

Mise en ligne : 11 mars 2017.
Dernière modification : 7 juin 2022.
www.entreprises-coloniales.fr

LA MITIDJA
Société anonyme d'exploitations agricoles
Filiale des Domaines du Kéroulis
www.entreprises-coloniales.fr/afrique-du-nord/Domaines_du_Keroulis.pdf

Constitution
LA MITIDJA
(*Le Mercure africain*, 25 janvier 1929)

Sté anonyme, Capital 10.050.000 fr. [dont 6.000.000 francs détenus par les Domaines du Kéroulis.

S. S. à Alger, 1, rue Élisée-Reclus.

Objet : Exploitation du domaine de la Ferme Modèle, acquisition, exploitation de tous domaines.

Administrateurs : Germain Auguste ; Germain Robert ; Leveratto Auguste ; Sabaté Jaime ; Germain Pierre.

L'ACTUALITÉ

DOMAINES DU KÉROULIS
(*Le Petit Bleu*, 14 décembre 1929)

.....
La Ferme modèle, faisant l'objet de l'apport ci-dessus, a été apportée à une société dite La Mitidja, moyennant 100.000 actions d'apport de 100 francs, soit pour 10 millions de francs, ce qui est une excellente affaire — cet apport ayant été payé 2.500.000 francs — à la condition, naturellement, que la société La Mitidja prospère !

Société anonyme des Domaines du Kéroulis
(*Le Journal des finances*, 9 mai 1930)

.....
La Société « La Mitidja », filiale de la société, a porté son capital de 10.000.000 à 15.050.000 francs pour lui permettre d'absorber un grand domaine en plein rapport et une importante briqueterie moderne située à Rio Salado, région de l'Oranie, considérée comme les plus riches terres de l'Algérie. La Mitidja a terminé un plan de lotissement de 600.000 mètres carrés de terrains industriels qu'elle possède dans sa Ferme modèle près d'Alger.

Domaines du Kéroulis

(Le Journal des finances, 17 octobre 1930)

.....
Le capital n'a plus été modifié, depuis qu'en 1927 et porté à 14.500.000 francs par création d'actions d'apport destinées à l'acquisition d'un nouveau domaine, dit de la « Ferme Modèle », dans le département d'Alger. Ce domaine a été recédé, l'année suivante à une filiale, la Société la Mitidja, moyennant 100.000 actions d'apport de cette société : sur ces 100.000 actions, 40.000 ont été recédées aux actionnaires de Kéroulis au pair, les 60.000 restant ont été conservées par la société mère et figurent à son bilan pour 6 millions. Cette transaction s'est soldée pour la société par un bénéfice de plus de 5 millions.

La « Mitidja »
(Exposition coloniale de Paris-Vincennes, 1931)

.....
Cette affaire de la « Mitidja », qui ne comprenait à l'origine qu'un domaine dit « Ferme Modèle », situé à 13 kilomètres d'Alger, créé par M. Pierre Germain, s'est agrandie en 1930 par l'acquisition d'un vaste domaine et d'une briqueterie situés à Rio-Salado, apportés à la société par M. Jacobin, si bien que la Société « La Mitidja » comporte maintenant, dans l'ensemble, 550 hectares de vignes environ, qui produisent des vins supérieurs en degrés ; une briqueterie moderne pouvant produire quotidiennement 30 tonnes de briques ; un lotissement de terrains industriels de 600.000 mètres carrés et 100 hectares de terres de cultures. Les caves peuvent loger 45.000 hectos ; le nombre de bâtiments d'exploitation est très important.

AVIS DE DÉCÈS
(L'Écho d'Alger, 28 février 1933)

Madame Pierre Germain, née Eyrier ;
Monsieur et madame Robert Germain ;
Les familles Germain-Branthomme, Michel Germain, Jean Fossat, Jean Germain, Duguyot, Maurice Germain, Ambroise Germain, Émile Germain, Germain-Pélégrin ; madame V^e Jules Rivaille, née Eyrier ; la famille Eyrier. les familles alliées et amies

.....
ont la douleur de vous faire part de la perte cruelle qu'ils viennent d'éprouver en la personne de :

monsieur Pierre GERMAIN,
président du conseil d'administration
de la Société anonyme des Domaines du Kéroulis
de la société « la Mitidja », Société anonyme d'exploitations agricoles
et de l'Aéro-Club d'Algérie,
chevalier de la Légion d'honneur,

leur époux, père, beau-père, frère, beau-frère, oncle, grand-oncle, allié et ami, décédé à Paris, le 20 février 1923, muni des sacrements de l'Église.

La cérémonie religieuse a été célébrée à Paris, en l'église Saint-Pierre-de-Chaillot, le mercredi 22 février.

Les obsèques auront lieu à Alger, le mercredi 1^{er} mars, à 10 heures.

On se réunira à la chapelle mortuaire de la Compagnie de Navigation Mixte, gare maritime.

POMPES FUNÈBRES ALGÉRIENNES

Domaines du Kéroulis
(*L'Information financière, économique et politique*, 13 octobre 1936)

.....
La Société « La Mitidja », dans laquelle le « Kéroulis » a une grosse participation, distribuera des dividendes cette année.

SOCIÉTÉ ANONYME
DES DOMAINES DU KÉROULIS
Au capital de 14.513.500 fr. entièrement versés
R. C. Alger n° 3763
(*Le Journal des finances*, 9 juillet 1937)

RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
à l'assemblée générale ordinaire du 30 mai 1937

.....
Notre filiale « La Mitidja » a obtenu des résultats satisfaisants pour son dernier exercice. Étant donné l'aisance de sa trésorerie, elle distribuera, cette année son dividende statutaire. Elle a vendu 4 à 5.000 hectos de sa récolte 1937, à 12 fr. le degré.

.....
Enfin, « La Mitidja », qui paraît bien partie maintenant, nous donnera pour la première fois 250 à 300.000 francs de dividende. Ce dividende n'absorbera que 752.500 fr. sur 1.802 273 fr. 69 de bénéfices nets réalisés avec une récolte cependant inférieure de plus de moitié à la normale. Nous vous faisons cette remarque, car nous semblons pouvoir en tirer l'appréciation que notre portefeuille « Mitidja » figurant à notre bilan au cours du pair pour 6.000 000 de francs, cache en réalité une réserve occulte importante.

La Mitidja
(*L'Information financière, économique et politique*, 17 mai 1938)

La Société de la Mitidja, dont le contrôle est entre les mains des Domaines du Kéroulis, a réalisé, pour l'exercice clos le 31 janvier dernier, un bénéfice brut de 4.364.214 fr. Les dépenses absorbent 2.380.699 fr., ce qui laisse un bénéfice de 1.983.516 fr., donnant, avec le report antérieur, un solde disponible de 2.083.536 francs. Le dividende a été fixé à 10 fr. brut, ce qui absorbe 1.505.000 fr.

La récolte 1937 a donné 27.900 hecto au lieu de 14.000 hecto l'année précédente.

1946 (oct.) : CAPITAL PORTÉ À 30,1 MF



Coll. Serge Volper
www.entreprises-coloniales.fr/empire/Coll._Serge_Volper.pdf

LA MITIDJA

SOCIÉTÉ ANONYME D'EXPLOITATIONS AGRICOLES

au capital initial de 10.050.000 fr. porté à 15.050.000 fr.

divisé en 150.500 actions de 100 fr. chacune entièrement libérée

par décisions des assemblées générales extraordinaires des 14 et 17 janvier 1930.

Droit de timbre acquitté par abonnement

Avis d'autorisation inséré au *Journal officiel*
du 29 janvier 1932

CAPITAL PORTÉ à 30.100.000 fr
DIVISÉ EN 301.000 ACTIONS
(Assemblée générale extraordinaire
31 octobre 1946)

Statuts déposés en l'étude de Me Godin, notaire à Alger, le 7 décembre 1928
Constitution définitive de la société suivant délibération des assemblées générales des
10 et 19 décembre 1928
Siège social à Alger
ACTION DE CENT FRANCS AU PORTEUR
Un administrateur : ?
Par délégation du conseil d'administration : ?
Alger, le 22 janvier 1932
R.C. Alger 19.743
La Typo-Litho, Alger

LA MITIDJA
(Société anonyme d'exploitations agricoles.)
(BALO, 27 novembre 1950)

Capital : 30.100.000 F
Siège social : 98. boulevard Saint-Saëns, Alger.
R.C. : Alger 19743.

Convocation à une troisième assemblée extraordinaire
Première insertion.

Les assemblées générales extraordinaires des actionnaires de La Mitidja, société anonyme d'exploitations agricoles, au capital de 30.000.000 F., qui avaient été convoquées pour le 7 octobre 1950 et ensuite pour le 13 novembre 1950, avec l'ordre du jour ci-après reproduit, n'ayant pu délibérer valablement faute de quorum, les actionnaires sont convoqués à nouveau en assemblée générale extraordinaire, au siège social, à Alger, 98, boulevard Saint-Saëns, pour le 23 décembre 1950, à onze heures, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant, qui faisait l'objet des précédentes assemblées.

Ordre du jour

1° Augmentation du capital social de 30.100.000 F à 150.500.000 F, par prélèvement sur la réserve spéciale de réévaluation d'une somme de 120.400.000 F, le capital nominal des titres en circulation étant porté de 100 à 500 F ; en conséquence, rectification du texte des articles 7, 8, 41 et 48 des statuts;

2° Modifications à apporter à l'article 4 des statuts concernant l'objet de la société ;

3° Modifications à apporter à l'article 28 des statuts concernant les pouvoirs du conseil et à l'article 47 concernant la compétence des assemblées générales ordinaires ;

4° Questions diverses et résolutions accessoires.

Le conseil d'administration.

S. A. « LA MITIDJA »
(*L'Information financière, économique et politique*, 29 décembre 1950)

Au cours de l'assemblée générale extraordinaire qui s'est tenue le 23 décembre à Alger, il a été décidé de porter le capital social de 30 100 000 fr. à 150.500.000 francs.

Cette augmentation de capital se fera par estampillage des titres actuellement en circulation dont le capital nominal sera porté de 100 à 500 francs.

Il a été précisé, au cours de cette assemblée, que la production de vins avait atteint un chiffre sensiblement égal à celui de 1949.

En raison, d'une part, de la baisse considérable des cours, d'autre part, de l'échelonnement prévu, aucun dividende ne pourra être distribué au titre de l'exercice 1950.

ALGER

(L'Information financière, économique et politique, 7 juillet 1951)

LA MITIDJA. — L'assemblée générale annuelle, réunie le 30 juin à Alger, a approuvé les comptes de l'exercice 1950, qui font ressortir un chiffre de produits bruts de francs : 66.526.401, et un chiffre de frais généraux de francs : 59.341.307.

Après francs : 11.455.952, d'amortissements, et francs : 1.275.000. de provision pour couverture du risque grêle, l'exercice se solde par un déficit de francs : 5.545.859. apuré par prélèvement sur le report de l'exercice précédent.

La production de vins de la campagne 1950 s'est élevée à 22.946 hecto, contre 23.393 hecto pour la campagne précédente, et celle de céréales à 2.428 quintaux, contre 2.626 quintaux.

Annuaire Desfossés, 1953, p. 1765 :

La Mitidja

Conseil : MM. R. Germain, P.-D.-G. ; M. Perrenot, L. Amizet, Omnium agricole du Maghreb.

Commissaires de surveillance : MM. M. Lauriol, P. Bresse.

Valeurs coloniales

(L'Information financière, économique et politique, 17 janvier 1953)

La MITIDJA (Société d'exploitations agricoles) exploite trois domaines agricoles principaux à Birkadem (département d'Alger) : 279 ha. dont 161 de vignes ; Rio-Salado (département d'Oran) 387 ha, dont 184 de vignes ; Lourmel (départ. d'Oran). 486 ha. dont 125 de vignes. La capacité des caves est de 52.500 hectolitres. Capital ; 150.500.000 en 301.000 actions de 500 francs. Après 19.444.000 francs d'amortissements et 1.275.000 fr. de provisions pour risque grêle, l'exercice 1951 a laissé un déficit de 2.167.000 fr., apuré à concurrence de 1.044.000 fr. par prélèvement sur le report antérieur.

Dernier cours : 885.

DOMAINES DU KÉROULIS

(L'Information financière, économique et politique, 2 juillet 1954)

La société va procéder, à partir du 1^{er} juillet, à la répartition entre ses actionnaires d'actions de 500 francs « La Mitidja, Société anonyme d'exploitations agricoles », qu'elle possède en portefeuille, à raison de 1 action « La Mitidja » pour 2 actions « Domaines du Kéroulis ».

La taxe de 5 % instituée par décret du 30 juin 1952, afférente à cette répartition de titres, sera provisoirement prise en charge par la société, sous réserve de récupération lors du paiement du prochain coupon.

LA MITIDJA (S.A. d'exploitations Agricoles)
[Desfossés 1956/1755]

Germain (Robert), 1755 (pdg La Mitidja), 1947 (pdg Domaines du Kéroulis).
Perrenot (Marius), 1755 (La Mitidja), 1947 (Domaines du Kéroulis).
Omnium agricole et d'entreprises du Maghreb, 1755 (La Mitidja), 1947 (Domaines du Kéroulis).

Lauriol (M.), 202 (comm. cptes BNCl-A), 288 (comm. cptes Harrach), 1755 (comm. cptes La Mitidja), 1757 (comm. cptes suppl. Forest. Liège ouvré), 1945 (comm. cptes Chapeau de Gendarme), 1946 (comm. cptes Domaines alg.), 1947 (comm. cptes Domaines du Kéroulis).
Bresse (P.), 1755 (comm. cptes La Mitidja), 1947 (comm. cptes Domaines du Kéroulis).

SIÈGE SOCIAL : Alger, 98, boulevard Saint-Saëns. Siège administratif à Paris, 43, rue Cambon.

CONSTITUTION : Société anonyme, constituée le 19 décembre 1928 pour une durée de 75 ans.

OBJET . L'exploitation du domaine dit « La Ferme Modèle », l'acquisition, l'exploitation de tous autres domaines, la vente des produits des domaines exploités, la vente, le morcellement ou le lotissement de tous domaines appartenant à la Société.

ACTIVITÉ : exploitation du domaine dit « La Ferme Modèle », à Birkadem (départ. d'Alger), du « Domaine d'Oran ».

CAPITAL SOCIAL : 150.500.000 fr., divisé en 301.000 actions de 500 fr. A l'origine, 10.050.000 fr., porté en 1930 à 15.050.000 fr., par création de 50.000 actions d'apport, en 1946. à 30.100.000 fr. par incorporation de réserves. Porté en 1950 à 150.500.000 fr. par élévation du nominal à 500 fr.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE : Au cours du premier semestre.

RÉPARTITION DES BÉNÉFICES . 5 % à la réserve légale, prélèvements facultatifs pour report à nouveau, fonds de réserve, etc. 5 % d'intérêt non cumulatif aux actions, 10 % au conseil, le solde aux actions.

SERVICE FINANCIER : Crédit foncier d'Algérie et de Tunisie, siège social à Alger et siège administratif à Paris.

COTATION : Parquet « Cote Desfossés » actions 24. — Notice SEF : CO 235.

	Amort.	Provis.	Bénéf. net	Réserves	Divid. +tant.	Divid. brut par act.
1945	—	—	644	644	—	—
1946	—	—	664	664	—	—
1947	3.667	—	14.406	4.204	8.395	25 00
1948	8.626	—	25.012	—	—	50 00
1949	11.142	—	17.920	2.879	—	—
1950	11.456	1.275	- 5.546	—	—	—
1951	19.944	1.275	- 2.167	—	—	—
1952	13.339	1.169	3.584	—	—	—
1953	11.114	992	- 6.131	—	—	—
1954	5.150	1.225	6.096	—	—	—

BILANS AU 31 DECEMBRE (En 1.000 francs)

	1950	1951	1952	1953	1954
ACTIF					
Immobilisations (nettes)	143.800	241.212	182.678	167.762	162.792
Autres valeurs immob.	88	122	33	99.951	99.944
Réalisable					
Valeurs d'exploitation	43.913	66.938	57.458	40.456	86.028
Débiteurs	8.341	16.912	141.294	28.253	9.723
Titres de placement	20.328	20.028	49.778	49.768	49.809
Disponible	2.375	2.167	2.022	750	4.504
Résultats	5.546	2.167	—	6.131	—
	<u>224.891</u>	<u>360.208</u>	<u>483.261</u>	<u>395.074</u>	<u>362.299</u>
PASSIF					
Capital	150.500	150.500	150.500	150.600	150.600
Réserves	21.418	131.970	130.847	133.387	130.974
Fonds de renouvellement et provisions	1.962	9.718	68.334	59.784	64.971
Dette à court terme	50.491	58.020	81.040	51.403	13.476
Bénéfices	—	—	3.584	—	6.096
Report déficitaire antérieur (1)	—	—	1.044	—	8.178
	<u>224.891</u>	<u>360.208</u>	<u>483.261</u>	<u>395.074</u>	<u>362.299</u>

(1) À déduire du montant du passif.



Coll. Serge Volper

www.entreprises-coloniales.fr/empire/Coll._Serge_Volper.pdf

LA MITIDJA

SOCIÉTÉ ANONYME D'EXPLOITATIONS AGRICOLES

Capital social : 150.500.000 fr.

divisé en 30.100 actions de 5.000 fr. chacune entièrement libérée

R.C. : Alger 19743.

Statuts déposés en l'étude de M^e Godin, notaire à Alger, le 7 décembre 1928
 et modifiés par diverses assemblées générales extraordinaires dont la dernière en date du 3 mai 1958

Siège social : Alger, 98, boulevard Saint-Saëns

ACTION DE CINQ CENT FRANCS AU PORTEUR

Un administrateur : ?

Par délégation du conseil d'administration : ?

Alger, le 3 mai 1958

Imp. La Typo-Litho & J. Carbonel - Alger