

Mise en ligne : 19 janvier 2014.  
Dernière modification : 8 avril 2023.  
[www.entreprises-coloniales.fr](http://www.entreprises-coloniales.fr)

## SOCIÉTÉ AGRICOLE DE LONG-CHIÊU

Société civile fondée en 1924, transformée en 1930 en société anonyme.  
André Crémazy, co-fondateur.  
Semble être une création du groupe de Xuan-loc.

### PLANTATION LONG-CHIEU

(*Annuaire du Syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine, 1931*)  
[www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Annuaire\\_planteurs\\_caout.1926.pdf](http://www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Annuaire_planteurs_caout.1926.pdf)

Propriétaire : Société agricole de Long-Chiêu.  
Commune de Longchiêu et Longhung.  
Canton de Binh-Hung.  
Voie d'accès : route de Thudâumôt à Bêncat, puis de Bêncat à Thitinh.  
Distance de Saïgon : 62 km.  
Nature du terrain : terres grises de forêt.  
Année de la première mise en culture : 1918.  
Superficie globale : (voir ci-avant, province de Thudâumôt n° 83).  
Méthode de culture : défrichement et désouchage complet, sauf 25 ha. ; labour au tracteur, binages.  
Méthode de saignée : saignée alternée.  
Main-d'œuvre : libre.  
Immeubles et installations : maison pour directeur, paillotes pour coolies, petite usine, fumoir.  
Matériel agricole : 5 tracteurs Fordson, charrues à bœufs. Laminoirs, petite installation d'usine.  
Cheptel : 18 bœufs.  
Production annuelle : 9 tonnes.

N°	PLANTATION	PROPRIÉTAIRE ou DIRECTEUR		SUPERFICIE	
		NOM	ADRESSE	TOTALE	PLANTÉE
83	Long-Chiêu [Sté agricole de]	Brandela [Ivan], sous-dir. Banque de l'Indochine	Saïgon	431 00	295 00

N°	Plantation	Nb d'hévéas plantés								Production actuelle	
		Av. 1924	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	Nb arbres en saignée	tonnes métriques
83	L o n g - Chiêu	15.000		18.000	15.000	22.000	18.000			125.000	10

SOCIÉTÉ AGRICOLE DE LONGCHIEU.

(*Annuaire général de l'Indochine française*, 1933, p. 897)

Commune de Long-chiêu et Longhung,  
Canton de Binh-hung,  
Voie d'accès : route de Thudaumôt à Bencat, puis de Bencat à Thiting.  
Saigon à 62 km.  
Surface totale : 340 ha.  
Surface plantée : 300 ha.  
Directeur : [Ivan] Brandela [Banque de l'Indochine].

---

Société agricole de Long-Chiêu  
Assemblée générale ordinaire du 25 mars 1937  
(*L'Information d'Indochine, économique et financière*, 22 mai 1937)

#### RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale conformément à l'article 32 de nos statuts pour vous rendre compte des opérations de notre société au cours de l'année 1936.

Plantation. — Au cours de l'exercice 1936, votre domaine a subi quelques modifications en ce qui concerne les superficies exploitées. En fin de 1936, ces superficies exploitées s'élèvent à 309 hectares comprenant :

44.507 arbres non greffés

11.660 arbres greffés

soit : 56.167 arbres en saignée.

Courant de l'exercice 1937, nous pouvons prévoir comme superficie exploitée 254 hectares comprenant :

51.840 arbres non greffés

20.420 arbres greffés

soit : 72.260 arbres en saignée

Notre domaine représente 277 hectares plantés comportant 96.000 arbres dont 50.400 non greffés et 45.600 greffés. Il nous restera donc en fin de 1937 ± 23.000 arbres non saignés qui seront exploités en 1938 et 1939.

Les travaux d'entretien se sont poursuivis courant 1936 de façon normale ; le tranh a complètement disparu et la plantation a très bon aspect. :

Les travaux d'adduction de l'eau du suoi [illisible] à l'usine sont en voie d'exécution et nous pouvons compter dès maintenant sur une alimentation d'eau largement suffisante pour les besoins de l'usine.

Saignée. — Les saignées sont particulièrement l'objet de notre attention, elles sont bien faites à des hauteurs uniformes et l'on constate très peu d'arbres blessés.

Production. — La production de 1936 a été de 102.020 kg contre 80.160 kg en 1935. [...]

Cette augmentation provient non seulement du plus grand nombre d'arbres saignés, mais aussi du rendement meilleur des arbres suivant leur âge.

Pour 1937, nous prévoyons une production de 130 tonnes contre 102 tonnes en 1936.

Main-d'œuvre. — En raison des mouvements créés chez tous les travailleurs indigènes par suite de l'application des Lois sociales, nous avons dû augmenter les salaires de 0 p.

05 [ou 65 ?] par jour. Cette augmentation, jointe aux taxes nouvelles, représentera environ 0 p.13 par kg de caoutchouc.

Ventes. — Nous avons vendu courant 1936 : 102.020 kg. de caoutchouc [...]

Démission d'un administrateur. — M. V. Guillemet, qui fut notre administrateur délégué pendant plusieurs années [*sic* : Jean-Victor Guillemet, également administrateur délégué de Xuan-Loc. 1935 : président du Syndicat des planteurs], nous a demandé d'accepter sa démission d'administrateur de notre société ; sa décision est motivée par ses nombreuses occupations qui ne lui permettent pas de consacrer à ses fonctions le temps nécessaire.

Dettes envers le gouvernement. — Dans le courant de 1936, nous avons versé au gouvernement la somme de 16.400 p. pour solde de tout compte en principal et intérêts.

Malgré ce paiement, nous avons pu verser aux actions privilégiées les intérêts de retard de 1931-1932-1933-1934 et 1935 s'élevant à 19.402 p. 50 (brut) et nous vous proposons de verser à ces mêmes actions les intérêts de 1936 et de verser aux actions ordinaires un dividende de 4,30 (brut) dont le montant vous est indiqué au Bilan que nous soumettons à votre approbation.

Résultats. — Les résultats de l'exercice 1936 accusent un bénéfice brut de 65.702 p. 75 qui est ramené au net à 36.427 p. 75 après avoir pris en charge la totalité de divers comptes et des frais généraux et amorti le compte. Immobilisations, soit, au total, la somme de 29.276 piastres. [...]

---

*(Bulletin du Syndicat des planteurs de caoutchouc, 29 décembre 1937)*

Agricole civile de Long Chieu. Repr. : Lefèbvre<sup>1</sup> , 201, rue Legrand-de-la-Liraye [= siège Hévéas de Xuan-Loc], Saïgon.

---

Société agricole de Long-Chiêu  
Société anonyme au capital de 230.000 p. 00  
*(L'Information d'Indochine, économique et financière, 26 novembre 1938)*

Messieurs les actionnaires de la Société agricole de Long-Chiêu, société anonyme au capital de 230.000 p. 00, sont convoqués en assemblée générale extraordinaire le JEUDI 15 DÉCEMBRE 1938 à 17 heures 30 au siège social de la société n° 201, rue Legrand-de-la-Liraye, pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1° ANNULATION DE 555 PARTS DE FONDATEUR NON ATTRIBUÉES [etc.]

---

SOCIÉTÉ AGRICOLE DE LONG-CHIEU  
Société civile fondée en 1924, transformée en 1930 en société anonyme  
*(Bulletin économique de l'Indochine, 1943, fascicule 2)*

---

<sup>1</sup> Léon Lefebvre : né le 21 déc. 1862 à Saint-Denis de la Réunion. Dans le commerce au Tonkin (1885-1902), puis directeur commercial et fondé de pouvoirs des Distilleries de l'Indochine à Saïgon. Membre fondateur de l'Association des planteurs de caoutchouc (1910), syndic-liquidateur depuis 1918, commissaire aux comptes de la SICAF et des Hévéas de Tayninh, administrateur des Hévéas de Xuan-Loc et de la Société agricole de Long-Chieu, de la Société minière du Sud-Annam...Conseiller municipal et maire par intérim de Saïgon. Chevalier de la Légion d'honneur (1929). Vice-président du conseil colonial de Cochinchine. Avis de décès : *Le Paysan de Cochinchine*, 12 février 1949.

Objet : la création, l'achat ou l'exploitation en Indochine de toutes cultures tropicales, notamment de plantations d'hévéas et plus spécialement du domaine qu'elle exploite actuellement au village de Long-chieu, canton de Binh-hung, province de Thudaumot et de domaines situés dans la même région.

Siège social : 201, rue Legrand-de-la-Liraye, Saïgon.

Capital social : 230.000 \$, divisé en 11.500 actions de 20 \$.

En 1930, à 180.000 \$ en 9.000 actions de 20 \$,

Porté en 1931 à 230.000 \$ par création de 2.500 actions de 20 \$.

Parts bénéficiaires : 445 parts au porteur.

Conseil d'administration : MM. L[éon] LEFEBVRE, J[oël] DAROUSSIN <sup>2</sup>, E. HOAREAU, H[enri] DESHORS <sup>3</sup>, NGUYEN-DUY-HINH.

Année sociale : du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre.

Assemblée générale : dans les six mois qui suivent la clôture de l'exercice.

Répartition des bénéfices : 5 % à la réserve légale, 10 % de premier dividende aux actions ; le surplus : 10 % au conseil d'administration, 80 % aux actions, 10 % aux parts.

Inscription à la cote : marché local.

Exercices	caoutchouc (en t.)
1938	147
1939	170
1940	182
1941	163

Ex.	Bénéfice	Divid. brut total	divid. brut total	divid. brut par act.	divid. brut par part
	milliers de \$.			\$	\$
1938	147	145,1	113,6	9	22,612
1939	170	163,3	115,5	9,15	23,096
1940	182	241	174,4	13,7	37,795
1941	163	152,7	100,6	8	19,382

La mort de M. Léon Lefebvre,  
président honoraire du groupement des Anciens d'Indochine  
(*Le Paysan de Cochinchine*, 12 février 1949)

<sup>2</sup> Joël Daroussin (1870-1951) : administrateur de cinq sociétés, président (1937) des Hévéas de Xuan-Loc. Voir encadré :

[www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Heveas\\_de\\_Xuanloc.pdf](http://www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Heveas_de_Xuanloc.pdf)

<sup>3</sup> Henri Deshors (Chamboulive, 1886-Mamers, 1959) : administrateur délégué des Hévéas de Xuan-Loc. Voir encadré :

[www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Heveas\\_de\\_Xuanloc.pdf](http://www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Heveas_de_Xuanloc.pdf)

Malgré notre retard à paraître motivé par les fêtes du Têt, nous ne laisserons pas partir pour l'au-delà, notre très cher ami, et doyen, Léon Lefebvre, décédé en sa demeure, rue Legrand de la Liraye à l'âge de 86 ans, sans lui adresser un dernier adieu.

C'est une noble figure qui disparaît, après 63 années de présence en Cochinchine.

Il nous était doublement cher, au titre de Réunionnais et de président honoraire du groupement des Anciens en Indochine.

Nous croyons le voir encore, installé à son bureau, où il s'occupait avec ténacité des intérêts des plantations, dont il était l'animateur et ce, jusqu'à l'ultime minute, où les forces le trahirent.

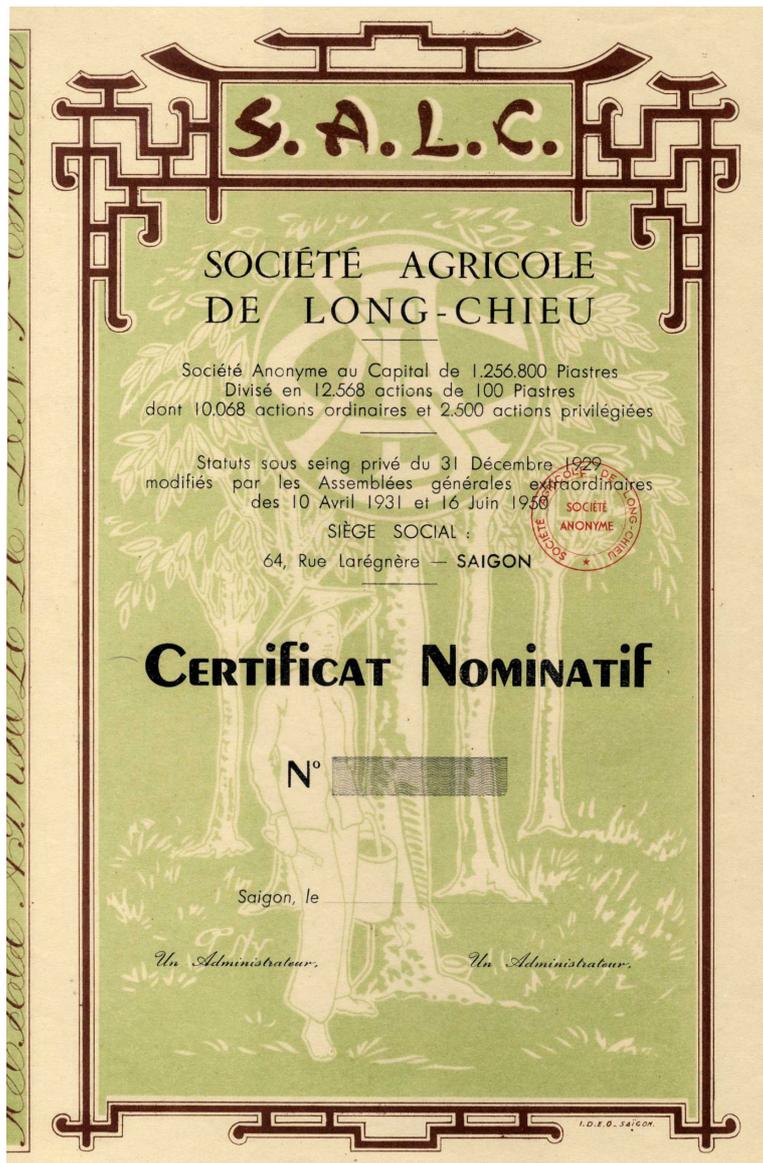
Malgré la non-parution des journaux en cette période de nouvel an Annamite qui ne purent ainsi diffuser la nouvelle de son décès, une foule considérable d'amis assistait aux funérailles.

Trois discours émouvants, célébrant les mérites du disparu, furent prononcés, respectivement par M. M. Emmanuel Hoareau, président des Réunionnais, docteur Vielle, ami personnel du défunt, et Henri de Lachevrotière, président du Conseil colonial.

Après tant de témoignages sincères, car les mots prononcés venaient du cœur, qu'il nous soit permis à notre tour d'exprimer notre sincère affliction.

Que madame Blot-Lefebvre, M. Adamolle, la famille et tous ceux que ce deuil touche veuillent bien agréer, nos profondes condoléances.

---



Coll. Peter Seidel

[www.entreprises-coloniales.fr/empire/Coll.\\_Serge\\_Volper.pdf](http://www.entreprises-coloniales.fr/empire/Coll._Serge_Volper.pdf)

SOCIÉTÉ AGRICOLE DE LONG-CHIEU

Société anonyme au capital de 1.256.800 piastres.  
divisé en 12.568 actions de 100 piastres  
dont 10.068 actions ordinaires et 2.500 actions privilégiées

Statuts sous-seing privé du 31 décembre 1929  
modifiés par les assemblées générales extraordinaires  
des 10 avril 1931 et 16 juin 1950

Siège social :

64, rue Larégnère — Saïgon

CERTIFICAT NOMINATIF

Saïgon, le ...

Un administrateur (à gauche) : ...

Un administrateur (à droite) : ...

IDEO (Imprimerie d'Extrême-Orient), Saïgon