

Mise en ligne : 13 mai 2014.
Dernière modification : 3 août 2023.
www.entreprises-coloniales.fr

S.A. DES PLANTATIONS DE CAOUTCHOUCS DE COCHINCHINE

Création : 1910.

151

Biênhoà. — Révision des limites du canton de Binh-lam-thuong.
Rattachement de plantations européennes à certains villages.
(Dossier N° 89 2^e BUREAU)

(Procès verbaux du conseil colonial de la Cochinchine, 13 octobre 1913)

Le territoire du village d'An-loc serait déterminé par les limites indiquées au plan au 1/20.000^e du dit village dressé le 22 août 1903.

À cette commune seraient rattachés territorialement et administrativement les terrains aliénés au profit de la [Société des plantations de Cochinchine](#) suivant contrats des 2 et 31 mars 1911 et 9 septembre 1912.

SOCIÉTÉ DES PLANTATIONS DE CAOUTCHOUCS DE COCHINCHINE
(Annales des planteurs de caoutchouc de l'Indochine, n° 45, déc. 1914, p. 51)

Voie d'accès : route de Saïgon au Cap, au 58^e kilomètre.
Société anonyme au capital de 800.000 fr. entièrement versés.

Conseil d'administration :

MM.

Féraudy [[Hôtel Continental](#)],

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Saigon-Hotel_Continental.pdf

Mottet,

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Mottet_&_Cie-Saigon.pdf

[Oscar] Berquet,

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Oscar_Berquet_1865-1937.pdf

Delost [anc. fondé de pouvoir Graf, Jacque & Cie],

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Jacque_et_Cie_1878-1926.pdf

[Henri] Bézard,

principal clerc de M^e Crémazy (avocat),

administrateur de la Cie caoutchoutière de Gia-nhan,

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Caoutchoutiere_Gia-nhan.pdf

tué au front en 14-18.

Salomon,

Deux Salomon, sans prénom — probablement Charles et Xavier — étaient portés comme agents de culture à Thudaumot sur la liste des électeurs de la chambre d'agriculture de Cochinchine. On les retrouve plus tard au Caoutchoucs de Phuôc-Hoà.

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Phuoc-Hoa_Caout.pdf

[André] Crémazy [avocat, président de l'Association des planteurs],

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Syndicat-planteurs-caout.pdf
 [Pierre Passerat] de La Chapelle [chef de la comptabilité municipale de Cholon],
 Gallay [Hôtel Continental],
www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Saigon-Hotel_Continental.pdf
 Ippolito [garagiste],
www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Ippolito_Vincent.pdf
 [Jules Ferdinand] Luya [agent d'affaires à Saïgon, riziculteur dans la plaine des Joncs
 en association avec Berquet, président des Hévées de Xuan-loc],
www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Heveas_de_Xuanloc.pdf
 [Joseph] Mayer.
www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Joseph_Mayer_poivre.pdf

Siège social : 132, rue Catinat, Saïgon, Cochinchine.

Superficie totale : 2.500 hectares.

Nature du terrain : 2.000 hect. de terres rouges, 1.000 hect. terres grises.

Superficie plantée :

Année	Hectares	Hévées
1910	52	13.000
1911	230	57.000
1912	240	60.000
1913	230	57.500
Total	752	187.500

Sarclage complet.

Pépinières : 60.000 pieds.

Cheptel : 100 bœufs.

Usine en projet.

Main-d'œuvre indigène tirée des villages environnants.

Installations sanitaires pour les besoins de l'exploitation.

SOCIÉTÉ DES PLANTATIONS DE CAOUTCHOUCS DE COCHINCHINE

Société anonyme au capital de 800.000 fr.

Siège social : 132, rue Catinat, SAÏGON

(Immeuble du C. P. H.) [Continental Palace Hôtel].

(*Annuaire général de l'Indochine française*, 1915, p. 146 et 170)

M. S. FÉRAUDY, administrateur délégué.

- à Plantation à Long-thanh

M. Xavier SALOMON ¹, directeur.

¹ Xavier Salomon : né le 5 février 1873. Entré dans l'administration indochinoise le 23 mai 1905. Sous-inspecteur de 2^e classe, chargé du Jardin botanique et des jardins du gouvernement à Saïgon (1920). Auteur d'un lexique latin-annamite et annamite-latin sur les principales plantes cochinchinoises publié par le *Bulletin agricole de l'Institut scientifique de l'Indochine* (1921). Ingénieur de 3^e classe des services agricoles. Congé administratif de six mois à solde entière à Enghien-les-Bains (Seine-et-Oise)(1926). Chevalier (22 mars 1910), puis officier (août 1929) du Mérite agricole. Directeur de la Plantation de caoutchouc de Phuôc-hoà.

- à Binh-lâm (Biên-hoà)

M. SALOMON, gérant.

SOCIÉTÉ DES PLANTATIONS DE CAOUTCHOUCS DE COCHINCHINE
 (*Annales des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, n° 50, 1^{er} trim. 1916, p. 61).
www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Annuaire_planteurs_caout.1916.pdf

Voie d'accès : route de Saïgon au Cap au 58^e km.

Distance de Saïgon ; 70 km.

Société anonyme au capital de 800.000 francs entièrement versés.

Conseil d'administration

Président : M. Delost, négociant à Saïgon.

Administrateur délégué : M. Féraudy, négociant à Saïgon.

Administrateurs : MM. Gallay, Berquet, Mottet, Salomon, Mayer, Bézard, Passerat de la Chapelle.

Nature du terrain : terres rouges : 675 hectares plantés ; terres grises : 54 hectares plantés.

Superficie totale : 2.471 h. 12 a. 80 ca.

Superficie plantée au 1^{er} janvier 1916 : 730 hectares environ.

Nombre d'hévéas plantés :

1910	30.000
1911	25.000
1912	50.000
1913	70.000
1914	12.500
Au 1 ^{er} jan. 1916	187.500

N.B. : les chiffres de 1910 à 1913 ne correspondant pas à ceux antérieurement publiés !

Nombre d'arbres prévus pour cette période : 200.000.

Moyenne des grossissements par arbre pendant la dernière année : 10 à 12 centimètres.

Main-d'œuvre : 200 coolies annamites et mois, en moyenne.

Installations et immeubles : 2 grandes habitations, 4 maisons de surveillants, village de 40 paillotes, 5 écuries, hangars, forges.

Matériel agricole : 21 faucheuses.

Cheptel : 110 bœufs.

Installations sanitaires pour les besoins de l'exploitation.

29.

Prorogation des délais de remboursement des prêts consentis aux sociétés des
 « Plantations d'hévéas de Xuan-loc » et des « Plantations de caoutchouc de
 Cochinchine »

DOSSIER N° 4076. — 1^{er} BUREAU (2^e SECTION)

(Procès-verbaux du conseil colonial de la Cochinchine, 4 octobre 1918)

Rapport au Conseil colonial

Par requêtes des 6 et 10 juin dernier, MM. Luya, président du conseil d'administration de la « Société des Plantations d'hévéas de Xuan-loc », et Gallay, administrateur délégué de la « Société des Plantations de caoutchouc de Cochinchine », demandent la prorogation des délais de remboursement des prêts hypothécaires consentis à ces sociétés par la Banque de l'Indochine, avec la garantie de la Colonie.

Le prêt effectué, le 5 mai 1916, à la Société des Plantations d'hévéas de Xuan-loc, s'élève à 110.000 piastres ; à la date du 23 mai dernier, il a été intégralement réalisé. La société devant en effectuer le remboursement en deux annuités de 55.000 piastres, dont la première est venue à échéance le 1^{er} juillet 1918.

Le prêt consenti, le 2 décembre 1915, dans les mêmes conditions de remboursement, à la Société des Plantations de caoutchouc de Cochinchine, s'élève à 90.000 piastres ; la première annuité de remboursement est échue également depuis le 1^{er} juillet 1918.

Les raisons que font valoir les représentants de ces deux sociétés à l'appui de leur requête ont paru à l'Administration locale dignes d'être retenues : il est certain, en effet, que, par suite de la hausse croissante du cours de la piastre, les planteurs ne retirent de la vente de leur caoutchouc que des bénéfices très réduits. D'autre part, les achats de caoutchouc faits en Cochinchine par la Métropole ont été suspendus pendant plusieurs mois et les propriétaires n'ont pu vendre les stocks qu'ils ont en magasin. Ils doivent, néanmoins, continuer à engager de fortes dépenses, soit pour l'entretien et l'exploitation de leurs plantations, soit pour l'achat de l'outillage mécanique qui leur est indispensable.

Se trouvant, pour ces motifs, dans l'impossibilité de remplir leurs engagements envers la Banque de l'Indochine et la Colonie, MM. Luya et Gallay demandent que les annuités de remboursement des prêts consentis en mai 1916 et décembre 1915 aux sociétés qu'ils dirigent soient reportées la 1^{re} six mois après la signature du traité de paix, et la seconde, un an et demi après cette signature.

Les mesures de bienveillance que sollicitent les sociétés intéressées peuvent être prises, sans danger pour les intérêts de la Colonie, les gages hypothécaires donnés en garantie étant soigneusement entretenus et ne pouvant qu'augmenter de valeur d'année en année.

En considération des raisons qui précèdent, l'Administration locale, d'accord avec M. le Gouverneur général et la Banque de l'Indochine, a l'honneur de demander au Conseil colonial de vouloir bien l'autoriser à accorder la prorogation de délais de remboursement sollicitée par MM. Luya et Gallay.

Elle se propose, d'ailleurs, tant que les conditions actuelles du marché du caoutchouc ne seront pas modifiées, d'examiner avec la même bienveillance les demandes analogues que pourraient lui adresser les autres planteurs ou sociétés ayant eu recours en 1915 et 1916 à l'aide de la Banque et de la Colonie.

Saigon, le 13 septembre 1918.

Le Gouverneur p. i. de la Cochinchine.
MASPERO.

Rapport de la Commission

Messieurs,
[La commission abonde dans le même sens]

Le Rapporteur,
MAYER.

M. LE PRÉSIDENT. — Je mets aux voix les conclusions de ce rapport.

Adopté.

SOCIÉTÉ DES PLANTATIONS DE CAOUTCHOUCS DE COCHINCHINE
(*Annuaire général de l'Indochine française*, 1920, p. 136 et 160)

Société anonyme au capital de 1.500.000 fr.

Siège social : 132, r. Catinat (immeuble du C.P.H.) [Continental Palace Hôtel]

M. L. GALLAY, administrateur délégué
Plantation à Long-thanh

M. J. MARCUARD, surveillant.

AEC 1922 :

Sté an. des Plantations de caoutchoucs de Cochinchine, 132, r. Catinat, Saïgon. — f. 1912 ; 1.500.000 fr.

Liste des sociétés de plantation de caoutchouc membres titulaires du Syndicat
(*Bulletin du Syndicat des planteurs de caoutchouc*, 10 mai 1922)

Société des plantations de caoutchouc de Cochinchine, Saïgon représentée par DÉNISSE ², administrateur délégué.

SOCIÉTÉ DES PLANTATIONS DE CAOUTCHOUCS DE COCHINCHINE
(*Annuaire général de l'Indochine française*, 1923, p. 166)

SOCIÉTÉ DES PLANTATIONS DE CAOUTCHOUC DE COCHINCHINE

Capital : 1.500.000 francs.

à Binh-lâm (Biên-hoa)

MM. GALLAY, administrateur-délégué ;

MARCUARD, gérant.

Société des Plantations de Caoutchoucs de Cochinchine
(*Annuaire des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, au 1^{er} septembre 1923)

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Annuaire_planteurs_caout.1923.pdf

Situation : province de Biênhoà, village moi d'An-viêng.

Voies d'accès : route de Saïgon au Cap jusqu'à Longthanh, puis route provinciale de Long-thanh à Dâu-Giây.

Distance de Saïgon : 65 kilomètres.

Superficie totale : 2.471 hectares.

Superficie complantée : 680 hectares.

² Paul Maurice Dénisse (Le Cateau-Cambrésis, 1885-Paris, 1956) : École supérieure de commerce de Paris. Passé d'agent à directeur de la Compagnie franco-asiatique des pétroles à Haïphong. Voir encadré : www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/CFAP_Shell-Nord-IC.pdf

Programme à réaliser : un programme d'extension sera prochainement établi

Nombre d'arbres à l'hectare : 270.

Espacement des arbres : 6 mètres sur 6.

Nombre total des arbres : 180.000.

Âge de la plantation : En 1910, 9.000 ; en 1911, 30.000 ; en 1912, 66.000 ; en 1913, 55.000 ; en 1914, 10.000 ; en 1919, 6.000 ; en 1920, 4.000 arbres.

Saignées et résultats

Années	Superficie (hect.)	Arbres	Pord. totale (t.)	à l'hect. (kg)	à l'arbre (kg)	observations
1917	50	12.000	6	20	0,5	
1918	75	20.000	15	200	0 15	
1919	100	25.000	29	200	1,1	
1920	110	28.000	36	327	1,3	
1921	75	21 000	37,5	500	1,8	
1922	60	18.000	30	500	1,7	
1923	100	25.000	20			1 ^{er} sem. 1923
1923	400	100.000	100	400	1,6	2 ^e id.

Méthode de saignée : une encoche sur le tiers de la circonférence.

Méthode de culture : labours aussi fréquents que le permet l'état du troupeau.

Nature du terrain : 80 hectares en terres grises de forêt ; le surplus en terre rouge.

Main-d'œuvre : environ 350 coolies du Tonkin, l'Annam et de Cochinchine.

Cheptel : 120 bœufs

Immeubles existant sur la propriété : trois fumoirs, usine en construction, maisons d'habitation pour le personnel européen et traïs pour les coolies.

Matériel : six laminoirs.

Capitaux investis dans la propriété : 2.500.000 francs

Conseil d'administration

Président : M. O[scar] Berquet, commandeur du Dragon d'Annam, conservateur des hypothèques à Saïgon.

Administrateur délégué : M. [J.] Pérot, contrôleur pour l'Indochine de la Financière des Caoutchoucs [Socfin], 13, rue Notre-Dame-des-Victoires, Paris, demeurant à Saïgon.

Membres : MM. Henri Deshors ³, receveur des Domaines, Saïgon ; Charles Lacouture, avocat général ⁴, Saïgon ; Alexandre Lacouture, avocat-défenseur ⁵, Saïgon ;

³ Henri Deshors (Chamboulive, 1886-Mamers, 1959) : administrateur délégué des Hévéas de Xuan-Loc. Voir encadré :

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Heveas_de_Xuanloc.pdf

⁴ Charles Lacouture (Bordeaux, 1872-Bordeaux, 1954) : oncle du journaliste et biographe Jean Lacouture (1921-2015). Avocat général à Saïgon (retraité le 12 février 1928). Administrateur et actionnaire de sociétés caoutchoutières et textile :

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Charles_Lacouture.pdf

⁵ Alexandre Lacouture (Fort-de-France, 1877-Bordeaux, 1930) : lointain cousin du précédent. Magistrat, puis avocat-défenseur à Saïgon. Riziculteur à Bac-Lieu. Propriétaire d'une petite plantation à Gia-dinh (ci-dessous) :

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Alexandre_Lacouture.pdf

Paul Ballous, industriel, Saïgon ⁶ ; Maurice Chamrion, directeur de la maison Dumarest fils et Cie, Saïgon ; René Duchateau, fondé de pouvoir de la maison Hale, Saïgon.
Directeur de la plantation : M. Marcuard.

Plantations de caoutchouc de Cochinchine
(*La Journée industrielle*, 29 octobre 1924)

Les actionnaires, réunis hier extraordinaire, ont décidé l'apport de l'actif et du passif de la société aux Plantations des Terres-Rouges moyennant l'attribution de 21.400 actions nouvelles, émises par cette société en augmentation de son capital social.
La dissolution de la société a été, en conséquence, décidée et un liquidateur désigné.

1925 : absorption par les Plantations des Terres-Rouges (Socfin).
www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Terres-Rouges.pdf

⁶ Paul Pierre Ballous (Rauzan, 1880-Nice, 1957) : administrateur délégué de la SINDEX. Voir encadré : www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Radio-Sindex.pdf