

SOCIÉTÉ AGRICOLE DE BINH-TRUOC hévéas

Création : 1909.

LE CAOUTCHOUC DE PLANTATION EN COCHINCHINE
par P. Morange,
chef du service de l'agriculture en Cochinchine.
(*Bulletin économique de l'Indochine*, mai 1910, p. 340)

Plantation de MM. Vallon et Coquerel, à Binh-truoc, province de Biênhoà
MM. Vallon et Coquerel, qui ont déjà 4.000 hévéas en terre, doivent en planter 30.000 en 1910.

.....
2°) La société de Binh-truoc, au capital de 90.000 piastres (divisé en vingt parts de 4.500 francs à verser par mensualités).

La plantation doit comprendre 400 hectares à ouvrir d'après le programme suivant :

Début des travaux	1 ^{er} juin 1910
Défrichement en 1910	100 hectares.
Défrichement en 1911	150
Défrichement en 1912	150
Plantation en 1911	40 000 plants.
Plantation en 1912	50 000 plants.
Plantation en 1913	50 000 plants.

Le directeur est M. Vallon, fondateur de la société.
Les terrains de Binh-truoc sont sableux et assez pauvres.

SOCIÉTÉ FRANÇAISE AGRICOLE DES PLANTATIONS D'HÉVÉAS DE BINH-TRUOC
à Binh-truoc (Biên-hoa)
(*Annuaire général de l'Indochine française*, 1915, p. 170)

M. VALLON, directeur.

SOCIÉTÉ FRANÇAISE AGRICOLE DES PLANTATIONS D'HÉVÉAS DE BINH-TRUOC
(*Annales des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, n° 50, 1^{er} trim. 1916, p. 59)

Voie d'accès : route de Saïgon-Baria et route Chesne.
Distance de Saïgon : 35 km.
Société civile au capital de 117.000 piastres représenté par 52 parts de 2.250 \$ 00 l'une.

Conseil d'administration

Président : A. de Mari ¹, pharmacien à Saïgon.
Trésorier : E[milien] Mazet, négociant à Saïgon.
Secrétaire : E. Colas, employé de commerce à Saïgon.
Administrateur délégué : L[éon] Roché ², employé à la mairie de Saïgon.
Membres : MM. Boucherie, négociant à Saïgon ; Le Roy d'Étiolles ³, négociant à Saïgon.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie totale : 400 hectares.
Superficie plantée : 150 hectares.
Nombre d'hévéas plantés :

1909	2.000
1910	4.000
1911	15.000
1912	15.000
1913	15.000
1914	9.000
Au 1 ^{er} jan. 1916	60.000

[60] Programme prévu pour 1916 : 4.000 arbres.
Moyenne des grossissements par arbre pendant la dernière année : 8 à 10 centimètres.
Moyenne des remplacements dans la dernière année : 8.000 mangés par les animaux sauvages.
Dessouchage et enlèvement des bois morts : régulièrement pratiqué.
Labourage : aucun labour n'a encore été fait. Il en est prévu 2 par année à compter de 1916.
Main-d'œuvre : 60 coolies annamites de Cochinchine.
Habitations diverses : dix.
Matériel agricole : 2 faucheuses mécaniques.
Cheptel : 12 bœufs.
Nombre d'arbres saignés en 1915 : 1.500.
Production en latex de août à décembre 1915 : 600 kg, aucune vente de faite.

¹ Henri (et non A.) de Mari : patron de la [Pharmacie Normale](#).

² Léon Roché : né le 14 décembre 1874 à Saïgon. Entré dans l'administration indochinoise le 12 juin 1903. Agent-voyer, directeur des travaux de la ville de Saïgon. Administrateur des Hévéas de Xuan-loc (remplacé en 1934 par J.V. Guillemet). Créateur en 1918 d'une plantation d'hévéas à An-Than-Tây (135 ha plantés sur 150).

Trois enfants de son union avec Lucie Chaalons : Yvonne (1898), Arlette (1905)(Mme Oscar Candrian) et René (1914-1992). Remarié en 1930 à Marguerite Gabrielle Gabard (avec l'aide d'Alain Warmé).

³ Pierre-Henri Le Roy d'Étiolles : ancien capitaine d'artillerie au Tonkin et colon à Hung-hoa, puis, à Saïgon, agent général de Nestlé pour l'Indochine et administrateur délégué de la Mutuelle d'Extrême-Orient. Conseiller municipal de Saïgon, président du Syndicat d'initiative de l'Indochine et administrateur de la Société d'études des grands hôtels indochinois. Décédé en 1923.

SOCIÉTÉ FRANÇAISE AGRICOLE DES PLANTATIONS D'HÉVÉAS DE BINH-TRUOC
Plantations à Binh-truoc (Biênhoà)
(*Annuaire général de l'Indochine française*, 1920, I-159)

M. VALLON, directeur.



Coll. Serge Volper

SOCIÉTÉ FRANÇAISE AGRICOLE DE BINH-TRUOC
Société anonyme au capital de six cent vingt quatre mille sept cents fr.
divisé en 6.247 actions de cent fr.

TIMBRE — ABONNEMENT — TITRES — INDOCHINE

Statuts déposés à M^e Heurtaux, notaire par intérim, le 11 octobre 1919
(Étude Baugé, Saïgon)

Siège social à Saïgon

ACTION DE CENT FRANCS AU PORTEUR
entièrement libérée

Saïgon, le 17 décembre 1921

Un administrateur (à gauche) : Léon Roché

Un administrateur (à droite) : Étienne Cazenave

Saïgon — Imp. nouvelle Albert Portail



[Coll. Jacques Bobée](#)
Même titre en plus propre, avec une date manuscrite délavée

ADRESSE POSTALE
DESCOURS & CABAUD
PRODUITS MÉTALLURGIQUES
SAIGON
(Sans désignation personnelle)

DESCOURS & CABAUD
PRODUITS MÉTALLURGIQUES
SOCIÉTÉ ANONYME CAPITAL VINGT-CINQ MILLIONS
SIÈGE SOCIAL A LYON

ADRESSE TÉLÉGRAPHIQUE
DESCOURFER-SAIGON
CODES ABC 55 Edition
AZ
TÉLÉPHONE N° 83

AGENCE DE SAIGON
Quai de Belgique, N° 1

PRIMATA

M^{re} Agricole de Binh-Truoc
à Saïgon

Doi. à

Descours & Cabaud
Produits Métallurgiques

pour achat des marchandises suivantes payables à Saïgon
Valeur avec intérêt de 1% par mois en cas de retard
dans le paiement

Nos dispositions ont l'acceptation des règlements et la stipulation franco n'implènt ni novation ni dérogation à cette clause attributive de juridiction à Saïgon
Même lorsqu'elles sont expédiées franco les marchandises voyagent toujours aux risques et périls du destinataire c'est donc à ce dernier qu'il appartient d'exercer son recours
contre les transporteurs en cas de retard d'avarie ou de manquant

SAIGON, le 20 Juin 1920

25	6	20	2	Baile de 180* ciment Portland Dragon	9.15	14 30
				Port payé		1 30
						15 60

POUR ACOUIT
DESCOURS & CABAUD
PRODUITS MÉTALLURGIQUES
Eux des Directeurs des Agences d'Indochine

A&E. MAZET
10 AOÛT 1920
SAIGON

Bon à payer
15.7.1920
Roché

à reporter

Coll. Olivier Galand

Facture adressée en 1920 par les Éts Descours & Cabaud à la Société agricole de Binh-Truoc,
visée par Léon Roché. Tampon d'Adrien et Émilien Mazet.

Sociétés caoutchoutières.
(AEC 1922)

Sté de Binh-Truoc, M. Vallon, direct.-fondateur à Binh-Truoc. — 90.000 piastres.

Société française agricole des plantations d'hévéas de Binhtruoc
ANNUAIRE DES PLANTATIONS DE CAOUTCHOUC DE L'INDOCHINE
(Renseignements arrêtés au 1^{er} septembre 1923)

Voie d'accès : route de Saïgon à Baria et route Chesne
Distance de Saïgon : trente-sept kilomètres.
Société anonyme au capital de 624.700 francs, représenté par 6.247 actions de 100 francs l'une.
Siège social : 190, rue Mac-Mahon, Saïgon.
Conseil d'administration :
Président : M. É[milien] Mazet, négociant.
Administrateur délégué : M. L. Roché, ingénieur en chef de la ville de Saïgon.
Trésorier : M. É[milien] Mazet, négociant à Saïgon.
Membres : M. Luzergues, Cholon [directeur de l'École des aveugles] ; Casenave⁴, des Douanes et Régies, à Saïgon ; de Villeneuve, du service du cadastre, Saïgon ; Berthaud, Saïgon.
Nature du terrain : terres grises.
Superficie totale : 400 hectares.
Superficie plantée : 170 hectares.
Nombre d'arbres plantés : en 1909, 2.000 ; en 1910, 4.000 ; en 1911, 15.000 ; en 1912, 15.000 ; en 1913, 15.000 ; en 1914, 9 000 ; en 1917, 6.000.
Total : 66 000.
Arbres saignés : 30 000.
Dessouchage et enlèvement des bois morts : régulièrement pratiqué.
Labours : réguliers depuis 1916, deux par an, avec piochage autour des arbres.
Main-d'œuvre : soixante-dix Annamites de Cochinchine
Habitations diverses : une maison pour Européen, dix magasins, hangars et campements.
Matériel agricole : charrues du pays et quatre faucheuses mécaniques.
Cheptel : 50 bœufs.

BINH-TRUOC (Société agricole de)
(*Annuaire du syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, 1926)
(Renseignements arrêtés au 1^{er} septembre 1926)

Sur le village de Binh-truoc, canton de Phuoc-vinh-thuong, province de Biênhoà.
Voie d'accès : route de Saïgon à Phanthiet.
Distance de Saïgon : 37 kilomètres.
Propriétaire : Société anonyme, siège social : 28, boulevard Bonard à Saïgon.
Nature du terrain : terres grises.

⁴ Étienne Cazenave (avec un z) : contrôleur principal de 1^{re} classe des Douanes et régies.

Age de la plantation (époques successives de mise en culture) : 17 ans.
Superficie globale : 340 hectares.
Superficie plantée en hévéas : 120 hectares.
Nombre d'hévéas prévus : 150.000.
Nombre d'hévéas plantés : 50.000.
Nombre d'hévéas en saignée : 40.000.
Nombre d'arbres par hectare : 400.
Méthode de culture : labours.
Méthode de saignée : journalière.
Main-d'œuvre : 70 coolies annamites.
Immeubles et installations : maison pour Européen, séchoirs, magasins.
Matériel agricole : charrues, herse, charrettes, etc.
Cheptel : 60 bœufs.
Production 1^{er} semestre 1926 : 23.000 kg.
Production 2^e semestre 1926 (probable) : 27.000 kg.
Production annuelle : 50.000 kilos.
Autres cultures de la plantation : néant.
Capitaux investis dans la plantation : 624.700 fr.

Pour une Bourse des valeurs à Saïgon
(*L'Éveil économique de l'Indochine*, 21 août 1927)

[...] Un grand nombre d'entreprises indochinoises de premier ordre, comme la Compagnie foncière de l'Indochine, les Plantations de Xuan-Loc, de Dian, de Binh-Truoc, de Tri-Doi, etc., ne sont pas cotées en France [...].

CHRONIQUE FINANCIÈRE
(*L'Éveil économique de l'Indochine*, 11 mars 1928)

Paris, 1^{er} février
Les titres de la Société agricole de Binh-Truoc, petite société de plantations au capital de 625.000 francs, suivront sans doute rapidement. C'est une excellente petite entreprise, dont les actions de 100 francs sont pour rien à 55 piastres.

CHRONIQUE FINANCIÈRE
(*L'Éveil économique de l'Indochine*, 15 juin 1928)

[...] Aussi ne pouvons-nous nous empêcher de donner la préférence à de vieilles affaires entièrement amorties, menées prudemment et économiquement comme Xuân-Lôc, Tây-Ninh, Binh-Truoc, etc. Ces affaires seront, un jour ou l'autre, introduites en Bourse (Tây Ninh a été très près de l'être par deux fois) et alors, ce sera une plus-value immédiate de 200 ou 300 % pour peu que le moment de l'introduction soit bien choisi.
[...]

Notre carnet financier

(*L'Indochine : revue économique d'Extrême-Orient*, 20 septembre 1928)

La Société agricole de Binh-Truoc a réalisé, en 1927, un bénéfice de 383.101 fr. et elle donne un dividende de 40 fr. contre 50 en 1926.

Notre carnet financier

(*L'Indochine : revue économique d'Extrême-Orient*, 20 juin 1930)

La Société agricole de Binh-Truoc a réalisé en 1929 un bénéfice net de 97.340 francs qui a été consacré à des amortissements et à la constitution de réserves.

La société, dont le capital est de 624.700 francs, a 42.000 arbres en saignée qui ont produit 52 tonnes de caoutchouc. Elle a 351.000 francs de réserves.

VALEURS NÉGOCIÉES « HORS COTE »

Renseignements indicatifs donnés sans garantie ou responsabilité

(*Les Annales coloniales*, 20 septembre 1930)

Agricole de Binh-Truoc

Cult. Coton. : 6.247 Act. de 100 fr. ; div. : juill. 1929 : 40 fr. Dern. cours : 190 ; 1928 : p. h. : 650 ; p. b. : 535.

PLANTATION BINH-TRUOC

(*Annuaire du Syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, 1931, pl. 1)

Propriétaire : Société agricole de Binh-Truoc.

Canton de Binh-Truoc.

Voie d'accès : route de Saïgon à Phanhiêt.

Distance de Saïgon : 37 km.

Nature du terrain : Bonne terre grise.

Superficie globale : (Voir ci-avant, province de Biênhoà n° 12).

Méthode de culture : labours.

Méthode de saignée : journalière sur le 1/4 de la circonférence.

Main-d'œuvre : libre, locale.

Immeubles et installations : une maison d'habitation, une usine, fumoir, hangar, étable.

Matériel agricole : un tracteur Fordson, charrues pour bœufs, une charrue 8 disques pour tracteur B. T. H., une charrue 2 disques Oliver.

Cheptel : 17 bœufs.

Production annuelle : 41 tonnes.

Renseignements divers : les extensions comportent 36.614 arbres non en rapport.

N°	PLANTATION	PROPRIÉTAIRE ou DIRECTEUR		SUPERFICIE	
		NOM	ADRESSE	TOTALE	PLANTÉE
12	Binh-Truoc [Soc. Agric. de]	Pâris Jean	Saïgon, 261, r. Lagrandière	30	273,5467

N°	Plantation	Nb d'hévéas plantés								Production actuelle	
		Av. 1924	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	Nb arbres en saignée	tonnes métriques
12	B i n h - Truoc	50.700		2.979			69.290	2.366		42.000	41

Annuaire complet de toute l'Indochine, 1933, p. 843

SOCIÉTÉ AGRICOLE DE BINH-TRUOC.

Canton de Binh-Truoc,

Biênhoà (Cochinchine)

Voie d'accès : route de Saïgon à Phanthiet,

Saïgon à 37 km.

Surface totale : 368 ha.

Surface plantée : 233 ha.

Directeur : Pilecki.

Agricole de Binh-Truoc

(L'Information d'Indochine, économique et financière, 18 avril 1936)

[idem Carrières du Donaï, Foncière et rizicole de Soctrang, Foncière de Giadinh, Hévéas de Caukhoi, Sté civile des mines d'or du Kontum, Pêcheries en Asie, Thi-Doi]

Par décision du conseil d'administration, le siège social de la Société agricole de Binh-Truoc est transféré 16 à 22, rue Chaigneau à Saïgon.

Société agricole de Binh-Truoc

Assemblée générale ordinaire du 27 juin 1936

(L'Information d'Indochine, économique et financière, 27 juin 1936)

L'assemblée, présidée par M. Jean Mazet ⁵, a approuvé les comptes de l'exercice 1935 qui se sont soldés par un bénéfice avant amortissement de francs 110.083,91.

L'assemblée a décidé de mettre en paiement un dividende de 12 francs brut par action soit 10,7347 francs net.

Le dividende sera payé à partir du 15 juillet prochain, aux guichets de la Banque franco-chinoise à Saïgon, contre remise du coupon n° 7.

L'assemblée a renouvelé pour six années le mandat d'administrateur de M. Jean Pâris et ratifié la nomination faite à titre provisoire par le conseil, de MM. Dehaese.

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 1936 (en fr.)

1.119 523 53

COMPTE « PERTES ET PROFITS »

⁵ Jean Mazet : des distilleries éponymes :

DÉBIT		
Frais d'exploitation :	76.336 80	
Frais généraux administratifs :	27.500 40	
Impôts et taxes :	14.872 70	
Frais commerciaux :	10.854 60	134 564 50
Solde créditeur au 31-12-35		110.083 91
		<u>244.648 41</u>
CRÉDIT		
Compte de vente de caoutchouc		242.027 30
Intérêts et agios		2.621 11
		<u>244 648 11</u>

UNE GRÈVE
sur une plantation de Biênhoà
(*La Dépêche d'Indochine*, 10 octobre 1936)

Il nous revient qu'une grève vient de se produire sur une plantation qui se trouve à Binh-Truoc (Biênhoà).

D'après nos renseignements, il s'agirait d'une demande d'augmentation de solde pour pouvoir faire face à l'élévation du coût de la vie.

Une centaine de coolies vinrent trouver leur patron pour lui faire comprendre que le caoutchouc se vendant bien, ils sollicitaient une amélioration du traitement mensuel.

Le directeur leur fit comprendre que le prix de vente du caoutchouc commençait à peine à être rémunérateur et que, par conséquent, il serait sage d'attendre un peu.

Il n'en fallut pas plus pour que le personnel se mit en grève.

Le délégué de Binh-Truoc ouvrit une enquête et il semble qu'il s'agisse là d'un coup monté par quatre meneurs. Toutefois les seigneurs n'auraient pas encore repris le travail.

C'est là au moins ce qui nous a été affirmé par un ami demeurant là-bas. Les choses se sont-elles passées de cette façon exactement ?

Nous l'ignorons.

AEC 1937 :

Société agricole de Binh-truoc, 213, rue Catinat, Saïgon. — Société anon., 624.700 fr. — 80.000 arbres. M. Mazet, adm. délégué (Dividendes : 1926, 50 fr. ; 1927, 40 fr.).

Agricole de Binh-Truoc
(*L'Information d'Indochine, économique et financière*, 31 juillet 1937)

L'assemblée générale du 29 juillet a approuvé les comptes de l'exercice 1936 qui font ressortir un bénéfice de 315.879 fr. 93 et fixé le dividende à 40 fr. brut par action.

Ce dividende sera mis en paiement chez la Banque franco-chinoise à partir du 1^{er} août 1937 à raison de 36 fr. 0296 net par action au porteur.

Société agricole de Binh-Truoc
(*L'Information d'Indochine, économique et financière*, 16 juillet 1938)

L'assemblée générale ordinaire, réunie le 27 juin 1938, a ratifié les comptes de l'exercice 1937. Elle a voté un dividende de 50 francs brut par action.

Compte tenu de l'acompte de dividende, mis en paiement le 31 décembre dernier, de 40 francs, il reste aux actionnaires à toucher 10 fr. brut, soit 4 fr. 7334 net, contre présentation du coupon n° 9 payable depuis le 15 juillet 1938 chez la Banque franco-chinoise à Saïgon.

Société agricole de Binh-Truoc
Assemblée générale ordinaire du 29 juin 1939
Rapport du conseil d'administration
(*L'Information d'Indochine, économique et financière*, 8 juillet 1939)

.....
Troisième résolution

L'assemblée générale donne aux administrateurs *quitus* de leur gestion pour l'exercice 1938 et en particulier *quitus* de sa gestion à M. Jean MAZET dont le mandat est arrivé à expiration.

L'assemblée générale renouvelle à M. Jean MAZET, administrateur sortant, son mandat d'administrateur, pour une période de six années.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, moins les voix de M. Jean MAZET.

SOCIÉTÉ AGRICOLE DE BINH-TRUOC
Société anonyme fondée en 1919
(*Bulletin économique de l'Indochine*, 1943, fascicule 2)

Objet : la création, la mise en valeur, l'exploitation de plantations d'arbres à caoutchouc, d'arbres et d'arbustes de toutes autres essences et généralement toutes cultures quelles qu'elles soient.

Siège social : 16-22, rue Chaigneau, Saïgon.

Capital social : 624.700 fr., divisé en 6.247 actions de 100 fr.

Parts bénéficiaires : Néant.

Conseil d'administration : MM. É[milien] MAZET [des distilleries éponymes], DEHAESE, PEAUTONNIER ⁶, J[ean] MAZET, G. HEURTAUX ⁷, J[ean] PÂRIS [ingénieur, adm. Hévéas de Tan-Thanh-Dong, Commerciale Mazet d'Indochine, Domaine de la Da'rnga], J[ules] JEAN-DUCLOS [Société indoch. de transports].

⁶ Maurice Peautonnier (1901-1978) : directeur de l'Agence économique et financière d'Indochine fondée par Jules Jean-Duclos. Voir [encadré](#).

⁷ Georges Heurtaux : clerc de M^e Baugé, notaire à Saïgon. Administrateur des rizières Thi-Doi.

Année sociale : du 1^{er} janvier au 31 décembre.

Assemblée générale : dans le courant du semestre qui suit la clôture de l'exercice.

Répartition des bénéfices : 5 à la réserve légale, 8 % de premier dividende aux actions ; sur le surplus : 15 au conseil d'administration, le reliquat aux actions, sauf prélèvements pour fonds de prévoyance, réserve extraordinaire, générale ou spéciale.

Inscription à la cote : marché hors cote.

Exercices	Prod. caoutchouc	Bénéfice	Divid. brut total	divid. brut par act.
	tonnes	milliers de fr.		fr.
1939	103	829		120
1940	105	832	656	105
1941	95	807	344	55

Dernier cours connu (janvier 1940), actions : 800 fr.

SOCIÉTÉ AGRICOLE DE BINH TRUOC
Société anonyme au capital de 624.700 francs
Siège social : 16 à 22, rue Chaigneau, Saïgon
R. C. SAIGON n° 195

DEUXIEME CONVOCATION
à l'assemblée générale extraordinaire
(*L'Information d'Indochine, économique et financière*, 16 décembre 1944)

Ordre du jour

1° — Autorisation à donner au conseil d'administration de vendre un immeuble ;

2° — Autorisation à donner au conseil d'administration d'augmenter le capital de 624.700 francs pour le porter à 1.249.400 francs.

Pour avoir le droit d'assister à l'assemblée, messieurs les actionnaires devront déposer au siège social, 16 à 22 rue Chaigneau à Saïgon, cinq jours au moins avant la date prévue pour l'assemblée, soit leurs titres, soit les récépissés en constatant le dépôt dans une banque ou établissement de crédit.

Le conseil d'administration,
(*L'Information d'I. C.* du 16 déc. 1944).
