

Publié le 19 août 2022.  
Dernière modification : 4 mars 2025.  
[www.entreprises-coloniales.fr](http://www.entreprises-coloniales.fr)

## EN PLEINE AGRESSION RUSSE CONTRE L'UKRAINE, LA SCPI AFFINITÉS PIERRE INVESTIT À BUDAPEST, CHEZ ORBAN, LE GRAND AMI DE POUTINE

Créée le 30 décembre 2015, la société civile de participation immobilière Affinités Pierre (Groupama) n'avait jusqu'à présent investi qu'en France.

Le 20 avril 2021, elle a réalisé sa première opération étrangère en acquérant un immeuble à Bruxelles pour 52,8 M€.

Le 30 juin 2022, elle a acheté 33,7 M€, un ensemble immobilier à usage principal de bureaux, au cœur du quartier central d'affaires de Budapest (hors zone euro).



Acquisition, à Budapest, en Hongrie, d'un ensemble immobilier à usage principal de bureaux de plus de 6 500 m<sup>2</sup>

WORLDQUINT ERSTE Bank

GREIF JLL

Investissement <sup>(1)</sup>  
**33,7 M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>  
**4,7%**

Comme si cela ne suffisait pas, Affinités Pierre a récidivé en novembre 2022, en achetant pour 77,1 ME un second immeuble de bureaux, au cœur du « Váci Corridor », extension du QCA de Budapest.



Orban est depuis des années le mouton noir de l'Union européenne. Il a utilisé les aides européennes pour enrichir sa famille et ses affidés, priés en contrepartie de

museler les médias. Il a confié à la Russie l'entretien et l'agrandissement de l'unique centrale nucléaire du pays, multiplié les déclarations antisémites, xénophobes, voire carrément racistes, obligé l'université Soros à déménager à Vienne, invité une université chinoise. Certes, Budapest est aux mains de l'opposition, mais pourquoi avoir choisi le pire des pays de l'U.E., qui plus est au moment précis où Poutine, le grand ami d'Orban, a lancé contre l'Ukraine la plus ignoble agression depuis la Seconde Guerre mondiale ?

---

Aux dernières nouvelles (août 2024),  
1.577 m<sup>2</sup> de bureaux à Budapest Szabadzág Square 14  
et 3.133 m<sup>2</sup> à Bruxelles, chaussée d'Ixelles, 4-10  
attendent preneur depuis plusieurs mois

Au 31 décembre 2024, **le taux de locaux vacants s'élève dangereusement à 7,3 %** dont un entrepôt de 19.857 m<sup>2</sup> à Neuville-en-Ferrain libre depuis le 1<sup>er</sup> avril 2024, trois surfaces de bureaux à Budapest (1.577+1.021+ 284 = 2.882 m<sup>2</sup>) + 2 commerces à Dijon et au Havre (386 m<sup>2</sup>) vacants depuis plus d'un an. Pas de nouvelles de Bruxelles.

#### CONSEIL DE SURVEILLANCE (ENTIÈREMENT MASCULIN)

Michel Cattin, Éric Gelpe, Groupama M.I.S.S.O, représentée par Pascal Mayer,  
Groupama Paris Val de Loire, représentée par Vincent Cousin, Francis Hebert,  
René Jegat, Soufiane Tenouri et Guillaume Valarcher.

DIRECTEUR GÉNÉRAL  
Jean-François Houdeau

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)  
<https://www.groupamagan-reim.fr/contact/>