

Publié le 15 juillet 2020.
Dernière modification : 7 décembre 2024.
www.entreprises-coloniales.fr

COMPAGNIE FRANÇAISE IMMOBILIÈRE DE HANOÏ

Propriétaire de l'[Hôtel Métropole](#) et succursales

S.A., 15 mars 1900, au capital de 400.000 francs, en actions de 1.000 fr.
Durée de vingt-cinq ans.
Siège social : Avignon-Montfavet (Vaucluse).
Président : André Ducamp.

1905 : MISSION D'ÉTUDE D'UN FUNICULAIRE AU [TAMDAO](#)

CHRONIQUE LOCALE (*L'Avenir du Tonkin*, 20 juin 1906)

Sanatoriums. — Dès qu'arrive l'été, la question des sanatoriums s'agite à nouveau. Et, gravement, l'on discute les mérites respectifs des différents points que la simple fantaisie de l'un ou la facile conviction de l'autre ont désignés à l'attention des pouvoirs publics. Lang-Bian, Tra-ninh, Yunnan, Tam-Dao, Do-Son, Sam-son ont leurs partisans et, suivant la faveur dont ceux-ci jouissent, prennent une importance qui se traduit par de fermes projets abandonnés aux premiers froids. [...]

Reste le Tam-Dao, station de montagne ; celle-là, dont le parrain fut M. le commandant Le Blond, lequel se prit d'un grand amour pour la Cascade d'Argent, sans doute parce qu'il y rêvait le moyen d'apaiser, dans la fraîcheur, les plaintes nombreuses des rapatriables à l'affût d'un passage. Or, il paraît que ce rêve deviendrait réalité, qu'un grand hôtel serait construit, mis en communication avec le pied de la montagne par un funiculaire. André Ducamp *fecit et consules subvenerunt*.

En vérité, les projets éclosent avec la grande chaleur et meurent avec les premiers froids.

COMPAGNIE FRANÇAISE IMMOBILIÈRE
(*Annuaire général de l'Indochine française*, 1915, p. 49)

Boulevard Henri-Rivière, Hanoï
Société anonyme au capital de 500.000 francs.
Siège social : Avignon (Vaucluse), 20, rue de la République
A. DUCAMP, administrateur ;
M. GABAI, directeur de l'hôtel ;
Société propriétaire de l'Hôtel Métropole.

Chambre des appels correctionnels
(*France Indochine*, 15 février 1922)

Une automobile de la Société immobilière, conduite par le chauffeur Nguyễn-van Tho, au service de ladite société, allait à une vitesse assez vive. Arrivée à Gia-Lam, le chauffeur, voyant une femme porteuse d'un enfant, et voulant l'éviter, heurta tout à coup contre la bordure du chemin. Un arbuste fut brisé. La vieille femme qui se trouvait sur la bordure fut écrasée et mourut quelques heures après des suites de ses blessures. Un petit enfant qui était avec elle fut blessé.

La Cour a confirmé le jugement du tribunal correctionnel de Hanoï condamnant le nommé Nguyễn van The à deux mois d'emprisonnement, et déclarant la Société immobilière civilement responsable des frais de la procédure.

Ce jugement est diversement commenté, car il est gros de conséquences pour les conducteurs d'automobiles. Pour ceux qui ont un peu circulé sur nos routes, il est facile de se rendre compte que, si le respect du piéton est le plus élémentaire devoir du conducteur de véhicules, par contre celui-ci doit être protégé contre les fantaisies du premier. Les indigènes ont la déplorable manie de passer d'un bord à l'autre de la route lorsqu'ils entendent ou voient un auto arriver. La question de la vitesse n'a rien à faire dans la circonstance ; même en ne faisant que du 10 à l'heure, si un piéton débouche à l'improviste à deux mètres de la voiture, il a toutes les chances de passer dessous avant que le chauffeur ait le temps de freiner. Or risquer deux mois de prison *sans sursis* est cher payé [pour] la faute initiale d'un autre. Moralité : édictons un code de la route, et que ceux qui ne veulent pas risquer d'aller rue des Teinturiers ne circulent qu'en pousse. Et encore !

TRIBUNE ÉLECTORALE
Élections à la Chambre de commerce de Hanoï

Scrutin du 20 mars 1923
(*L'Avenir du Tonkin*, 15 mars 1923)

Le secrétariat de la chambre de commerce de Hanoï nous adresse le document suivant :

Comme suite à la réunion des candidats aux élections de la chambre de commerce qui s'est tenue le 13 courant, les candidats dont le- noms suivent se sont mis d'accord pour constituer une liste et se présenter ensemble aux suffrages des lecteurs :

.....
Ducamp, administrateur délégué de la Compagnie française immobilière de Hanoï, ancien vice-président de la Chambre, ancien juge consulaire.
.....

COMPAGNIE FRANÇAISE IMMOBILIÈRE
(*Annuaire général de l'Indochine française*, 1925, p. 39)

Société anonyme au capital de 500.000 francs. Siège social : boulevard Henri-Rivière à Hanoï. Adresse ou France : 5, Monclar à Avignon. M. A. DUCAMP, administrateur délégué. Société propriétaire de l'Hôtel Métropole.

Alexandre Louis *Marc* BRUNELIÈRE, directeur

Né le 2 janvier 1885 à Taillebourg (Charente-Inférieure).
Fils de Louis Marc Brunelière et de Catherine Hippolyte Bergerat.
Une fille : Marthe Hélène Armande (Rochefort, 1911-Taillebourg, 1990), mariée en 1928 à Hanoï, avec M. Georges Paranthoën, capitaine au long cours, Bréhat (Côtes-du-Nord).

Ancien commissaire aux Messageries Maritimes (hors cadres).

INFORMATIONS DIVERSES

La Compagnie française immobilière
(*L'Éveil économique de l'Indochine*, 24 mars 1929)

Cette société aurait obtenu des héritiers Ducamp promesse de vente de leurs actions, donnant la majorité dans la Cie française immobilière, propriétaire au Tonkin du Grand Hôtel Métropole de Hanoï, du Grand Hôtel de Doson et concessionnaire de l'Hôtel de la Cascade d'Argent au Tam Dao et du service des wagons-restaurants sur la ligne de Hanoï à Huê.

C'est une magnifique affaire, que, certainement, la Cie Foncière saura maintenir dans son état actuel de grande prospérité, et un encouragement aux capitalistes saïgonnais à continuer à s'intéresser de plus en plus aux affaires tonkinoises

Rachat du [Grand Hôtel de Doson](#)
(*L'Éveil économique de l'Indochine*, 24 mars 1929)

Le Grand Hôtel de Doson, dont l'acquisition vient d'être effectuée par la Compagnie Française Immobilière, va désormais fonctionner sous la même direction que le Grand Hôtel Métropole d'Hanoï et l'Hôtel de la Cascade d'argent au Tam Dao. La série des bals et grandes soirées données par Métropole cet hiver n'est pas terminée, le Grand Hôtel de Doson devant organiser une grande fête pour l'ouverture de la saison balnéaire, le 31 mars prochain.

1929 (mai) : prise de contrôle par la [Société foncière du Tonkin et de l'Annam](#)

COMPAGNIE FRANÇAISE IMMOBILIÈRE
du boulevard H.-Rivière

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE
(*L'Avenir du Tonkin*, 11 février 1932)

Les actionnaires de la Cie française immobilière du Bd Henr-Rivière, société anonyme au capital de 500.000 francs divisé en 5.000 actions de 100 francs chacune, dont le siège social est à Hanoï, en l'Hôtel Métropole, sont convoqués en assemblée générale extraordinaire pour le lundi 29 février à 15 heures au siège social à l'Hôtel Métropole à Hanoï à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour ci-après :

« Constatation de la réalisation de la condition suspensive de la fusion de la Cie avec la Société foncière du Tonkin et de l'Annam par suite des votes des assemblées générales extraordinaires des actionnaires de la Société foncière du Tonkin et de l'Annam et des porteurs de parts de la Cie française immobilière du Bd Henri-Rivière qui ont précédé, déclaration de dissolution définitive de la Cie française immobilière du Bd Henri-Rivière à la date de la présente assemblée et confirmation des pouvoirs du liquidateur ».

Pour prendre part à la réunion les actionnaires doivent être propriétaires de dix actions au minimum ; toutefois les propriétaires de moins de 10 actions peuvent se réunir pour former ce nombre et se faire représenter par l'un d'eux. Dans ce cas, ils devront déposer leurs pouvoirs au siège social cinq jours au moins avant la réunion. Les propriétaires de 10 actions et plus devront déposer leurs actions ou leurs certificats de dépôt 24 heures avant la réunion.

Cie française hôtelière
Hôtel Métropole
(*L'Éveil économique de l'Indochine*, 30 octobre 1932)

Cette société anonyme au capital de 100.000 fr. (cent mille) ayant son siège à Hanoï 15, bd Henri-Rivière, a pour objet en tous pays de l'Union indochinoise, soit pour elle-même, soit pour le compte de tiers :

L'exploitation directe ou indirecte de tous hôtels, restaurants, buffets, wagons-restaurants, cafés, bars casinos, établissements balnéaires, climatiques ou sportifs et de tous commerces ou industries, similaires ou connexes, ou s'y rapportant directement ou indirectement.

Toutes opérations et affaires se rattachant à ces commerces ou industries ou en dépendant ou de nature à faciliter leur exploitation ou à favoriser leur extension ou leur développement, etc.

Suivant acte reçu par M^e Henri Jourdain, notaire à Paris, le 9 juin 1932, le fondateur de la Société anonyme « Compagnie française hôtelière : Hôtel Métropole » a déclaré :

Que les mille actions au capital nominal de cent francs chacune, qui étaient toutes à souscrire en espèces et à libérer de moitié en souscrivant, représentant ensemble la totalité du capital de la Société anonyme en voie de formation dite « Compagnie Française Hôtelière « Hôtel Métropole », ont été entièrement souscrites par sept personnes et une société dans différentes proportions.

Et qu'il a été versé en espèces, par chaque souscripteur, la somme de cinquante francs, soit la moitié du capital nominal de chacune des actions par lui souscrites, représentant ensemble une somme de cinquante mille francs.

L'assemblée générale constitutive de la société, réunie à Paris le 9 juin 1932, a nommé comme premiers administrateurs MM. Georges Carrère [Bq fr.-chinoise], H. Deseille ¹, Audren de Kerdrel [Cie gén. des colonies], Ch. Lacollonge [anc. architecte des bâtiments civils], L. Lasseigne [Bq fr.-chinoise/Sofinindo], E. Mallet et Auguste Perroud ².

¹ Henri Deseille (1882-1968) : administrateur délégué de l'Imprimerie d'Extrême-Orient. Voir [encadré](#).

² Fille aînée d'[Auguste Perroud](#) (Lyon, 1886-Hanoï, 1945) : bijoutier à Hanoï, président de la chambre de commerce.

Publicité
(*L'Éveil économique de l'Indochine*, 25 juin 1933)

Compagnie Française Immobilière, Bd Henri Rivière, à Hanoi

GRAND HOTEL MÉTROPOLE

Hôtel de Premier Ordre — Le plus réputé du Nord Indochinois,
le plus fréquenté par la clientèle étrangère

Hôtel de la Cascade d'Argent au Tam Dao, altitude 840 m. à 80 km de Hanoi	Grand Hôtel de Chapa à 1.750 m. d'altitude, à 325 km de Hanoi dans les Pyrénées tonkinoises
--	--

Grand Hôtel de Doson
Station balnéaire du Tonkin près de Haïphong

Wagons-restaurants des trains directs
de Hanoi à Vinh - Huê - Tourane

Hôtel des Trois Maréchaux
à Langson (Tonkin)

Tous ces hôtels sont dirigés selon les principes qui ont assuré le succès
de l'Hôtel Métropole, avec un personnel formé
dans cet hôtel modèle, et profitent des mêmes approvisionnements.

Crédit hypothécaire de l'Indochine*
Assemblée générale ordinaire du 20 juillet 1934
(*L'Information d'Indochine, économique et financière*, 29 septembre 1934)

[...] Nous ne reviendrons pas en détail sur les accords passés à la fin de l'exercice avec le Crédit foncier de l'Indochine, la Compagnie foncière d'Indochine et la Société foncière du Tonkin et de l'Annam, que vous avez approuvés lors de vos assemblées générales extraordinaires des 4 et 30 novembre, 11 décembre 1933 [...]