

Publié le 11 avril 2015.
Dernière modification : 31 mars 2025.
www.entreprises-coloniales.fr

SOCIÉTÉ INDOCHINOISE DES PLANTATIONS DE DIAN



Maison du directeur général (pl. 85)
(*Annuaire du syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, 1931)

LE CAOUTCHOUC DE PLANTATION EN COCHINCHINE
par P. Morange,
chef du service de l'agriculture en Cochinchine.
(*Bulletin économique de l'Indochine*, mai 1910, p. 341)

Dans la région des terres sableuses, la Société de Di-an (MM. Pouyanne et associés) se propose de peupler d'hévéas le plateau désert et inculte de Di-an.

ASSOCIATION AGRICOLE DE DI-AN
(*Annales des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, n° 50, 1^{er} trim. 1916, p. 58)

Voie d'accès : route de Thudaumot.
Distance de Saïgon : 24 km.
Association privée.

Directeur : D. Jessula¹ , négociant à Saïgon, directeur de la Cie de commerce et de navigation d'Extrême-Orient.

Secrétaire : M. Chamrion, fondé de pouvoirs de la maison Dumarest.

Nature du terrain : terres grises.

Superficie totale : 420 hectares.

Superficie plantée : 350 hectares.

Nombre d'hévéas plantés :

| | |
|------------------------------|---------|
| 1910 | 40.000 |
| 1911 | 30.000 |
| 1912 | 20.000 |
| 1913 | 20.000 |
| 1914 | 15.000 |
| Au 1 ^{er} jan. 1916 | 125.000 |
| En saignée | 6.000 |

Moyenne des grossissements par arbre pendant la dernière année : 11 centimètres.

Moyenne des remplacements dans la dernière année : 400.

Labourage : régulièrement pratiqué.

Main-d'œuvre : 100 coolies annamites de Cochinchine.

Installations et immeubles : deux maisons et 4 hangars.

Matériel agricole employé : charrues et herses.

Cheptel : troupeau de 20 à 50 bœufs.

Production en latex pas encore appréciable.

S.A., 10 AOÛT 1917

¹ David Jessula : dirigeant de la maison Allatini à Saïgon, puis de la CCNEO. On le retrouve aux Plantations de la Route-Haute et à celles de Xa-Trach, plus tard aux Hauts Plateaux indochinois, pour nous en tenir à ses activités caoutchoutières.



Coll. Serge Volper

SOCIÉTÉ DES PLANTATIONS DE DIAN
Société anonyme au capital de 1.000.000 de fr.
divisé en 10.000 actions de 100 fr. chacune

Siège social à Saïgon

Statuts déposés en l'étude de M^e Gigon-Papin, notaire à Saïgon, le 10 août 1917

TIMBRE D'ABONNEMENT

ACTION DE CENT FRANCS AU PORTEUR
entièrement libérée

Saïgon, le 1^{er} octobre 1919

Un administrateur (à gauche) : ?

Un administrateur (à droite) : ?

PROVINCE DE GIA-DINH

(Annuaire général de l'Indochine française, 1920, 1-167)

Dimayuga, dir. de la Soc. des plantations de Di-an.

PROVINCE DE GIA-DINH

(Annuaire général de l'Indochine française, 1922, 1-157)

Dimayuga, dir. de la Soc. des plantations de Di-an.

(Bulletin de l'association des planteurs de caoutchouc, 8 novembre 1922)

Joseph Pierret ², représentant des Plantations de la Route-Haute et de Di-An au Syndicat des planteurs de caoutch.

Promotion dans l'ordre de la Légion d'honneur
MINISTÈRE DES COLONIES
(Journal officiel de la République française (lois et décrets), 16 août 1923)

EXPOSITION COLONIALE DE MARSEILLE

Chevaliers

Coquerel (Albert-Jean-Baptiste-Marie-Arthur), secrétaire général de la chambre de commerce de Saïgon ; 1 an, 2 mois de services militaires, 1 campagne de guerre, 28 ans de fonctions. Ancien professeur à l'association polytechnique. Secrétaire, puis archiviste et secrétaire général de la chambre de commerce de Saïgon. Membre du conseil d'administration de la Société immobilière de l'Indochine et de la [Société des plantations de Di-An](#). Grand prix. Services exceptionnels rendus à l'occasion de l'exposition nationale coloniale de Marseille.

Plantations de Dian (Société anonyme des)
(Annuaire des planteurs de caoutchouc de l'Indochine, au 1^{er} septembre 1923)

Province de Giadinh, village de Taninh.
Voies d'accès : route cantonale.
Distance de Saïgon : 27 km.
Superficie totale de la propriété : 416 h. 95 a. 40 ca.
Superficie complantée en hévéas : 410 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 275.
Espacement des arbres : divers, 6 x 6
Nombre total des arbres : 112.750.
Âge de la plantation : 15.000 arbres en 1910, 46.000 en 1911, 4.100 en 1912, 14.200 en 1913, 8.100 en 1914 et 6.200 en 1915.
Saignées et résultats : 10.000 kg en 1918, 50.000 en 1919, 62.477 en 1920, 83.093 en 1921, 96.570 en 1922, 108 920 en 1923.
Méthode de saignée : une encoche au quart pendant neuf mois de l'année.
Méthode de culture : labourages, binages.
Labours : quatre labours annuels.
Engrais : superphosphates, cyanamide.
Nature du terrain : terres grises.
Main-d'œuvre : locale. Deux cents travailleurs hommes ou femmes.
Immeubles existant sur la propriété : usine et maison d'habitation en pierres, briques et tuiles. Séchoir en bois et tuiles.

² Joseph Pierret (Saint-Laurent-du-Maroni, 1880-Route-Haute, 1931) : planteur, administrateur de sociétés. En difficulté financière, il se suicida. Voir [encadré](#).

Matériel : 50 charrues, 50 cultivateurs Columbia, matériel divers.
Capitaux investis dans la propriété : 1.000.000 fr.

Sept. 1925-octobre 1927: Joachim Cuong, gérant.

AEC 1926 :
Société anon. des plantations de Dian, Taninh (Giadinh). — 112.750 arbres.

PLANTATIONS DE DIAN (Société des)
(*Annuaire du syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, 1926)
(Renseignements arrêtés au 1^{er} septembre 1926)

Sur les villages de Tan-ninh, Tan-long, Dong-tac, canton d'Anthuy ; Dian, Dong-an, canton d'An-tho, province de Giadinh et Binh-tri, Hoa-an, canton de Chanh-my-thuong, province de Biênhoà.

Distance de Saïgon : 30 km.

[27] Propriétaire : Société des plantations de Dian, 12, boulevard Bonard, Saïgon.

Nature du terrain : terres grises.

Age de la plantation (époques successives de mise en culture) : 1910 : 15.000 arbres, 1911 : 45.000. 1912 : 4.100, 1913 : 14.200, 1914 : 8.100, 1919 : 6.200, 1924 : 1.400.

Superficie globale : 417 hectares.

Superficie plantée en hévéas : 417 hectares.

Nombre d'hévéas plantés : 94.000.

Nombre d'hévéas en saignée : 75.000.

Nombre d'arbres par hectare : 230.

Méthode de culture : labourages et binages.

Méthode de saignée : au tiers une encoche.

Main-d'œuvre : locale, 150 à 200 coolies, hommes et femmes.

Immeubles et installations : maison d'habitation en briques et tuiles, usine à vapeur, séchoir, maisons pour les cadres indigènes.

Production 1^{er} semestre 1926 : 70 tonnes.

Production 2^e semestre 1926 (probable) : 80 tonnes.

Production annuelle : 150 tonnes.

Capitaux investis dans la plantation : 1.000.000 de francs.

Société indochinoise des plantations de Dian
Société an. au capital de 4.200.000 fr.
12, bd Bonard, Saïgon.
(*L'Éveil économique de l'Indochine*, 1^{er} mai 1927)

L'assemblée générale des actionnaires du 2 mars 1927 a porté de capital de 1 million à 4.200.000 fr. par création de 15.000 actions au porteur de 100 fr. par incorporation au capital social de 1.500.000 fr. à prélever sur les fonds de réserve et par émission de 2.000 actions nominatives à vote plural réservées aux anciens actionnaires catégorie A.

L'assemblée a autorisé le conseil d'administration à porter le capital social à 22.000.000.

Notre carnet financier
(L'Indochine : revue économique d'Extrême-Orient, 5 mai 1927)

La Société Indochinoise des Plantations de Dian porte son capital de 1 million à 14.200.000 francs divisé en 42.000 actions de 100 francs : 40.000 de la catégorie A donnant droit à une voix et 2.000 de la catégorie B donnant droit à 30 voix.

Sur les 40.000 actions A, 10.000 ont été attribuées aux actionnaires primitifs, 15.000 leur ont été distribuées gratuitement et 15.000 ont été payées en numéraire. Les 2.000 actions B ont été souscrites à 300 francs.

À chaque augmentation de capital, le nombre des actions B sera élevé pour que la proportion entre les deux types d'action soit toujours maintenue.

Le conseil est autorisé à porter le capital à 22 millions.

La vente d'actions B à quelqu'un qui n'aurait pas déjà des actions de ce type devra, pour être effective, être approuvée par le conseil.

CAPITAL PORTÉ À 6.510.000 FRANCS

Société indochinoise des plantations de Dian
(L'Éveil économique de l'Indochine, 18 décembre 1927)

Société anonyme pour la culture des arbres à caoutchouc et autres cultures, le traitement, l'achat et la vente des produits, au capital de 4.200.000 fr. en 42.000 actions entièrement libérées, porte ce capital à 6.510.000 par émission de 23.100 actions nouvelles.



Coll. Olivier Galand

SOCIÉTÉ INDOCHINOISE DES PLANTATIONS DE DIAN

Société anonyme au capital de 4.200.000 fr.

divisé en 42.000 actions de 100 fr. chacune

Siège social à Saïgon

Statuts déposés en l'étude de M^e Gigon-Papin, notaire à Saïgon, le 10 août 1917

CAPITAL PORTÉ À 6.510.000 FRANCS
par décision du conseil d'administration
du 4 novembre 1927, avalisé et vérifié
par l'assemblée générale extraordinaire
du 31 mai 1928

ACTION DE CENT FRANCS AU PORTEUR
entièrement libérée

Saïgon, le seize juin 1927

Un administrateur (à gauche) : ?

Un administrateur (à droite) : Chauvin ?

Imprimerie commerciale Ardin, Saïgon



Coll. Jacques Bobée

SOCIÉTÉ INDOCHINOISE DES PLANTATIONS DE DIAN

Société anonyme au capital de 6.510.000 fr.

divisé en 65.100 actions de 100 fr. chacune

Siège social à Saïgon

Statuts déposés en l'étude de M^e Gigon-Papin, notaire à Saïgon, le 10 août 1917

TIMBRE — ABONNEMENT — TITRES — INDOCHINE

ACTION DE CENT FRANCS AU PORTEUR

entièrement libérée

Saïgon, le 5 juin 1928

Un administrateur (à gauche) : Pierret (?)

Par délégation du conseil d'administration (à droite) : Gautier (?)

Imprimerie commerciale Ardin, Saïgon

Société indochinoise des plantations de Dian
Rapport du conseil d'administration sur l'exercice 1927.
(*L'Éveil économique de l'Indochine*, 8 juillet 1928)

Au cours de l'exercice, le capital social a été porté à 4.200.000 fr. L'intérêt principal de cette opération réside dans la formation du portefeuille qui comporte actuellement 6.000 actions sur les 8.000 constituant le capital de la [Société des plantations de la Route-Haute](#). Le domaine de cette société s'étendait, au 31 déc. 1927, sur 690 hect. d'hévéas ayant produit au cours de l'année dernière 135.000 kilos de caoutchouc sec, 70 hect. de canne à sucre et 100 hect. de rizières de pleine terre ; les extensions en cours permettront, en 1929, d'atteindre 850 hect. d'hévéas et 550 hect. de cultures

annuelles (canne à sucre et paddy) ; la mise en valeur méthodique de la concession de 995 hectares, signalée à l'assemblée générale semble devoir, dès 1929, apporter à l'exploitation des ressources appréciables.

Au cours de 1927, l'assiette générale des plantations d'hévéas en rapport n'a pas varié ; la production en caoutchouc sec a été de 149.120 kilos contre 144.886 kilos pour 1926. On escompte pour 1928 160.000 environ.

Total de bilan
7.870.219 11

LES PRIMES DE MOTOCULTURE
(*L'Écho annamite*, 5 septembre 1928)

Liste des bénéficiaires des primes pour appareils de motoculture (extrait du *Bulletin administratif de la Cochinchine* du 30 août 1928) :

Société indochinoise des plantations de Dian, Giadinh 1.575 \$ 71

1929 (septembre) : CO-FONDATEUR DE LA [SOCIÉTÉ SUCRIÈRE D'ANNAM](#)

UNE AFFAIRE PROSPÈRE
La Société des tuyaux agglomérés centrifugés de l'Indochine [Stacindo]
par H. CUCHEROUSET
(*L'Éveil économique de l'Indochine*, 2 mars 1930)

Légende :
Bâtiments couverts d'Acierit de la plantation de Dian (Cochinchine)[v. Xuan-Liep-Thon].

Inventaire de la France d'Outre-Mer et des états et pays sous mandat français
(Ministère des colonies, 1930)

ÉTUDES
GÉNÉRALES
SUR QUELQUES SOCIÉTÉS COLONIALES

[55]
Société indochinoise des Plantations de Dian

Capital: 6.510.000 fr., divisé en 65.000 actions de 100 francs (1 voix pour 10 actions), dont 3.100 actions à vote plural (3 voix par action).

Parts de fondateur : néant.

Constituée en 1917.

Objet : Culture de l'hévéa et de toutes autres plantes tropicales.

Siège social : 2, rue Ohier, Saïgon.

Conseil d'administration : M. J. Pierret, administrateur délégué ; MM. L. Baugé ³, L. Caffort, A. Crémazy ⁴, D. Jessula, J. Jessula⁵, P. Mourlan ⁶.

Résultats : Exercice 1927, dividende 100 francs.

Notre carnet financier

(*Indochine : revue économique d'Extrême-Orient*, 20 avril 1930)

La société indochinoise des Plantations de Dian a réalisé, en 1928, 2.306.757 francs de recettes en face de 1.288.725 francs de frais généraux ; le bénéfice net ressort à 980.129 francs.

Elle possède 424 ha. d'hévéas dont 325 exploités qui ont produit 141.560 kg de caoutchouc contre 149.120 en 1927.

La société possède les trois quarts des actions de la Route-Haute* et elle a investi 150.000 piastres dans l'exploitation agricole du Stung Kya qui fait de la canne à sucre.

COCHINCHINE

(*L'Indochine : revue économique d'Extrême-Orient*, 5 mai 1930)

Les plantations de Dian ont dû renvoyer au Tonkin 30 coolies qui venaient d'arriver et refusaient de travailler.

PLANTATION DIAN

(*Annuaire du Syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, 1931)

Propriétaire : Société indochinoise des plantations de Dian.

Commune de Phuoc-Vinh.

Canton de Tânuyên.

Voie d'accès : route locale n° 1, km. 56 à 60.

Distance de Saïgon : 76 km.

Nature du terrain : silico-argileux.

Année de la première mise en culture : 1928.

Superficie globale : (Voir ci-avant, province de Biênhoà n° 35).

Méthode de culture : culture mécanique.

Immeubles et installations : une maison pour directeurs, 1 hangar à tracteur, 1 magasin, 3 campements pour coolies, 2 hangars à charbon, 1 infirmerie, un magasin essence. Paillotes.

Matériel agricole : 1 paire de tracteur vapeur câble Hencke, une paire de tracteurs vapeur câble Keuma, une Mac-Cormick 15-30.

Cheptel : 2 paires de bœufs.

³ Léon Baugé : notaire à Saïgon, président de la Société agricole de Thi-Doi (riz), associé à Ballous dans une plantation d'hévéas de 120 ha à Tayninh.

⁴ André Crémazy (1866-1936) : magistrat, administrateur de sociétés, président du Syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine (1910, 1912-1913). Voir [encadré](#).

⁵ Les frères de David et Jacques Jessula : de la [CCNEO](#).

⁶ Pierre Mourlan (Génissieux, Drôme, 1877-Saïgon, 1934) : avocat au Tonkin pendant vingt-deux ans, il s'établit en Cochinchine à la fin de sa vie. Fondateur de l'Institut Curie à Hanoï, administrateur de la Société agricole de Cho-ganh et de la Société agricole du Nord-Annam (café). Chevalier de la Légion d'honneur (*JORF*, 16 août 1923).

SOCIÉTÉS DE PLANTATIONS DE CAOUTCHOUC
MEMBRES TITULAIRES DU SYNDICAT

| Sociétés | Représentants |
|--|---------------------------------|
| Société des plantations de Dian, n° 2, rue Ohier, Saïgon | PIERRET, 167, rue Mayer, Saïgon |

PROVINCE DE CHOLON

| N° | PLANTATION | PROPRIÉTAIRE ou DIRECTEUR | | SUPERFICIE | |
|----|-----------------------------|---------------------------|---------------------|------------|---------|
| | | NOM | ADRESSE | TOTALE | PLANTÉE |
| 35 | Di-An [Sté des plantat. de] | Pierret | Saïgon, 2, r. Ohier | 995 | 500 |

| N° | Plantation | Nb d'hévéas plantés | | | | | | | | Production actuelle | |
|----|------------|---------------------|------|------|------|------|-------|-------|------|----------------------|------------------|
| | | Av. 1924 | 1924 | 1925 | 1926 | 1927 | 1928 | 1929 | 1930 | Nb arbres en saignée | tonnes métriques |
| 35 | Di-An | 7.500 | | | | | 3.000 | 7.000 | | | |



Vue générale des installations (Pl. 84)



Maison du chef d'exploitation (pl. 16)



Labourage mécanique, machines à câble (pl. 22)
(*Annuaire du Syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine, 1931*)

Un colon se suicide
(*Les Annales coloniales*, 17 septembre 1931)

M. Pierret, en proie à de grosses difficultés financières, a absorbé un poison violent et est mort pendant que son chauffeur le ramenait en toute hâte à Saïgon. Il avait laissé sur son bureau, deux lettres, dont l'une était adressée à sa femme à Dalat, et dans laquelle il donnait les raisons de sa triste décision.

Ne pouvant faire face aux engagements financiers qu'il avait contractés, il se suicida sur la plantation où il fut enterré conformément à ses dernières volontés. En allant à Kompong-cham, on pouvait voir sa tombe, sur le bord de la route (Arnaud de Vogüé, *Ainsi vint au monde... la S.I.P.H. (1905-1939)*, Vichères, 1993).

Annuaire général de l'Indochine française, 1933, p. 799 (et non 800) :
SOCIÉTÉ INDOCHINOISE DES PLANTATIONS DE DIAN.
Commune de Tan-Ninh,
Canton de Thuduc,
Voie d'accès : route de Biênhoà,
tourner à gauche au km. 8.
Saïgon à 25 km.
Surface totale : 425 ha.
Surface plantée : 425 ha.

COCHINCHINE
SAIGON
(*L'Avenir du Tonkin*, 20 janvier 1933)

Audience des criées : les plantations de Dian se sont vendues 21.000 p. ! Et la maison de M. Bec, 11.100 p. — Une audience des criées très chargée et qui avait attiré au Palais une affluence considérable s'est déroulée hier matin.

Les plantations de Dian — un des domaines dont la Cochinchine était le plus justement fière ! — se vendaient en deux lots, sur mises à prix de 15.000 et 5.000 p. Elles furent acquises pour 16.000 et 5.100 p., soit pour 21.100 p. — une misère ! — par M^e Lambert ⁷, sous réserve de déclaration de command.

L'INDOCHINE IMMOBILIÈRE
(*L'Indochine : revue économique d'Extrême-Orient*, 5 février 1933)

COCHINCHINE

Saïgon, 12 janvier, étude Lambert, liquidation judiciaire de la société des Plantations de Dian : plantation de Dian à Tan-Ninh (Giadinh, 424 ha. renfermant 78.000 arbres de 14 à 18. ans avec usine, outillage, constructions, cheptel, dernière production 160

⁷ Léon Lambert (1885-1950) : avocat-défenseur, administrateur de sociétés, futur président de la Société urbaine foncière indochinoise. Voir [encadré](#).

tonnes de caoutchouc par an, mise à prix 15.000 piastres. M^e Lambert l'acheta 16.000 piastres sous réserve de déclaration de command. 2^e lot : plantation d'An-Binh, 240 ha. plantés de 40.000 arbres (Biênhoà), avec usine, etc., mise à prix 5.000 piastres. M^e Lambert l'acheta 5.100 piastres.
