt.
Voies d'accès : route Coloniale no 13 de Saïgon à Kratié.
Distance de Saïgon : 134 km.
Superficie totale de la propriété : 10.300 hectares.
Superficie complantée en hévéas : 3.004 ha. 87 a.
Programme à réaliser : 500 hectares en 1924.
Espacement des arbres : 4 m. x 8 m. à 10 m. x10 m.
Nombre total des arbres : 572 977.
Âge de la plantation

Années	Hectares	Arbres

1911	292,15	54.142
1912	7?8,55	183.355
1913	678,4	145.663
1914	262,9	48.503
1915	226,5	26.000
1916	270,3	31.450
1917	»	»
1918	151,5	18.738
1919	»	»
1920	49,6	16.925
1921	»	»
1922	240	48.800
1923	55,27	5.527

Saignées et résultats

Années	Superficie (hect.)	Arbres	Prod. totale. (kg)	à l'hect. (kg)	à l'arbre (kg)	observations
1916	292,45	38.360	9.945,80	34.000	0,259	Saignée commencée en octobre
1917	1.070,70	86.260	95.605,66	89,29	1,108	
1918	1.749,10	192.663	240.485,05	137,49	1,253	
1919	2.012	269.695	420.143,85	208,82	1,557	
1920	2.012	404.280	74.412,64	369,98	1,841	
1921	2.238,50	424.180	700.803,30	313,075	1,652	10 mois de saignée
1922	2.508,80	458.180	989.339,85	394,35	2,159	

Méthode de saignée : journalière, au 1/4 et au 1/3.
Méthode de culture : sarclage mensuel *clean weeding*.
Labours : non.
Engrais : non.
Nature du terrain : terres rouges.
Main-d'œuvre : annamite, tonkinoise, javanaise, 2.500 coolies.
Cheptel : 460 bêtes à cornes.
Immeubles existant sur la propriété : 16 maisons d'habitation pour Européens, 11 villages pour coolies, 1 hôpital, 3 infirmeries, 7 magasins, usine, séchoirs à air libre, à air chaud, fumoirs, etc.
Matériel : moteurs à mazout, moteurs à gaz pauvre.

Capitaux investis dans la propriété : 10.000.000 fr.

• Société des plantations des Terres-Rouges*

1° Plantation Xa-cam (An-loc)

La plantation appartient à la Société des Plantations des Terres-Rouges.

Agent en Indochine : Société financière des caoutchoucs [Socfin].

Situation : province de Thudâumôt, village de Honquan.

Voies d'accès : route Coloniale nº 13.

Distance de Saïgon : 107 km.

Superficie totale : 2.153 hectares.

Superficie complantée : 1.112 hectares.

Saignée et résultats : 53.448 kg. en 1919, 238.175 kg. en 1920, 245.271 kg. en 1921 et 340.745 kg. en 1922.

Méthode de saignée : journalière sur 1/3 de la circonférence.

Méthode de culture : *clean weeding*.

Nature du terrain : terres rouges.

Main-d'œuvre : Tonkinoise, moï.

Cheptel : 60 têtes.

Immeubles existant sur la propriété : 1 usine, 1 séchoir, 3 fumoirs, 4 maisons d'habitation, logements de coolies, hôpitaux.

Matériel : 1 moteur à pétrole de 25 H.P., 10 laminoirs, pompes, etc.

2° Plantation de Quan-loi

La plantation appartient à la Société des Plantations des Terres-Rouges.

Agent en Indochine : Société financière des caoutchoucs [Socfin].

Province de Thudâumôt, village de Honquan

Voies d'accès : route Coloniale nº 13.

Distance de Saïgon : 110 km.

Superficie totale : 3.622 hectares.

Superficie complantée : 2.376 hectares.

Méthode de saignée : saignée commencée en 1923 sur la demi-circonférence (saignée alternée),

Méthode de culture : *clean weeding*

Nature du terrain : terres rouges.

Main-d'œuvre : tonkinoise, moï.

Cheptel : 80 têtes.

Immeubles existant sur la propriété : 6 maisons d'habitation, hôpitaux, logements de coolies, usine, séchoir, etc.

Matériel : 8 laminoirs.

3° Plantation de Xa-trach

La plantation appartient à la Société des Plantations des Terres-Rouges.

Agent en Indochine : Société financière des caoutchoucs [Socfin].

Province de Thudâumôt, village de Honquan

Voies d'accès : route Coloniale nº 13.

Distance de Saïgon ; 105 km.

Superficie totale : 2 081 hectares.

Superficie complantée : 1.030 hectares.

Saignée et résultats : 77.679 kg. en 1914, 128.615 en 1915, 161.000 en 1916, 191.316 en 1917, 234.533 en 1918, 265.480 en 1919, 323.071 en 1920, 297.120 en 1921, 323.480 en 1922.

Méthode de saignée : 1/6 de la circonférence, une et deux encoches.

Méthode de culture : clean-weedirig.

Nature du terrain : terres rouges.
Main-d'œuvre : annamite, tonkinoise, moï.
Cheptel : 100 têtes.
Immeubles existant sur la propriété : 1 usine, 1 séchoir, 5 maisons d'habitation, logements de coolies, hôpitaux.
Matériel : deux moteurs à gaz pauvre de 70 H.P. et 45 H.P., 12 laminoirs, 1 scrap washer.

• Plantation de Phu-Hung
La plantation appartient à la Compagnie du Domaine Central [absorbée en 1925 par la Cie des caoutchoucs de Padang].
Agent en Indochine : Société financière des Caoutchoucs [Socfin].
Superficie totale : 4.275 hectares.
Superficie complantée : 600 hectares.
Espacement des arbres : 6 x 6.
Méthode de culture : labours à la charrue.
Labours : à la charrue, bœufs et tracteurs
Nature du terrain : terres grises et tracteurs.
Main-d'œuvre : cochinchinoise.
Cheptel : 100 têtes.
Immeubles existant sur la propriété : une maison d'habitation, logements pour coolies, étables, etc.
Matériel : charrues, extirpateurs, tracteurs.

• Plantation Tran-van-Chuong
La plantation appartient à M. Tran-van-Chuong,
propriétaire-planteur à Thudâumôt.
Province de Thudâumôt, village de Tânphuoc,
Voies d'accès : route du Champ de Tir, autrement dit route de Phutrung.
Distance de Saïgon : 43 km.
Superficie totale : 100 hectares.
Superficie complantée : 100 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 290 arbres.
Espacement des arbres : 6x6.
Nombre total des arbres : 30.000 pieds.
Âge de la plantation : 5.800 arbres plantés en 1917, 11.600 en 1918, 5.800 en 1919 et 5.800 en 1920.
Méthode de culture : la même que la plupart des planteurs emploient.
Labours : pendant la saison des pluies.
Engrais : excréments de bœufs et buffles.
Nature du terrain : terres jaunes et noires
Main-d'œuvre : locale, 15 coolies pour l'entretien de la plantation.
Immeubles existant sur la propriété : une maison et deux magasins.
Matériel : instruments aratoires.
Capitaux investis dans la propriété : Seize mille piastres (16.000 $ 00).
Observations du propriétaire : ma plantation est très bien entretenue, pas de tranh. Malgré un vif attachement, cèderai à celui qui offrirait un bon prix.

• Plantation Trân-van-Ta & Cie
Province de Thudâumôt, village d'An-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-phu.
Propriétaire : MM. Tran-van-Ta & Cie.
Superficie totale de la propriété : 48 h. 40 a. 20.

• Plantation Trombetta
Voie d'accès : route de Saïgon à Tliudâumôt-BêncatThitinh.
Distance de Saïgon : 63 km.
Propriétaire : M Trombetta, pharmacien, rue Catinat, Saïgon.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie totale : 300 hectares.
Superficie plantée : 40 hectares.
Nombre d'arbres plantés : 12.000 hévéas.
Programme à réaliser : 40.000.
Installations : Une maison, logements pour indigènes.
Main-d'œuvre : locale, 70 coolies environ.

• Plantation de Tuong-An
La plantation appartient à MM. Lechenet et Guérineau.
Province de Thudâumôt, village de Tuong-An
Voies d'accès : route de Thudâumôt à Bênsuc.
Distance de Saïgon : 37 km.
Superficie totale : 23 hectares.
Superficie complantée : 20 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 350 arbres.
Espacement des arbres ; 5 x 6
Nombre total des arbres : 7.000.
Âge de la plantation : 3.500 arbres plantés en 1910, 2.100
en 1911 et 1.400 en 1921.
Saignée et résultats : 4.000 arbres plantés en 1923, produisant 6.500 kg.
Méthode de saignée : i/3 du périmètre de l'arbre à 0 m. 45 du sol.
Méthode de culture : Enlèvement des souches avant le plantage.
Labours : Quatre labours en saison des pluies.
Engrais : fumier de ferme et phosphates.
Nature du terrain : terres grises de forêt.
Main-d'œuvre : locale, 16 coolies journaliers.
Cheptel : 6 paires de bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : habitations diverses, hangar, fumoir.
Matériel : charrues, herses, outils divers et matériel de traitement du caoutchouc, deux laminoirs.

Plantations diverses

• Plantation Bui-Van-Hue
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung
Propriétaire : M Bui-van-Hue.
Superficie totale de la propriété : 5 ha. 35 a. 28 ca.

• Plantation Dang-van-Vien
Village d'An-thanh
Voies d'accès : canton de Binh-thanh-thuong.
Propriétaire : M. Dang-van-Vien.
Superficie totale de la propriété : 4 ha.

• Plantation Dao-van-Cliuyen

Village de My-thanh.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Dao-van-Chuyen.
Superficie totale de la propriété : 2 ha. 12 a. 30 c.

• Plantation Do-dinh-Tieng
Village de Hoa-thuan.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M Do-dinh-Tieng.
Superficie totale de la propriété : 8 ha. 64 a.

• Plantation Huynh-van-Vang
Village de Hoa-thuanh.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Huynh-van-Vang.
Superficie de la propriété : 5 ha.

• Plantation Lè-thi-Tuân
Village de Tuy-an.
Voies d'accès : canton de Hioh-thico.
Propriétaire : Mme Le-thi-Tuân.
Superficie totale de la propriété : 5 ha. 87 a.

• Plantation Lê-van-Chi
Village d'An-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-phu.
Propriétaire : M. Le-van-Chi.
Superficie totale de la propriété : 20 h.

• Plantation Lê-van-Hung
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Le-van-Hinh.
Superficie totale de la propriété : 9 h. 82.

• Plantation Luong-van-Tanh
Village d'An-thanh
Voies d'accès : canton de Binh-chanh.
Propriétaire : M. Luong-van-Tanh.
Superficie totale de la propriété : 2 ha.

• Plantation Luong-van-The
Village d'An-thanh.
Voies d'accès : canton de Binh-chanh.
Propriétaire : M. Luong-van-The.
Superficie totale de la propriété : 5 ha.

• Plantation Luu-minh-Oieu
Village de Binh-thuan.
Voies d'accès : canton de Binh-chanh.
Propriétaire : M. Luu-minh-Bieu.
Superficie totale de la propriété : 6 h. 40 a. 55 c.

• Plantation Ngo-van-Tung
Village de Vinh-phuoc.
Voies d'accôs : Canton de Binh-diên.
Propriétaire : M. Ngo-van-Tung.
Superficie totale de la propriété : 12 ha.

• Plantation Nguyên-huu-Nhan
Village de Hoa-thuan.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-huu-Nhan.
Superficie totale de la propriété : 8 ha. 23 a. 35 ca.

• Plantation Ngo-van-Tung
Village de Hoa-thuan.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Ngo-van-Tuong.
Superficie totale de la propriété : 9ha.03 a.

• Plantation Nguyên-tao-Tay
Au village de Phu-hoà, à 36 km
de Saïgon par la route de Saïgon-Thudâumôt et celle de Thudâumôt à Chanh-luu.
Propriétaire : M. Nguyên-tao-Tay, instituteur, chargé de l'école de Tuong-hiep.
Superficie : 18 hectares entièrement plantés de 6.000 hévéas.
Nature du terrain : sablonneux.
Labours : bi-annuels.
Habitations : deux.
Cheptel : quatre bœufs.
Autres cultures : six hectares d'arachides.

• Plantation Nguyên-thi-Cu
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : Mme Nguyên-thi-Cu.
Superficie totale de la propriété : 20 hectares.

• Plantation Nguyên-thi-Tan
Village de Tuong-an.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : Mme Nguyên-thi-Tan et son fils.
Superficie totale de la propriété : 31 ha. 75 a. 20 c.

• Plantation Nguyên-thi-Truu
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : Mme Nguyên-thi-Truu.
Superficie totale de la propriété : 8 ha. 58 a.

• Plantation Nguyên-van-Bao
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Bao.
Superficie totale de la propriété : 8 h. 94 a 24 c.

• Plantation Nguyên-van-Binh
Village de d'An-hoa
Voies d'accès : canton de Binh-phu,
Propriétaire : M. Nguyên-van-Binh.
Superficie totale de la propriété : 1 ha. 26 a.

• Plantation Nguyên-van-Bo
Village de Thanli-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Bo.
Superficie totale de la propriété : 4 ha. 36 a.

• Plantation Nguyên-van-Bo
Village d'An-son.
Voies d'accès : canton de Binh-thanh-Tliuong.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Bo.
Superficie totale de la propriété : 14 hectares.

• Plantation Nguyên-van-Cang
Village de Hoa-thuan.
Voies d'accès : canton de Binh-lmng.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Cang.
Superficie totale de la propriété : 9 h. 58 a. 15 c.

• Plantation Nguyên-van-Cau
Village de Vinh-phuoc.
Voies d'accès : canton de Binh-diên.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Cau.
Superficie totale de la propriété : 8ha. 70 a.

• Plantation Nguyên-van-Chuong
Village de Hoa-thuân.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Chuong.
Superficie totale de la propriété : 8 ha. 97 a. 40 c.

• Plantation Nguyên-van-Cuong
Village d'An-phuoc.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Cuong.
Superficie totale de la propriété : 3 h. 25 a.

• Plantation Nguyên-van-Cuong
Village de Vinh-phuoc.
Voies d'accès : canton de Binh-diên.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Cuong.
Superficie totale de la propriété : 5 h. 63 a. 80 c.

• Plantation Nguyén-van-gai
Village de Hoa-thuân.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Dai.

Superficie totale de la propriété : 5 h. 94 a.

• Plantation Nguyên-van-Den
Village d'An-thuân.
Voies d'accès : canton de Binh-thanh-thuong.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Den.
Superficie totale de la propriété : 9 hectares.

• Plantation Nguyên-van-Dinh
Village de Chanh-an.
Voies d'accès : canton de Binh-diên.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Dinh,
Superficie totale de la propriété : 4 hectares.

• Plantation Nguyên-van-Hai
Village de Tuy-an.
Voies d'accès : canton de Binh-thien.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Hai.
Superficie totale de la propriété : 2 h. 89 a.

• Plantation Nguyên-van-Ke
Village de Chanh-luu.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Ke.
Superficie totale de la propriété : 4 hectares.

• Plantation Nguyên-van-Khiem
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Khien.
Superficie totale de la propriété : 5 ha. 98 a.

• Plantation Nguyên-van-Manh
Village de Chanh-luu.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Manh.
Superficie totale de la propriété : 9 hectares.

• Plantation Nguyên-van-Khoi
Village de Than-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Khoi.
Superficie totale de la propriété : 8 h. 94 a. 24 c.

• Plantation Nguyên-van-Nam

Village de Chanh-luu.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Nam.
Superficie totale de la propriété : 14 hectares.

• Plantation Nguyên-van-Ngnyên
Situation : village de Cau-dinh.

Voies d'accès : canton de Binh-phu.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Nguyên.
Superficie totale de la propriété : 3 ha. 20 a. 68 c.

• Plantation Nguyên-van-Nho
Situation : province de Thudâumôt.
Voies d'accès : village de Phu-thuan.
Distance de Saïgon : 42 km.
Propriétaire : M. Huong-ca-Nho
Superficie totale de la propriété : 13 hectares.
Superficie complantée en hévéas : 13 hectares (5 en 1917 et 7 en 1918.)
Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres par hectare.
Espacement des arbres : 5 mètres.
Nombre total des arbres : 2.8b6.

• Plantation Nguyên-van-Noi
Situation : village d'An-son.
Voies d'accès : canton de Binh-thanh-thuong.
Propriétaire : M. Nguyên-vnn-Noi.
Superficie totale de la propriété : 10 hectares.

• Plantation Nguyên-van-Phai
Village d'An-phuoc.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Phai.
Superficie totale de la propriété : 1 ha. 46 a.

• Plantation Nguyên-van-On
Village d'An-son.
Voies d'accès : canton de Binh-thanh-thuong.
Propriétaire : M. Nguyên-van-On.
Superficie totale de la propriété : 10 hectares.

• Plantation Nguyên-van-Qua
Village de Binh-diem, province de Thudâumôt.
Distance de Saïgon : 30 km.
Propriétaire : Nguyên-van-Qua.
Superficie totale de.la propriété : 2 hectares.
Superficie complantée en hévéas : 2 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 350 arbres.
Espacement des arbres : 5 mètres.
Nombre total des arbres : 700 arbres.

• Plantation Nguyên-Van-Rat
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Rat.
Superficie totale de la propriété : 9 ha. 82 ca.

• Plantation Nguyên-Van-Si
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : Nguyên-van-Si.

Superficie totale de la propriété : 9 ha. 62 a. 28 c.

• Plantation Nguyên- van-Suu
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Suu.
Superficie totale de la propriété : 8 ha. 58 a.

• Plantation Nguyên-van-Tanh
Voies d'accès : route de Saïgon à Thudâumôt-Bêncat.
Distance de Saïgon : 55 km.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Tanh.
Superficie : 45 hectares dont 25 plantés au 1er septembre 1917. Nombre d'arbres plantés : 7.000.
Nature du terrain : terres grises.
Labours : bi-annuels, effectués au commencement et à la fin de la saison des pluies.
Main-d'œuvre : locale, 30 coolies.
Habitations : trois pour le logement des coolies.
Cheptel : 10 buffles.

• Plantation Nguyên-van-Thuu
Village d'An-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-phu.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Thuu.
Superficie totale de la propriété : 2 ha. 41 a. 86 ca.

• Plantation Nguyên-vau- Tbi
Village Tan-binh.
Voies d'accès : canton de Binh-diên.
Propriétaire : M Nguyên-van-Thi.
Superficie totale de la propriété : 10 hectares.

• Plantation Nguyên-yan-Thiem
Village de Tan-khanh.
Voies d'accès : canton de Binh-thien.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Thien.
Superficie totale de la propriété : 5 ha. 25 a.

• Plantation NguYêll-vau- Tho
Village de Vinh-phuoc.
Voies d'accès : canton de Binh-diên.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Tho.
Superficie totale de la propriété : 1'2 hectares.

• Plantation Pham-van-Thu
Village Vinh-phuoc.
Voies d'accès : canton de Binh-diên.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Thu.
Superficie totale de la propriété : 9 hectares.

• Plantation Nguyên-van- Ton
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.

Propriétaire : M. Nguyên-van-Ton.
Superficie totale de la propriété : 8 ha. 64 a.

• Plantation Nguyên-van-Tri
Village de Phu-van.
Voies d'accès : canton de Binh-diên.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Tri.
Superficie totale de la propriété : 0 ha. 50 a.

• Plantation Nguyên-van-Tuong
Situation : village d'An-phuoc.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Tuong.
Superficie totale de la propriété : 3 hectares.

• Plantation Nguyên-van-Tuong
Village de Vinh-phuoc.
Voies d'accès : canton de Binh-diên.
Propriétaire : M. Nguyên-van-Tuong.
Superficie totale de la propriété : 6 ha. 60 a. 67 ca.

Planatation Pham-thi-La
Village de Binh-chuan.
Voies d'accès : canton de Binh-thien.
Propriétaire : Mme Pham-thi-La.
Superficie totale de la propriété : 0 ha. 80 a.

• Plantation Pham-thi-Xuyen
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : Mme Pham-thi-Xuyen.
Superficie totale de la propriété : 9 ha. 36 a.

• Plantation Pham-van-Cong
Village de Tuy-an.
Voies d'accès : canton de Binh-thieu.
Propriétaire : M. Pham-van-Cong.
Superficie totale de la propriété : 3 ha. 88 a.

• Plantation Pham-van-Cu
Village de Tan-khanh.
Voies d'accès : canton de Binh-thieu.
Propriétaire : M. Pham-van-Cu
Superficie totale de la propriété : 1 hectare.

• Plantation Pham-van-Nhnong
Village de Cau-dinh
Voies d'accès : canton de Binh-phu.
Propriétaire : M. Pham-van-Nhuong.
Superficie totale de la propriété : 5 ha. 46 a.

• Plantation Pham-van-Thoi
Village de Cau-dinh.

Voies d'accès : canton de Binh-phu.
Propriétaire : M. Pham-van-Thoi.
Superficie totale de la propriété : 2 ha. 92 a.

• Plantation Thai-van-Hiem
Village de Binh-thuan.
Voies d'accès : canton de Binh-chanh.
Propriétaire : M. Thai-van-Hiem.
Superficie totale de la propriété : 9 ha.

• Plantation Tran-dinh-Han
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Tran-dinh-Han.
Superficie totale de la propriété : 9 ha. 82 a.

• Plantation Trân-thanh-Tong
Village de Tuong-an.
Voies d'accès : canton de Binh-phu.
Propriétaire : M. Tran-thanh-Tong.
Superficie totale de la propriété : 30 hectares.

• Plantation de feu Trân-thien-Truong
Voies d'accès : route Saïgon-Thudâumôt-Bênsuc.
Distance de Saïgon : 42 km.
Propriétaires : les héritiers de Trân-thien-Truong.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 13 ha. 50 a. 64 ca. dont 9 ha. 83 a. 26 ca.
Concession de Bui-thi-Doi, femme de feu Trân-thienTruong et 3 ha 67 a- 38 ca. (terrain acquis par Trân-thien-Truong)
Surface plantée : 9 ha. 83 a. 26. ca.
Nombre de pieds en place : 3.948.
Piochage : deux fois par an autour des arbres.
Main-d'œuvre : locale.
Maison d'habitation : une.
Culture annexe : ricin.

• Plantation de Trân-trung-Hiêu
Voies d'accès : route Saïgon-Thudâumôt-Bêncat
Distance de Saïgon : 44 km.
Propriétaire : M. Trân-trung-Hiêu.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie : 40 hectares, dont 20 hectares plantés en 1916 pour 2.770 pieds et 10 ha. plantés en 1917 pour 2.770 pieds.
Arbres plantés : 5.540 hévéas.
Labours : bi-annuels.
Main-d'œuvre : locale, 30 coolies.
Habitation : une.
Matériel : deux charrues annamites.
Cheptel : deux paires de bœufs.
Autres cultures : arachides et ricin, intercalaires.

• Plantation Tran-van-Hung

Village de Long-chieu.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire r M Tran-van-Hung.
Superficie totale de la propriété : 9 hectares.

• Plantation Tran-van-Kiet
Village de Hoa-thuan.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Tran-van-Kiet.
Superficie totale de la propriété : 9 ha. 58 a. 15 ca.

• Plantation Tran-van-Tau
Village de Thanh-hoa.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Tran-van-Tau.
Superficie totale de la propriété : 4 hectares.

• Plantation Tran-ra-Thien
Village de Hoa-thuan.
Voies d'accès : canton de Binh-hung
Propriétaire : M. Tran-van-thien.
Superficie totale de la propriété : 8 ha. 76 a.

• Plantation Tran-van-Tri
Village de Hoa-thuan.
Voies d'accès : canton de Binh-hung.
Propriétaire : M. Tran-van-Tri.
Superficie totale de la propriété : 8 ha. 79 a. 70 ca.

• Plantation de Thanh-Hoa
Voies d'accès : routes de Saïgon-Thudâumôt et de
Thudâumôt à Bêncat (11e kilomètre).
Distance de Saïgon : 41 km
Propriétaire : M. Tu-minh-Chanh, chef du canton de Binh-phu.
Nature du terrain : terres grises
Superficie : 30 hectares entièrement plantés.
Nombre d'arbres plantés : 8.000 arbres plantés en 1917.
Labours : bi-annuels, deux piochages autour des arbres
Main-d'œuvre : locale.
Habitation : une.
Cheptel : 4 bœufs.
Autres cultures : Arachide.

Ile de Phu-quôc (Hatien)

• Société anonyme d'exploitation de Phu-Quôc
Capital : 1.000.000 de francs.
M. Jourdan, administrateur délégué.
Situation : province de Hatiên (île de Phu-quoc).
Superficie totale : 2.689 hectares.
Superficie complantée : 153 hectares
Nombre d'arbres à l'hectare : 400 arbres.

Espacement des arbres : 5 x 5.
Nombre total des arbres : 61.200 hévéas.
Saignée et résultats : 22.000 arbres, production totale 36.000 kg
Méthode de saignée : quotidienne, sur le quart ; des essais de saignée en alternance d'un mois ont été abandonnés par suite de perte ou de rendement.
Autres cultures de la propriété : 15 hectares d'aréquiers et 181 hectares de cocotiers.

CAMBODGE ET SUD-ANNAM

La plantation dite de Kep-Plage, entreprise par M. Martial Dupuy, d'une superficie de 32 hectares dont 18 complantés de 6.400 hévéas, a été vendue à l'Administration.

• Plantation de Chup

La plantation appartient à la Compagnie du Cambodge, société anonyme au capital de 5 millions de francs, siège social, 13, rue Notre-Dame des Victoires, à Paris.
Directeur : M. Bouillod.
Situation : province de Kompong-cham, village de Chup.
Voies d'accès : route de Phnom-penh-Kompong-cham et Komgong-cham-Mimot ou, par eau, de Phnom-penh.à Kompong-Cham, à 147 km de Phnom-penh.
Superficie totale : 18.000 hectares.
Superficie complantée : 2.000 hectares.
Méthode de culture : clean weeding.
Nature du terrain : terres rouges.
Main-d'œuvre : cambodgienne et tonkinoise.
Cheptel : 100 têtes de bétail.
Immeubles existant sur la propriété : 5 maisons d'habitation, hôpitaux, logements pour coolies, étables, magnanerie.
Autres cultures de la propriété : mûriers, canne à sucre.

• Plantation de Câm-Son

La plantation appartient à M. Henri Schein [1876-1927][vétérinaire à l'Institut Pasteur de Nhatrang].
M. Lucien Schein, directeur, fondé de pouvoirs.
Province de Khanh-hoa (Nhatrang), village de Câm-son.
Voies d'accès : route Provinciale et la rivière.
Superficie totale : 350 hectares environ.
Superficie complantée : 35 hectares environ.
Programme à réaliser : le plus possible.
Nombre d'arbres à l'hectare : 450 en moyenne (anciens).
Espacement des arbres : 5 m. 50 les anciens et 7 m. les nouveaux.
Nombre total des arbres : 15.000 arbres.
Méthode de saignée : 1/2 arête au quart de la circonférence, saignées alternées.
Labours : trois par an.
Engrais : fumier de bœufs et chèvres.
Main-d'œuvre : locale, nombre variable ; métayers établis à demeure.
Cheptel : 350 bœufs et vaches, 100 chèvres.
Immeubles existant sur la propriété : maison d'habitation en tuiles et briques, écuries, dépendances, environ 6 immeubles couverts en paillotes, 1 grand magasin tuiles et briques.
Matériel : Indigène.
Autres cultures de la propriété : riz, cafés, canne à sucre.

• Plantation de Dong-Trang

Au village de Dong-trang, canton de Vinh-phuoc.

Voies d'accès : route et fleuve.

Distance de Saïgon : 425 km.

Propriétaire : M. Vernet, à Saïgon

Superficie totale : 200 hectares

Superficie plantée : 10 ha. en 1911, 15 ha. en 1913, 40 ha. en 1914, 20 ha. en 1915, 10 ha. en 1916, 5 ha. en 1917. Total : 100 hectares.

Nombre d'arbres plantés : 40.000.

Labours : quatre par an.

Nature du terrain : terre franche de forêt.

Main-d'œuvre locale : une trentaine de femmes.

Autres cultures : cafés, cacaos et cocotiers.

Arbres en saignée : 15.000.

• Société anonyme des Établissements L. Delignon

Capital : 2.200.000 francs.

Siège social : à Paris, avenue de l'Opéra, nº 15.

La Société anonyme des Etablissements L. Delignon a pour objet principal l'industrie de la soie en Annam.

Elle possède, à cet effet, à Phu-Phong (province de Binh-dinh), des usines à vapeur de filature, moulinage et tissage de la soie. Des comptoirs d'achats, installés en différents points du Binh-dinh et du Quang-nam, fournissent à ces usines les matières premières nécessaires.

Indépendamment de ses établissements industriels, la Société exploite trois concessions agricoles :

1° Dak Joppau : concession définitive de 500 hectares, province de Kontum, hévéas, caféiers de Libéria ;

2° Rivière verte : concession définitive de 500 hectares, province de Binh-dinh, hévéas, riz.

3° Dong-xim : concession provisoire de 500 hectares, province de Binh-dinh, thé, mûriers, riz.

Culture de l'hévéa au Dak Joppau et à la Rivière Verte :

Nature du terrain : silico-argileux, pauvre en azote,

presque entièrement dépourvu de chaux, moyennement riche en acide phosphorique, très riche en potasse.

Superficie plantée en hévéas : 200 hectares.

Nombre d'arbres : 45.110.

Écartement : 6 m. x 6 m., plantation en lignes, pour le plus grand nombre

Nombre d'arbres saignés en 1920 : 4.908.

Nombre d'arbres à saigner en 1921 : 6.662.

Mode de saignée : une seule incision sur le quart de la circonférence, en commençant à 0 m 80 au-dessus du sol, et en saignant chaque année une bande de 0 m 40 de haut. L'écorce a ainsi, pour se reconstituer, une période de huit ans.

Saignée journalière : repos de six semaines environ au moment de la chute des feuilles.

Pour être exploités, les arbres doivent mesurer 0 m 50 de circonférence à 1 mètre de hauteur.

Production : 5.115 kg en 1920 (feuilles fumées).

Soins de culture : par an, trois labours et deux binages autour des arbres.

Main-d'œuvre : 250 coolies de l'Annam. Salaire :0 p. 16 et 0 p 20 par jour pour les coolies, 6 piastres par mois pour les saigneurs.

Personnel européen : un agent français au Dak-Joppau.

Matériel agricole : trois machines à fabriquer les feuilles, 1 broyeur à phosphates, -40 charrues Oliver, cultivateurs, herses zigzags, charrettes, etc.

Installations : trois maisons dépendances pour Européens ; 3 ateliers pour le traitement du latex ; salles d'enfumage, séchoirs, magasins, etc., le tout en maçonnerie.

Écuries et bergerie en maçonnerie. Cases pour le personnel indigène. Parc à bestiaux, etc.

Cheptel au 31 décembre 1920 : 528 bœufs, taureaux, vaches, 422 moutons, béliers, brebis et agneaux.

Programme à réaliser : pas d'extension prévue.

• Plantation H. Marc

Sise à Phanrang (Annam), à 360 km de Saïgon par la route Mandarine et le chemin de fer Saïgon-Khanh-hoa.

Propriétaire : M. H. Marc, planteur à Trai-ca.

Superficie : 350 hectares dont 70 plantés au 1er septembre 1917.

Nombre d'arbres plantés : 28.000 dont 4.000 en 1912,

6.000 en 1913, 2.000 en 1914 et 16.000 en 1915.

Programme à réaliser : 100.000 hévéas.

Nature du terrain : terres de forêts alluvionnaires.

Dessouchage : entièrement pratiqué.

Labours : toute l'année, sauf les trois mois de grosse sécheresse.

Cultures diverses : caféiers (3.000 pieds de robusta âgés de sept ans).

Pépinière : 2.000 plants.

Kapok : cinquante hectares en kapok de Java planté en 1916.

Main-d'œuvre : annamite et moï, tant qu'il est nécessaire ; en principe, pas de journaliers.

Cheptel : mille têtes de bétail.

Installations : une maison en briques couverte de tôle, avec magasins, dépendances en briques et tuiles, paillotes diverses.

Matériel agricole : charrues annamites, une faucheuse Pilter.

• Exploitation agricole du Song-Onau (ancienne plantation Lemai)

L'exploitation appartient à M Pomaret François, surveillant principal des Travaux publics, demeurant à Thu-duc.

Province de Phan-thiet (Annam), village d'An-lâm.

Voies d'accès : route de Saïgon à Djiring et voie ferrée Saïgon Ma-lâm

Distance de Saïgon : 207 km.

Superficie totale : 270 hectares.

Superficie complantée : 40 hectares.

Programme à réaliser : trente hectares à planter en hévéas.

Nombre d'arbres à l'hectare ; 650 pieds.

Espacement des arbres : 4 m 50 x 3m 50.

Nombre total des arbres : 10.800 arbres.

Saignée et résultats : 7.000 arbres plantés en 1923 dont la production totale est de 33 kilogrammes.

Méthode de saignée : journalière.

Méthode de culture : animale.

Labours : deux par an

Nature du terrain : terres grises d'alluvions.

Main-d'œuvre : 30 coolies dont 16 saigneurs.

Cheptel : 102 têtes (bœufs, vaches, veaux, génisses, juments)

Immeubles existant sur la propriété : logement du gérant, étables à bœufs, atelier, fumoir, forge, magasin à paddy, logement du cai et paillotes des coolies, magasin.

Matériel : charrues, herses, charrettes, voitures, faucheuses, petit outillage.
Capitaux investis dans la propriété : 120.000 francs (prix d'achat).
Autres cultures de la propriété : deux cents hectares en rizières.

• Plantation de Suoi-giao
La plantation appartient à l'Institut Pasteur.
Situation : province de Khanh-hoa (Annam).
Voies d'accès : route mandarine (route Coloniale nº 1) et voie ferrée, station Suoi-dau.
Distance de Saïgon : 390 km.
Superficie complantée : 275 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 200 à 400 arbres.
Espacement des arbres : 4 x 4 et 7 x 7.
Nombre total des arbres : 100.000 arbres.

Saignée et résultats

Années	Prod. (en t.)	À l'arbre (gr.)
1917	27	3,2
1918	24	2,4
1919	18	3,1
1920	20	3,3
1921	25	3,7
1922	31	4,6

Méthode de saignée : au 1/5 et alternée un jour sur deux sur une encoche.
Méthode de culture : binages.
Labours : fréquents.
Engrais : fumier de ferme.
Nature du terrain : argilo-sablonneux, alluvions.
Main-d'œuvre : locale.